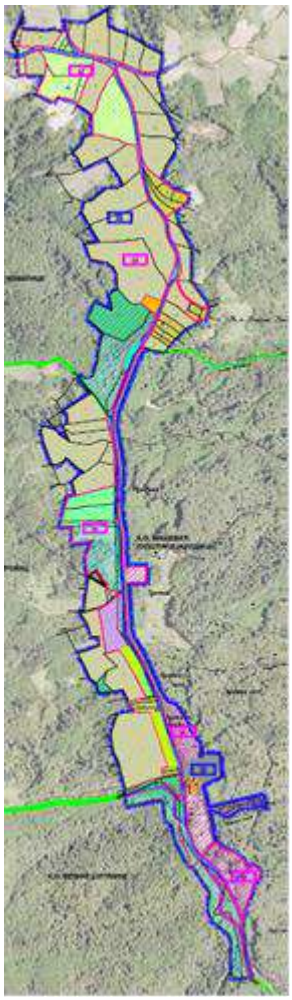
ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Фаза: Нацрт плана пре стручне контроле

ГРАД ЈАГОДИНА

План детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагодина



Крагујевац 2022.

ГРАД ЈАГОДИНА

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

План детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагодина

-нацрт плана, фаза пре стручне контроле-

ВД директора
Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
2022.

ЕЛАБОРАТ:	**План детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагодина**	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Јагодина	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.	
	Наташа Ивановић, дипл,инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
	Весна Савић, дипл.инж.арх.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Бојан Рајић, Ма.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ивана Гвозденовић, дипл.инж.грађ.	
	Александар Апостоловић, дипл.инж.грађ.	
	Тијана Марковић, Ма.инж. зашт.жив.сред..	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

Садржај:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста

О З Н А К Е

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

3.2.1.Оквирни програм

3.2.2.Садржај програма

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1.Град Крагујевац

1.2.2.Град Јагодина

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

2.1. Опис границе обухвата Плана на подручју града Крагујевца

2.2. Опис границе Плана на подручју града Јагодина

3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

5.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09)

5.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЈАГОДИНА („Службени гласник града Јагодина“, број 4/13)

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

6.1.1.Климатске карактеристике и метеоролошки подаци

Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Заштита животне средине

Заштита природних и непокретних културних добара

6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

6.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

6.3.1.ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Фотодокументација постојећег стања

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Оквирни програм

Садржај програма

2. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

3. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

3.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.1.ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЕКО образовање - одмаралиште

ОДМОРИШТА, ИЗЛЕТИШТА, ВИДИКОВЦИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЛОВАЧКИ ДОМ – ШУМСКА КУЋА

МЕТЕОРОЛОШКА И РАДАРСКА СТАНИЦА РЦ „БЕШЊАЈА“

ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајна инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

Мобилна телефонија

Термоенергетска инфраструктура

Мере енергетске ефикасности изградње

Водопривредна инфраструктура

3.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулација

Нивелација

Грађевинске линије

3.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.4.1.СТАНОВАЊЕ – СЕОСКА ДОМАЋИНСТВА

3.4.2.ВИКЕНД НАСЕЉА

3.4.3.УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОКВИРУ ТУРИЗМА

3.4.4.СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.5.1.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

3.5.2.МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

3.5.3.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.5.4.ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Заштита од поплава и ерозија

Заштита од клизања тла

Заштита од земљотреса

Заштита од пожара

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

Заштита од временских непогода

Заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса)

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ – СЕОСКА ДОМАЋИНСТВА

УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ

Грађевинска подручја насеља

Ван грађевинских подручја насеља

Куће за одмор – викенд куће

Урбанистички параметри за ЕКО-ЕТНО домаћинства

4.1.1.ПРИЛАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

1.1.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА	Р	1:2500
2.1..	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – НАМЕНА ПРОСТОРА	Р	1:50000
2.2.	ИЗВОД ИЗ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – МРЕЖА НАСЕЉА, ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ ФУНКЦИЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	Р	1:50000
2.3.	ИЗВОД ИЗ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И РУРАЛНА ПОДРУЧЈА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	Р	1:50000
2.4.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	Р	1:100000
2.5.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНА – НАМЕНА ПРОСТОРА, РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1	Р	1:50000
3.1.	ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р	1:1000
3.2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р	1:1000
4.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА (ВРСТА ЗЕМЉИШТА ПО КАТАСТРУ)	Р	1:1000
5.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	Р	1:1000
5.2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	Р	1:1000
5.3.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	Р	1:1000
6.1.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р	1:1000
7.1.	ПЛАН САОБРАЋАЈА, МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	Р	1:1000

8.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Р 1:1000

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар

8000074439449

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. јун 1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Дана 03.08.2022. године у 09:47:27 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418199-74
200-3437380101988-46
165-0007010418571-25
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
205-0000000061692-88
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2908962725030		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		
2.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		

Дана 03.08.2022. године у 09:47:27 часова

Страна 2 од 3

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Б. Маринковић-Габарић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 2406964725024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0536 03

У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

фаза: **Нацрт планског документа пре стручне контроле**

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21), и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Елаборат нацрта планског документа: **План детаљне регулације “Бешњаја“ на територији града Јагодина:**

- је припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21);
- је припремљен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);
- је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- са извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Мирјана Маринковић-Габарић, дипл.простор.план

Број лиценце: 201 0536 03

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, 29.09. 2022. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Б. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2908962725030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0143 03

У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21), и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Елаборат нацрта планског документа: **План детаљне регулације “Бешњаја“ на територији града Јагодина:**

- је припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21);
- је припремљен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);
- је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- са извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0143 03

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац 29.09. 2022. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир М. Раковић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЛИБ 03081068100

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 1383 13

У Београду,
4. јула 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
15. маја 2014. године

О З Н А К Е

Појмови према члану 2 став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Репиблике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/21):

Намена земљишта	-	начин коришћења земљишта одређен планским документом
Претежна намена земљишта	-	начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа
Површина јавне намене	-	простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавнг интереса у складу са посебним законом (улице, тргпви, паркови и др.)
Обухват плана	-	просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда простоног или урбанистичког плана
Регулациона линија	-	линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене
Грађевинска линија	-	линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта
БРГП	-	бруто развијена грађевинска површина; збир свих површина надземних етажа објекта, мерених на нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима, оградама)
Индекс заузетости парцеле	-	однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%)
Индекс изграђености парцеле	-	однос БРГП изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле
Грађевинско подручје	-	уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објеката
Грађевинска парцела	-	део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији
Грађевински комплекс	-	целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену
Објекат	-	грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно, грађевинских радова, која представља физички, функционалну, технички-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти – железнице, путеви, мостови, аеродромске стазе, цевоводи, комуникациони иелектрични водови, и сл.), који може бити подземни или надземни
Објекти јавне намене	-	намењени за јавно коришћење и могу бити обекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и др. објекти)
Помоћни објекат	-	објекат у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или

		објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)
Економски објекат	-	објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, рибњаци, кречане, ћумуране и др. слични објекти на пољопривредном газдинству
Комунална инфраструктура	-	сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединица локалне самоуправе и Републике Србије, који су актом јединица локалне самоуправе и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја
Клизиште	-	вид ерозије земљишта које се одвија под утицајем природних и сеизмолошких прилика при чему се део стеновите или растресите масе одваја од подлоге и неконтролисано клизи по клизној површини
Санација клизишта	-	сви радови којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта; ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта
Појмови у складу са чланом 2 став 1, чланом 42 и 43 Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник Репиблике Србије“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – Одлука УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон):		
Катастарски план	-	дводимензионални приказ парцела и објеката у равни државне пројекције
Катастарски план водова	-	дводимензионални приказ водова у равни државне пројекције
К.О.	-	катастарска општина је катастарска територијална јединица и представља која, по правилу, обухвата подручје једног насељеног места, за коју се законом утврђује назив и која представља основну јединицу за коју се врши катастарски премер и оснива, обнавља и одржава катастар непокретности
к.п. бр.	-	основна катастарска територијална јединица и представља део земљишта у катастарској општини одређен границом (међом) и означен јединственим бројем, на коме постоји право својине; катастарски број парцеле је број под којим је парцела забележена у Републичком геодетском заводу (РГЗ). Број је увек окренут ка северу, па се у односу на њега може утврдити положај парцеле
Појмови СИ - међународни систем јединица (франц. *Système international d'unités,* односно енгл. *International System of Units*):		
m	-	метар (дужина, СИ основни систем јединица)
km	-	километар (дужина, остале не-СИ јединице тренутно прихваћене за употребу у СИ[1], 1 km = 1000 m)
a	-	ар (површина 1 a = 100 m^2; остале не-СИ јединице тренутно прихваћене за употребу у СИ[2])
ha	-	хектар (површина 1ha=100a=10000m^2; остале не-СИ јединице тренутно прихваћене за употребу у СИ[3])

[1] https://sr.wikipedia.org/sr/Међународни_систем_јединица, приступљено 11-17.02.2022. године

[2] https://sr.wikipedia.org/sr/Међународни_систем_јединица, приступљено 11-17.02.2022. године

[3] https://sr.wikipedia.org/sr/Међународни_систем_јединица, приступљено 11-17.02.2022. године

mnv	-	надморска висина (висина неке тачке на Земљи у односу на референтну површ геоида; растојање у метрима по вертикали од средњег нивоа површине океана до неке тачке на Земљиној површини)
A	-	Ампер (електрична струја, СИ основни систем јединица)
V	-	Волт (електрични потенцијал, електрични напон; СИ изведене јединице са посебним именима[4])
kV	-	килоВолт (електрични потенцијал, електрични напон; СИ изведене јединице са посебним именима[5], кило – СИ префикси, хиљада - 10^3)
kVA	-	килоВолтАмпер (јединица привидне снаге, 1 kVA=1000 VA)
bar	-	бар, притисак (остеле не-СИ јединице тренутно прихваћене за употребу у СИ[6], 1 bar = 10^5 Pa)
Појмови на основу члана 2 став 1 Појмовника из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник Републике Србије", бр. 86/15)		
MOP	-	максимални радни притисак (енгл. *MOP - maximum operating pressure*) је максимални притисак под којим гасовод сме да ради континуално под нормалним околностима, и може да буде једнак пројектном притиску или мањи од њега
MPC	-	мерно-регулациона станица је станица опремљена уређајима и опремом за мерење и регулацију протока, притиска и температуре гаса, технолошки спојена са гасоводом
MC	-	мерна станица је станица опремљена арматуром и уређајима за мерење протока, температуре и притиска гаса технолошки спојена са гасоводом
Српски стандарди[7] (Институт за стандардизацију Србије – сајт)		
SRPS EN ISO 80000-1:2014	-	Величине и јединице — Део 1: Опште; међународни стандард ISO 80000-1 даје опште информације и дефиниције о величинама, системима величина, јединицама, ознакама величина и јединица и кохерентних система јединица, посебно о Међу¬народном систему величина, ISQ, и Међународном систему јединица, СИ; принципи одређени у међународном стандарду ISO 80000-1 намењени су општој употреби у различитим областима науке и технологије и као увод у друге делове овог међународног стандарда.
SRPS U.C2.100:2002	-	израчунавање површина објеката у области високоградње; овим стандардом се утврђују дефиниције и начини прорачуна површина зграда, ради једнобразног израцунавања површина у поступку пројектовања, изградње и промета градевинских објеката
SRPS U.C4.012:1981	-	пројектовање и грађење путева - димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција; утврђује се поступак димензионисања нових асфалтних коловозних конструкција ванградских јавних путева према критеријуму носивости (метода димензионисања, меродавни параметри за димензионисање, генерелни састав асфалтних коловозних конструкција, поступак димензионисања, провера димензионисане коловозне конструкције на смрзавање)
БГП	-	бруто грађевинска површина је површина габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта на грађевинској парцели

[4] https://sr.wikipedia.org/sr/Међународни_систем_јединица, приступљено 11-17.02.2022. године

[5] https://sr.wikipedia.org/sr/Међународни_систем_јединица, приступљено 11-17.02.2022. године

[6] https://sr.wikipedia.org/sr/Међународни_систем_јединица, приступљено 11-17.02.2022. године

[7] https://iss.rs/sr_Cyrl/project, приступљено 17.02.2022. године

Сеизмика	
MCS скале	Меркали—Канкани—Зибергова скала познатија само као Меркалијева скала, дефинише појаве и промене које земљотреси изазивају код људи и животиња, уз оцену величине штете на објектима и сагледавање промена у природи, које настају као последице земљотреса. Назив је добила по иницијалима сеизмолога који су је дефинисали (Меркали, Канкани и Зиберг)
K_s	Коефицијнт сеизмичног интензитета

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагидина (у даљем тексту: План), приступило се на иницијативу града Крагујевца, који је носилац израде Плана и обезбеђује средства за финансирање.

На основу Пројектног задатка Наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледана је функционална организација простора, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, саобраћајно решење, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност. Из наведеног разлога, с обзиром да се простор Плана простире на две територијалне јединице – градове Крагујевац и Јагодину, планирани развој простора биће интегрално приказан кроз планско решење с обзиром на преплитање намена и других специфичности. План се ради паралелено за обе јединице локалне самоуправе у складу са донетим Одлукама о изради, и на исти начин се спроводи и законска процедура доношења Плана. Стечена обавеза је Урбанистички пројекат за Одмаралиште на Бешњаји.

Подручје Бешњаја ослања се на источно залеђе градског подручја града Крагујњвца, тј. индиректно је повезано са градском зоном преко прелазног појаса Кошутњак - Бешњаја. Прелазна зона Кошутњак - Бешњаја има карактеристике еколошког и туристичког потенцијала, представљеног Еко-парком Илина Вода и брдом Жежељ, са обележеним пешачким стазама, које се даље настављају ка Бешњаји. На Жежељу се налази и планинарски дом, који захтева реконструкцију. Простор Жежеља се користи за параглајдинг и планински бициклизам, те се може означити као зона погодна за авантуристички туризам.

Туристичко подручје Бешњаја обухвата простор на потезу реке Осанице и шумовитог побрђа Црног врха, који Крагујевац дели са градом Јагодина. Развијало се око порушеног одмаралишта на Бешњаји, а које треба изградити, програмски и локацијски проширити, као заједнички програм Крагујевца и Јагодине.

У циљу туристичког развоја ове еколошке зоне, коју карактеришу повољне природне одлике и заступљена разноврсност предела, требало би формирати јединствену туристичку зону са презентацију њених туристичких мотива (пре свега природних, али и антропогених). Како је овај правац тренутно недефинисан и неуређен, потребно је интезивирати рад, најпре на побољшању стања саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а затим и на уређењу појединих локалитета овог потенцијалног туристичког простора. Претходним планским документима подручје Бешњаје је било одређено за туристичко подручје. У том смислу је била и изградња дечијег одмаралишта и пута од Крагујевца до одмаралишта, у дужини од око 21 km. Међутим, одмаралиште је данас порушено, а пут је у лошем стању. Недалеко од некадашњег одмаралишта је метеоролошка и радарска станица (РЦ „Бешњаја“) и објекат Јавног предузећа „Србијашуме“ – Ловачки дом, који користе планинари. Индивидуалним акцијама планинара на простору Бешњаје су обележене стазе, очишћени прилази изворима и водопадима, којима је Бешњаја богата. Све ово повећава потенцијале за развој **излетничког туризма**.

С обзиром на географски положај и територијални распоред, програм за ово подручје треба да се реализује као заједнички програм градова Крагујевца и Јагодина, а у циљу развоја **омладинског** (дечјег, школског и студентског) **туризма**, са посебним акцентом на ***еколошку едукацију, научно-истраживачки рад и рекреативну наставу***. Пошто је, због повољних природних карактеристика, утврђено да **локација испуњава услове за климатско лечилиште** (500 - 557 mnv, нема загађивача ваздуха, добра природна проветреност и осунчаност), постоје повољности за **развој здравствено-**

рехабилитационог, спортског и еко-туризма, уз промоцију и пласман производа, етнолошких и културних вредности овог подручја. Основни програм развоја подразумева изградњу комплекса, у циљу стварања услова који одговарају савременим стандардима туристичког боравка циљних категорија.

Идеја за овај програм потекла је својевремено из жеље љубитеља Бешњаје да се некадашње одмаралиште на Бешњаји реактивира и приведе својој функцији и проширеној намени. Основни проблем је што су одмаралиште и основна инфраструктура која га је опслуживала у потпуности ван основне функције.

У том смислу предлаже се иградња новог одмаралишта и по потреби, изградња бунгалова - качара који би пратили основни објекат, као вишефункционалног центра младих и других категорија становништва.

Сматрамо да је ово одличан модел за успостављање новог типа кампуса на територији Региона и шире.

Циљеви израде Плана су следећи:

- програмом изградње одмаралишта обезбеђује се простор за смештај социјално угрожене популације становништва нарочито међу децом и омладином до 15 година. Такође обезбеђује се и развој **школског туризма Града Крагујевца, региона и шире све до нивоа међународне размене адолесцената са упознавањем са етнолошким и кутурним карактеристикама поднебља**.
- такође због изузетно повољних микроклиматских услова за **развој здравственог туризма** обезбеђује се и простор за боравак деце слабог здравственог стања, са болестима претежно респираторних органа, као и боравак деце превенције ради, јер је Крагујевац познат као једна од најзагађенијих градских средина.
- објекат се планира као вишенаменски, што подразумева **едукацију** школске и студентске омладине (у сарадњи са Крагујевачким универзитетом), могућност за организовање **семинара**, развој апартманског-**сеоског еко-етно туризма**. Планира се и организација **научно истраживачких станица** са акцентом на екологији и очувању животне средине.
- изградњом овог центра, обезбедило би се како **пласман производа** са овог подручја, на домаће и иностранo тржиште (млечни производи, воће, поврће, месо, житарице и сл.) **базиран на еколошки чистој** храни, тако и пласман дивљих плодова из овог краја, што би условило задржавање младих и развој околних насеља јер би повећало могућност зараде и самим тим утицало на развој овог краја.
- програм подразумева, због повољне локације и близине културних добара разних епоха, **промоцију етнолошких и културних вредности овог краја**.

С обзиром на постојеће стање објекта, природне и створене чиниоце, пошло се од претпоставке да се осмаралиште оживи и претвори у вишенаменски центар. стога предлажемо следећи Оквирни програм:

Оквирни програм

Циљ је стварање вишенаменског центра у коме би се вршио:

1. прихват најугроженијег социјалног слоја становништва нарочито међу децом и омладино до 15 година;
2. здравствени оправак деце и омладине;
3. еколошка едукација;
4. научно-истраживачки рад;

5. спортске активности (еко-туризам, спортски и ловни - у оквиру постојећег ловачког дома, здравствено-рекреативни).

Садржај програма

1. Прихват најугроженијег социјалног слоја становништва
   - у сарадњи са Градском организацијом Црвеног крста и градом Крагујевцом боравак деце би се организовао заједно са осталом децом основно-школског узраста како не би имала утисак изолованости.
2. Здравствени опоравак деце и омладине
   - формирати амбуланту за преглед болесне деце чији је боравак организованради опоравка;
   - организовати радионице за едукацију деце ради превенције здравствене заштите.
3. Еколошка едукација
   - организовано еколошка едукација циљних група: основци, средњошколци, студенти, али и пољопривредни произвођачи;
   - едукација локалног становништва и анимација за производњу здраве хране (са тенденцијом повезивања државе и произвођача – партнерски однос):
   - настава у природи.
4. Рад са младим талентима
   - организовање радионица и рада са младим талентима из разних области;
   - организовање ликовних колонија младих.
5. Спортске активности
   - организовање припрема младих спортиста;
   - планинарски излети (пешачке по природи – хајкинг (енгл. *hiking*) и трекинга (енгл. *trekking*); За развој хајкинга најважније је обележавање стаза, а потом и брендирање односно промоција саме дестинације. Идеалне дестинације за пешачења су питоми предели, јер не треба заборавити да хајкинг није исто што и планинарење, мада постоје и висинске пешачке туре које могу бити кратке, које трају неколико часова, дневне, које трају цео дан, етапне, ако трају више дана и одржавају се у етапама. Са друге стране, трекинг који се такође састоји од захтевних рута, и претежно је лоциран у планинским пределима и подразумева, народски речено, планинарење;
   - оријентација у природи (орјентиринг је спорт у коме учесник добија карту на којој су обележене контроле (места), које он уз помоћ компаса треба за што је краће могуће време пронађе по редоследу задатом на карти. Циљ оријентиринга је проналажење контролних места на којима су постављене тзв. призме; картографија);
   - бициклизам је екстремни спорт у ком се бициклом вози преко путева као што су шуме, брда, планине, колски путеви, паркови, пољане, који се једним именом називају *„ofroud“* путеви.
6. Туризам
   - база за развој еко-туризма;
   - промоција етнолошких вредности подручја;
   - организовање разних семинара.

Објекат који је порушен, својевремено је испуњавао све услове предвиђене за Дечја природна лечилишта, па је у том смислу Одељење за друштвене службе Скупштине општине Крагујевац донело решење августа 1966. године којим се потврђује да Природно лечилиште Бешњаја испуњава услове климатског лечилишта, прописане Правилником о минималним условима за оснивање, организацију и рад природних лечилишта.

Априла 1985. године извршени су грађевинско занатски радови, а 1986. реконструисана је водоводна мрежа.

Већ дужи период уназад, пре него што је 1995. године Одмаралиште Одлуком Скупштине града Крагујевца пренето на коришћење Установи за одмор и рекреацију деце и омладине „Крагујевац“, и није у функцији у смислу организованог коришћења као вид рекреативне наставе, или било какве друге активности - потпуно је напуштено.

Како је сам објекат порушен, потребно је планирати нови у складу са потребама, које одговарају савременим стандардима живљења и окупљања циљних категорија, што подразумева већи број мање креветних (3 - 4) соба са сопственим купатилом.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 105/20).

Израда овог Плана биће усаглашена са важећим законима, уредбама и правилницама који регулишу поједине области планирања и изградње.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. Град Крагујевац

Одлуку о изради ***Плана детаљне регулације „Бешњаја” у Крагујевцу*** заведену под бројем 350-1317/21-I од 29.06.2021. године, донела је Скупштина града Крагујевца и објављена је у „Службеном листу града Крагујевца”, број 16/21. На основу члана 10 наведене Одлуке, за потребе израде Плана *приступа* се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу на животну средину, сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Истим чланом Одлуке, наведено је да је „Одлука о изради саставни део Одлуке“ (о изради Плана), али није објављена у „Службеном листу града Крагујевца“, број 16/21.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу је:

- **Просторни план града Крагујевца** („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09).

1.2.2. Град Јагодина

Одлуку о изради ***Плана детаљне регулације „Бешњаја” на територији града Јагодина*** заведену под бројем 011-115/2021-01 од 20.12.2021. године донела је Скупштина града Јагодине и објављена је у „Службеном гласнику града Јагодине”, број 22/21. На основу члана 12 наведене Одлуке за потребе израде Плана *приступа* се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагодина на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине. Истим чланом Одлуке, наведено је да је „Одлука о изради саставни део Одлуке“ (о изради Плана), али није објављена у „Службеном гласнику града Јагодине“, број 22/21.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагодине је :

- **Просторни план града Јагодина** („Службени гласник града Јагодина“, број 4/13)

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата израде Плана детаљне регулације „Бешњаја“ (у даљем тексту План) обухвата **оквирну површину од 59,26 ha,** на теритирији две јединице локанне самоуправе - градови Крагујевац и Јагодина. Површина обухвата плана простире се делом, у површини од око 51,61 ha на територији града Крагујевца, а делом, у површини од око 7,65 ha на територији града Јагодина. На територији града Крагујевца заузима делове К.О. Горње Комарице, К.О. Букуровац и К.О. Велика Сугубина, а у граду Јагодина заузима део К.О. Мишовић.

Опис границе обухвата ПДР „Бешњаја“ започиње на северу обухвата на четворомеђи к.п. бр. 2343, 2341/1, 2342/2 и 2342/4 у **К.О. Горње Комарице**. Од описане четворомеђе граница се пружа ка југу границом између к.п. бр.2342/4 са једне стране и к.п.бр. 2342/2 и 2342/1 са друге стране, на даље границом између к.п. бр.2342/3 и 2342/5, границом између к.п. бр. 2057/4 са једне стране и к.п. бр. 2057/5 и 2057/1 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 2057/4, 2057/1 и к.п. бр. 2242 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница обухвата наставља у истом правцу ка југу , пресеца к.п. бр. 2242 (некатегорисани пут) и долази до тромеђе к.п. бр. 2242, 2613/4 и 2613/2, наставља границом између к.п. бр. 2613/4 са једне стране и к.п. бр. 2613/2 и 2182/4 са друге стране, на даље се пружа између к.п. бр. 2613/1 и 2182/4, границом између к.п. бр. 2163/3 са једне стране и к.п. бр. 2182/1 и 2184/1 са друге стране до тромеђе к.п. бр. 2184/1, 2613/3 и к.п. бр. 2628. Од те тромеђе граница наставља границом између к.п. бр. 2184/1 са једне стране и к.п. бр. 2628 и 2186/1 са друге стране, наставља између к.п. бр. 2184/4 са једне стране и к.п. бр. 2186/1 и 2186/7 са друге стране, к.п. бр. 2186/2 са једне стране и к.п. бр. 2186/8, 2186/6 са друге стране, на даље границом између к.п. бр. 2186/3 са једне стране и к.п. бр. 2186/6 и 2186/5 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 2186/3, 2186/4 и 2186/5. Од описане тромеђе граница обухвата у правцу југа пресеца к.п. бр. 2186/4 и долази до северозападног угла к.п. бр. 2187/3 на граници између те к.п. и к.п. бр. 2186/4, и на даље се пружа границом између те две парцеле до тромеђе к.п.бр.2187/3, 2186/4 и к.п. бр. 2629, па у истом смеру ка југу пресеца к.п. бр. 2629 и долази до тромеђе к.п. бр. 2629, 2188/2 и 2188/1. Од те тромеђе наставља ка југу границом између к.п. бр. 2188/2 и 2188/1 и долази до тромеђе к.п. бр. 2188/1, 2188/2 и 2189/1, наставља ка југу кроз к.п. бр. 2189/1 и долази до северозападног угла к.п. бр. 2189/2 на граници између те к.п. и к.п. бр. 2189/1, наставља границом између те две катастарске парцеле и долази до тромеђе к.п. бр. 2189/1, 2189/2 и к.п. бр. 2243 (некатегорисани пут), пресеца к.п. бр. 2243 и долази до тромеђе к.п. бр. 2190/1, 2190/2 и к.п. бр. 2243 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница обухвата се пружа границом између к.п.бр. 2190/1 и 2190/2, наставља ка југу границом између к.п. бр. 2190/3 са једне стране и к.п. бр. 2190/2 и 2630/5 са друге стране, на даље границом између 2190/4 са једне стране и к.п. бр. 2630/3 и 2630/2 са друге

стране, наставља границом између к.п. бр. 2190/5 са једне стране и к.п. бр. 2630/2 и 2630/7 са друге стране и на даље се пружа ка југу границом између к.п. бр. 2190/6 са једне стране и 2630/7, 2630/8, 2630/9 и к.п. бр. 2630/1 са друге стране и долази до границе између **К.О. Горње Комарице (Град Крагујевац)** и **К.О.Мишевић (Град Јагодина)** на тромеђи к.п. бр. 2190/6, 2630/1 **(К.О. Горње Комарице, Град Крагујевац)** и к.п. бр. 430/1 **(К.О. Мишевић, Град Јагодина).** Од описане тромеђе на даље граница обухвата се пружа границом између **К.О. Горње Комарице (Град Крагујевац)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина)** ка западу и долази до тачке нумерисане бројем 21 на граници између те две катастарске општине. Од тачке број 21 граница обухвата се пружа у правцу југа кроз територију **К.О. Мишевић (Град Јагодина)** паралелно са планираном саобраћајницом на удаљености од 10-15 метара. Граница обухвата је дефинисана тачкама нумерисаним бројевима од 21 до 37 и пресеца к.п. бр. 431, 430/1, 432, још једном 430/1, 433, 435, 434, 428, 427, 423 и 439 и долази до тачке број 37 (катастарске тачке на граници к.п. бр.440 и 439). Од тачке бр.37 граница обухвата наставља ка југу границом између к.п. бр. 440 и 439 и долази до тромеђе к.п. бр. 440, 439 и 442. Од описане тромеђе граница обухвата залази у к.п. бр. 439 и дефинисана је тачкама број 38, 39 и 40. Од тачке бр.40 граница граница скреће ка западу и долази до југоисточног угла к.п. бр. 442 и на даље се пружа границом између к.п. бр. 442 и 439 и долази до тромеђе к.п. бр. 442,439 и 444 , опет залази у к.п. бр. 439, скреће ка југу и долази до тачке бр. 41 која се налази у к.п. бр. 439. Од тачке број 41 граница скреће ка истоку кроз к.п. бр. 439 и долази до северног угла к.п. бр. 445, наставља границом између к.п. бр. 445 и 439 у дужини од приближно 5,0 m и скреће ка југу кроз к.п. бр. 439, долази до тачке број 42 на граници к.п. бр. 439 и 448. Од тачке 42 граница обухвата скреће ка западу и наставља границом између к.п. бр. 439 и 448 и долази до тромеђе к.п. бр. 447, 448 и 439, скрећа ка југу пресеца к.п. бр. 447 и долази до северног угла к.п. бр. 452/1 и на даље наставља ка југоистоку границом између к.п. бр. 447 и 452/1 и долази до тромеђе к.п. бр. 447, 452/1 и к.п. бр. 451 (некатегорисани пут). Од описане тромеђе граница обухвата на даље пресеца к.п. бр. 451 долази до тромеђе к.п. бр. 452/2, 451 и к.п. бр. 454 и на даље наставља ка југу границом између к.п. бр. 454 и 452/2 долази до јужног угла к.п. бр. 452/2, тачке број 43 наставља ка југу кроз к.п. бр. 454 и долази до тачке нумерисане бројем 44. Од тачке 44 скреће ка западу и долази до тачке број 1 на граници између **К.О. Мишевић** и **К.О. Велике Сугубине.** Од тачке број 1 граница обухвата залази на територију **К.О. Велика Сугубина** наставља у истом смеру ка западу, пресеца к.п. бр. 58 и 2727 и долази до тачке број 2 на к.п. бр. 62. Од тачке број 2 граница обухвата скреће ка северу и пролази кроз к.п. бр. 62 и дефинисана је тачкама нумерисам од броја 2 до броја 6. Од тачке бр. 6, постојеће катастарска тачка на граници између к.п. бр. 62 и 59 наставља границом између те две парцеле и долази до тачке бр.7 , постојећа катастарска тачка. Од тачке бр. 7 граница обухвата наставља приближно ка северу, поново залази у к.п. бр.62 и дефинисана је тачкама нумерисаним бројевима од 7 до бр. 13. Од тачке бр. 13 граница обухвата наставља у истом правцу ка северу прелази на територију **К.О. Букуровац**, пресеца к.п. бр. 2055 и к.п. бр. 563 **(К.О. Букуровац)** и долази до тромеђе к.п .бр. 563, 562 и к.п. бр. 559/1. Од описане тромеђе граница обухвата наставља ка северу и пружа се границом између к.п. бр. 559/1 са једне стране и к.п. бр. 562, 561, 558/3, 558/2, 558/1 и 556, долази до тромеђе к.п. бр. 559/1, 556 и 548/3, наставља границом између к.п. бр. 556 са једне стране и к.п. бр. 548/3, 548/4, 548/5 и 548/7 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 548/7, 556 и к.п. бр. 553. Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом између к.п. бр. 553 са једне стране и к.п. бр. 548/7, 548/2 са друге стране, долази до тромеђе к.п. бр. 553, 548/2 и 547, наставља границом између к.п. бр. 548/2 и 547 и долази до тромеђе к.п. бр. 548/2, 547 и к.п. бр. 545/1. Од описане тромеђе граница обухвата се на даље пружа границом између к.п. бр. 545/1 са једне стране и к.п. бр. 547, 549, 546 и 544, пресеца к.п. бр. 2042 (локални пут), долази до тачке бр. 14 (постојећа кат. тачка на граници к.п. бр. 2042 и 301/5, наставља границом између к.п. бр. 2042 и 301/5, долази до тромеђе к.п. бр. 2042, 301/5 и 301/1 и на даље наставља ка северу границом између к.п бр. 301/1 са једне стране и к.п. бр. 301/5, 301/6 и 298 са друге и долази до четворомеђе к.п. бр. 301/1, 298, 301/3 и к.п. бр. 299. Од те четворомеђе наставља границом између к.п. бр. 298 са једне стране и к.п. бр. 299 и 295/2 са друге стране, на даље се пружа границом између к.п. бр. 297 са једне стране и

к.п. бр. 295/2, 296 и 295/1, наставља границом између к.п.бр.295/1 и 294/3, на даље границом између к.п.бр. 294/2 са једне стране и к.п.бр.294/3 и 286/1 и долази до тромеђе између к.п. бр. 286/1, 294/2 и 287/1. Од те тромеђе наставља границом између к.п. бр. 287/1 са једне стране и к.п. бр. 286/1, 287/2, 288, 289/6 и 289/5 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 287/1, 289/5 и 293/3. Од описане тромеђе граница обухвата се на даље пружа ка северу између к.п. бр 293/3 и 289/5, к.п. бр. 293/2 и 289/6, к.п. бр. 293/1 са једне стране и к.п. бр. 289/4, 292 и 291/2 са друге стране и долази до тачке број 15 која се налази на граници између **К.О. Букуровац** и **К.О. Горње Комарице**. Од тачке бр. 15 граница обухвата наставља ка северозападу границом између две катастарске општине до тромеђе к.п. бр. 291/2 **(К.О. Букуровац),** к.п. бр. 2805 и 2621 **(К.О. Горње Комарице).** Од описане тромеђе граница обухвата прелази на територију **К.О. Горње Комарице** и пружа се приближно ка северу границом између к.п. бр. 2621 са једне стране и к.п. бр. 2805, 2622 и 2623 са друге стране, на даље наставља границом између к.п. бр. 2624/2 са једне стране и к.п. бр. 2623 и 2625 са друге стране , к.п. бр. 2626 са једне стране и к.п. бр. 2624/1, 2618 и 2617 са друге стране, наставља границом између к.п. бр. 2617 са једне стране и к.п. бр. 2627 и 2614 са друге стране, на даље наставља границом између к.п. бр. 2614 и к.п. бр. 2615 и долази до четворомеђе к.п. бр. 2614, 2615, 2608 и 2609. Од те четворомеђе граница обухвата наставља границом између к.п. бр. 2614 са једне стране и к.п. бр. 2609 и 2611 са друге стране, к.п. бр. 2612 и 2611, к.п. бр. 2609 и 2610 и долази до тромеђе к.п. бр. 2609, 2610 и 2604. Од те тромеђе граница обухвата пресеца к.п. бр. 2604 и долази до југоисточног угла к.п. бр. 2605, наставље ка западу границом између к.п. бр. 2605 и 2604 долази до четворомеђе к.п. бр. 2604, 2605, 2598 и 2599, наставља границом између к.п. бр. 2599 са једне стране и к.п. бр. 2605, 2603/1 и 2603/2 са друге стране , на даље наставља границом између к.п. бр.2603/2 и 2602 и долази до тромеђе к.п. бр. 2603/2, 2602 и к.п. бр. 2242 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница обухвата наставља ка северу, пресеца к.п. бр. 2242 (некатегорисани пут) и долази до тачке број 16 (постојеће катастарске тачке) на граници између к.п. бр.2242 и 2358/1, скреће ка истоку границом између к.п. бр. 2242 и 2358/1 и после приближно 6.0 m скреће ка северу кроз к.п. бр. 2358/1 западном регулационом линијом планираног пута у дужини од приближно 130 m долази до тачке бр. 17. На даље граница обухвата скреће на исток пресеца к.п. бр. 2357 (нркатегорисани пут) долази до тачке означене бројем 18 (катастарска тачка) која се налази на тромеђи к.п. бр. 2357, 2346 и 2345/6 и настављана даље границом између к.п. бр. 2346 са једне стране и к.п. бр, 2345/6, 2345/1, 2345/2 и к.п. бр. 1788 (некатегорисани пут) и долази до тачке означене бр. 19 (катастарска тачка на граници к.п. бр. 1788 и 2346). Од тачке бр. 19 граница обухвата наставља ка истоку пресеца к.п. бр. 1788 (некатегорисани пут) и к.п .бр. 2347 и долази до тачке бр. 20 (катастарске тачке на граници к.п. бр. 2347 и 2343), наставља ка истоку, пресеца к.п. бр. 2343 и долази до северозападног угла к.п. бр. 2342/2, наставља границом између к.п. бр. 2342/2 и к.п. бр. 2343 и долази до четворомеђе к.п. бр. 2342/2, 2343, 2341/1 и к.п. бр. 2342/4 од које је и започет опис границе обухвата.

2.1. Опис границе обухвата Плана на подручју града Крагујевца

Опис границе обухвата ПДР-а „Бешњаја“ на територији **Града Крагујевца** започиње на северу обухвата на четворомеђи к.п. бр. 2343, 2341/1, 2342/2 и 2342/4 у **К.О. Горње Комарице**. Од описане четворомеђе граница се пружа ка југу границом између к.п. бр. 2342/4 са једне стране и к.п. бр. 2342/2 и 2342/1 са друге стране, на даље границом између к.п. бр. 2342/3 и 2342/5, границом између к.п. бр. 2057/4 са једне стране и к.п. бр. 2057/5 и 2057/1 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 2057/4, 2057/1 и к.п. бр. 2242 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница обухвата наставља у истом правцу ка југу, пресеца к.п. бр. 2242 (некатегорисани пут) и долази до тромеђе к.п. бр. 2242, 2613/4 и 2613/2, наставља границом између к.п. бр. 2613/4 са једне стране и к.п. бр. 2613/2 и 2182/4 са друге стране, на даље се пружа између к.п. бр. 2613/1 и 2182/4, границом између к.п. бр. 2163/3 са једне стране и к.п. бр. 2182/1 и 2184/1 са друге стране до тромеђе к.п. бр. 2184/1, 2613/3 и к.п. бр. 2628. Од те тромеђе граница наставља границом

између к.п. бр. 2184/1 са једне стране и к.п. бр. 2628 и 2186/1 са друге стране, наставља између к.п. бр. 2184/4 са једне стране и к.п. бр. 2186/1 и 2186/7 са друге стране, к.п. бр. 2186/2 са једне стране и к.п. бр. 2186/8, 2186/6 са друге стране, на даље границом између к.п. бр. 2186/3 са једне стране и к.п. бр. 2186/6 и 2186/5 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 2186/3, 2186/4 и 2186/5. Од описане тромеђе граница обухвата у правцу југа пресеца к.п. бр. 2186/4 и долази до северозападног угла к.п. бр.2 187/3 на граници између те к.п. и к.п. бр. 2186/4, и на даље се пружа границом између те две парцеле до тромеђе к.п. бр. 2187/3, 2186/4 и к.п.бр.2629, па у истом смеру ка југу пресеца к.п. бр. 2629 и долази до тромеђе к.п. бр. 2629, 2188/2 и 2188/1. Од те тромеђе наставља ка југу границом између к.п. бр. 2188/2 и 2188/1 и долази до тромеђе к.п. бр. 2188/1, 2188/2 и 2189/1, наставља ка југу кроз к.п. бр. 2189/1 и долази до северозападног угла к.п. бр. 2189/2 на граници између те к.п. и к.п. бр. 2189/1, наставља границом између те две катастарскр парцеле и долази до тромеђе к.п.бр.2189/1,2189/2 и к.п.бр.2243 (локални пут), пресеца к.п.бр.2243 и долази до тромеђе к.п. бр. 2190/1, 2190/2 и к.п. бр. 2243 (локални пут). Од те тромеђе граница обухвата се пружа границом између к.п.бр. 2190/1 и 2190/2, наставља ка југу границом између к.п. бр. 2190/3 са једне стране и к.п. бр. 2190/2 и 2630/5 са друге стране, на даље границом између 2190/4 са једне стране и к.п. бр. 2630/3 и 2630/2 са друге стране, наставља границом између к.п. бр. 2190/5 са једне стране и к.п. бр. 2630/2 и 2630/7 са друге стране и на даље се пружа ка југу границом између к.п. бр. 2190/6 са једне стране и 2630/7, 2630/8, 2630/9 и к.п. бр. 2630/1 са друге стране и долази до границе између **К.О. Горње Комарице (Град Крагујевац) и К.О. Мишевић (Град Јагодина)** на тромеђи к.п. бр. 2190/6, 2630/1 **(К.О. Горње Комарице, Град Крагујевац)** и к.п. бр. 430/1 **(К.О. Мишевић, Град Јагодина).** Од описане тромеђе на даље граница обухвата се пружа границом између **К.О. Горње Комарице (Град Крагујевац)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина)** ка западу приближно у дужини од 80,0 m. а затим на даље скреће ка југу границом између поменутих Катастарских општина у дужини од приближно 250 m долази до тромеђе три Катастарске општине, **К.О. Горње Комарице, К.О.Букуровац (Град Крагујевац)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина).** Од те тромеђе граница обухвата се пружа ка југу границом између **К.О. Букуровац (Град Крагујевац)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина)** у дужини од приближно 1400 m и долази дотромеђе **К.О. Букуровац, К.О. Велика Сугубина (Град Крагујева)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина).** Од те тромеђе граница наставља у истом правцу , ка југу границом између **К.О. Велика Сугубина (Град а Крагујевац)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина**) у дужини од приближно 700 m и долази до тачке нумерисане бројем 1. Од тачке број 1 граница обухвата залази на територију **К.О. Велика Сугубина** скреће ка западу, пресеца к.п. бр. 2727 и 58 и долази до тачке број 2 на к.п. бр. 62. Од тачке број 2 граница обухвата скреће ка северу и пролази кроз к.п. бр. 62 и дефинисана је тачкама нумерисам од броја 2 до броја 6. Од тачке бр. 6, постојеће катастарска тачка на граници између к.п. бр. 62 и 59 наставља границом између те две парцеле и долази до тачке бр. 7, постојећа катастарска тачка. Од тачке бр. 7 граница обухвата наставља приближно ка северу, поново залази у к.п.бр.62 и дефинисана је тачкама нумерисаним бројевима од 7 до бр.13. Од тачке бр. 13 граница обухвата наставља у истом правцу ка северу прелази на територију **К.О. Букуровац**, пресеца к.п. бр. 2055 и к.п. бр. 563 **(К.О.Букуровац)** и долази до тромеђе к.п. бр. 563, 562 и к.п. бр. 559/1. Од описане тромеђе граница обухвата наставља ка северу и пружа се границом између к.п. бр. 559/1 са једне стране и к.п. бр. 562, 561, 558/3, 558/2, 558/1 и 556, долази до тромеђе к.п.бр. 559/1, 556 и 548/3, наставља границом између к.п. бр. 556 са једне стране и к.п. бр. 548/3, 548/4, 548/5 и 548/7 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 548/7, 556 и к.п. бр. 553. Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом између к.п. бр. 553 са једне стране и к.п. бр. 548/7, 548/2 са друге стране, долази до тромеђе к.п. бр. 553, 548/2 и 547, наставља границом између к.п. бр. 548/2 и 547 и долази до тромеђе к.п. бр. 548/2, 547 и к.п. бр. 545/1. Од описане тромеђе граница обухвата се на даље пружа границом између к.п. бр. 545/1 са једне стране и к.п. бр. 547, 549, 546 и 544, пресеца к.п. бр. 2042 (некатегорисани пут), долази до тачке бр. 14 (постојећа катастарска тачка на граници к.п. бр. 2042 и 301/5, наставља границом између к.п. бр. 2042 и 301/5, долази до тромеђе к.п. бр. 2042, 301/5 и 301/1 и на даље наставља ка северу границом између к.п. бр. 301/1 са једне стране и к.п. бр. 301/5, 301/6 и 298 са

друге и долази до четворомеђе к.п. бр. 301/1, 298, 301/3 и к.п. бр. 299. Од те четворомеђе наставља границом између к.п. бр. 298 са једне стране и к.п. бр. 299 и 295/2 са друге стране, на даље се пружа границом између к.п. бр. 297 са једне стране и к.п. бр. 295/2, 296 и 295/1, наставља границом између к.п. бр. 295/1 и 294/3, на даље границом између к.п. бр. 294/2 са једне стране и к.п. бр.294/3 и 286/1 и долази до тромеђе између к.п. бр. 286/1, 294/2 и 287/1. Од те тромеђе наставља границом између к.п. бр. 287/1 са једне стране и к.п. бр. 286/1, 287/2, 288, 289/6 и 289/5 са друге стране и долази до тромеђе к.п. бр. 287/1, 289/5 и 293/3. Од описане тромеђе граница обухвата се на даље пружа ка северу између к.п. бр. 293/3 и 289/5, к.п. бр. 293/2 и 289/6, к.п.бр.293/1 са једне стране и к.п.бр.289/4, 292 и 291/2 са друге стране и долази до тачке број 15 која се налази на граници између **К.О. Букуровац** и **К.О. Горње Комарице**. Од тачке бр. 15 граница обухвата наставља ка северозападу границом између две катастарске општине до тромеђе к.п. бр. 291/2 **(К.О. Букуровац)**, к.п. бр. 2805 и 2621 **(К.О. Горње Комарице).**Од описане тромеђе граница обухвата прелази на територију **К.О. Горње Комарице** и пружа се приближно ка северу границом између к.п. бр. 2621 са једне стране и к.п. бр. 2805, 2622 и 2623 са друге стране, на даље наставља границом између к.п. бр. 2624/2 са једне стране и к.п. бр. 2623 и 2625 са друге стране, к.п. бр. 2626 са једне стране и к.п. бр. 2624/1, 2618 и 2617 са друге стране, наставља границом између к.п. бр. 2617 са једне стране и к.п. бр. 2627 и 2614 са друге стране, на даље наставља границом између к.п. бр. 2614 и к.п. бр. 2615 и долази до четворомеђе к.п. бр. 2614, 2615, 2608 и 2609. Од те четворомеђе граница обухвата наставља границом између к.п. бр. 2614 са једне стране и к.п. бр. 2609 и 2611 са друге стране, к.п. бр. 2612 и 2611, к.п. бр. 2609 и 2610 и долази до тромеђе к.п. бр. 2609, 2610 и 2604. Од те тромеђе граница обухвата пресеца к.п.бр.2604 и долази до југоисточног угла к.п.бр.2605, наставље ка западу границом између к.п.бр.2605 и 2604 долази до четворомеђе к.п.бр.2604, 2605, 2598 и 2599, наставља границом између к.п.бр.2599 са једне стране и к.п.бр. 2605,2603/1 и 2603/2 са друге стране , на даље наставља границом између к.п.бр.2603/2 и 2602 и долази до тромеђе к.п.бр. 2603/2, 2602 и к.п.бр. 2242 (локални пут). Од те тромеђе граница обухвата наставља ка северу, пресеца к.п. бр.2242 (некатегорисани пут) и долази до тачке број 16 (постојеће катастарске тачке) на граници између к.п. бр. 2242 и 2358/1, скреће ка истоку границом између к.п. бр. 2242 и 2358/1 и после приближно 6,0 m скреће ка северу кроз к.п. бр. 2358/1 западном регулационом линијом предвиђеног пута у дужини од приближно 130 m долази до тачке бр. 17. На даље граница обухвата скреће на исток пресеца к.п. бр,2357 (некатегорисани пут) долази до тачке означене бројем 18 (катастарска тачка) која се налази на тромеђи к.п. бр. 2357, 2346 и 2345/6 и настављана даље границом између к.п. бр.2346 са једне стране и к.п. бр. 2345/6, 2345/1,2345/2 и к.п. бр. 1788 (некатегорисани пут) и долази до тачке означене бр. 19 (катастарска тачка на граници к.п. бр.1788 и 2346). Од тачке бр.19 граница обухвата наставља ка истоку пресеца к.п. бр.1788 (некатегорисани пут) и к.п.бр.2347 и долази до тачке бр.20 (катастарске тачке на граници к.п.бр.2347 и 2343), наставља ка истоку, пресеца к.п. бр. 2343 и долази до северозападног угла к.п. бр. 2342/2, наставља границом између к.п. бр. 2342/2 и к.п. бр. 2343 и долази до четворомеђе к.п. бр. 2342/2, 2343, 2341/1 и к.п. бр.2342/4 од које је и започет опис границе обухвата.

2.2. Опис границе Плана на подручју града Јагодина

Опис границе обухвата ПДР “Бешњаја“ на територији Града Јагодина започиње на северу обухвата на граници **К.О. Горње Комарице (Град Крагујевац)** и **К.О. Мишевић (Град Јагодина)** од тачке нумерисане бројем 21. Од поменуте тачке граница обухвата се пружа у правцу југа кроз територију **К.О. Мишевић** паралелно са предвиђеном саобраћајницом на удаљености од 10-15 m. Граница обухвата је дефинисана тачкама нумерисаним бројевима од 21 до 37 и пресеца к.п. бр. 431, 430/1, 432, још једном 430/1, 433, 435, 434, 428, 427, 423 и 439 и долази до тачке број 37 катастарске тачке на граници к.п. бр. 440 и 439. Од тачке бр. 37 граница обухвата наставља ка југу границом између к.п. бр. 440 и 439 и долази до тромеђе к.п. бр.440, 439 и 442. Од описане тромеђе граница

обухвата залази у к.п. бр. 439 и дефинисана је тачкама број 38, 39 и 40. Од тачке бр. 40 граница скреће ка западу и долази до југоисточног угла к.п. бр. 442 и на даље се пружа границом између к.п. бр. 442 и 439 и долази до тромеђе к.п. бр. 442, 439 и 444, опет залази у к.п. бр. 439, скреће ка југу и долази до тачке бр. 41 која се налази у к.п. бр. 439. Од тачке број 41 граница скреће ка истоку кроз к.п. бр. 439 и долази до северног угла к.п. бр. 445, наставља границом између к.п. бр. 445 и 439 у дужини од приближно 5,0 m и скреће ка југу кроз к.п. бр. 439, долази до тачке број 42 на граници к.п. бр. 439 и 448. Од тачке 42 граница обухвата скреће ка западу и наставља границом између к.п. бр. 439 и 448 и долази до тромеђе к.п. бр. 447, 448 и 439, скрећа ка југу пресеца к.п. бр.447 и долази до северног угла к.п. бр. 452/1 и на даље наставља ка југоистоку границом између к.п. бр. 447 и 452/1 и долази до тромеђе к.п. бр. 447,452/1 и к.п. бр. 451 (некатегорисани пут). Од описане тромеђе граница обухвата на даље пресеца к.п. бр.451 долази до тромеђе к.п. бр. 452/2, 451 и к.п. бр. 454 и на даље наставља ка југу границом између к.п. бр. 454 и 452/2 долази до јужног угла к.п. бр. 452/2, тачке број 43 наставља ка југу кроз к.п. бр. 454 и долази до тачке нумерисане бројем 44. Од тачке 44 скреће ка западу и долази до тачке број 1 на граници између **К.О. Мишевић** и **К.О. Велике Сугубине.** Од тачке број 1 граница обухвата скреће ка северу и пружа се границом између те две катастарске општине у дужини од приближно 500 m и долази до тромеђе **К.О. Мишевић, К.О. Велика Сугубина** и **К.О. Букуровац**, наставља на даље ка северу границом између **К.О. Букуровац** и **К.О. Мишевић** у дужини од приближно 1200 m долази до тромеђе **К.О. Букуровац, К.О. Мишевић** и **К.О. Горње Комарице**. Од те тромеђе граница обухвата наставља ка северу границом између **К.О. Мишевић** и **К.О. Горње Комарице** и долази до тромеђе к.п. бр. 431 **(К.О. Мишевић)** и к.п. бр. 2630/1 и 2826 **(К.О. Горње Комарице)** . Од описане тромеђе граница обухвата скреће ка истоку наставља границом између **К.О.Горње Комарице** и **К.О. Мишевић** и долази до тачке нумерисане бројем 21 од које је и започет опис границе.

У случају неслагања описа границе Плана и графичког прилога, важе ***Графички прилози***

- ***бр. 3.1:*** *Ортофото подлога са границом обухвата Плана (1:1000), и*
- ***бр. 3.2:*** *Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана (1:1000).*

Табела 1: ПОПИС ПАРЦЕЛА у обухвату ПДР на територији градова Крагујевац и Јагодина.

Катастарска општина	**Бројеви катастарских парцела**
Град Крагујевац	
КО Горње Комарице	1788, 2057/4, 2183, 2186/1, 2186/4, 2186/5, 2186/6, 2186/7, 2186/8, 2187/3, 2187/4, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2190/2, 2191/2, 2242, 2243, 2339, 2341/1, 2342/1, 2342/2, 2342/3, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2345/3, 2345/4, 2345/5, 2345/6, 2347, 2357, 2358/1, 2603/1, 2603/2, 2604, 2605, 2610, 2612, 2613/1, 2613/3, 2613/4, 2614, 2622, 2623, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/5, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2632, 2805, 2806, 2826,
КО Букуровац	2042, 2056, 287/1, 293/1, 293/2, 293/3, 294/1, 294/2, 295/1, 295/2, 295/3, 296, 299, 300, 301/1, 301/3, 301/4, 545/1, 545/2, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, 548/7, 548/8, 550, 551, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 563,
КО Велика Сугубина	1, 2, 2726, 2727, 58, 59, 62,
Општина Јагодина	
КО Мишевић	423, 427, 428, 431, 432, 433, 434, 435, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 451, 454, 2768, 2769, 2770, 430/1, 452/1, 452/2,

3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46 и 47б Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана (Табела 1).

Табела 1: УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА[8]

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/саглас ностимимаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
1.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне, Ситуације, Ул. Николе Пашића бр. 2, 34000 Крагујевац	16.05.2022. 2177663/22-105-03-2/439 (пр бр. II 1014)	није захтевана
2.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ул. Бошка Бухе бб 35000 Јагодина	20.05.2022. 9637-2 (пр. бр. II 1123)	није захтевана
3.	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција, Крагујевац, Ул. Радоја Домановића бр. 12, 34000 Крагујевац	16.05.2022. 05-03-2/439 (пр. бр. II 974)	није захтевана
4.	КГ УЗОР ДОО, Улица Саве Ковачевића бр. 54, 34000 Крагујевац	18.05. 2022. (пр. бр. II 976)	није захтевана
5.	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, 34000 Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28	27.05.2022. 199767/2-2022 (пр. бр. II1160)	није захтевана
6.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО, 11 070 Нови Београд, Ул. Гандијева бр. 76а		
7.	CETIN доо, 11070 Нови Београд, ул. Омладинских бригаде бр. 90	22.09.2022. 3/265/22 (пр. бр. II 1898)	није захтевана
8.	VIP MOBILE DOO, Сектор приступне мреже, 11070 Нови Београд, Ул. Омладинских бригада бр. 21	07.06.2022 (пр.бр. II 1147)	није захтевана
9.	SBB doo - СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ 11 070 Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 8а	30.06.2022. 1679/2022 (пр. бр. II 1347)	није захтевана
10.	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ"д.о.о. Београд, ЕД Крагујевац, 34000 Крагујевац	14.06.2022. 207049//2	није захтевана

[8] Жутом бојом осенчене су институције које нису доставиле податке/услове из своје надлежности

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/саглас ностимимаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
	Ул. Слободе бр. 7	(пр. бр. II 1231)	
11.	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ"д.о.о. Београд, ЕД Јагодина, 35000 Јагодина	21.09.2022. 2460800-Д.0005-411271/1-2022 (пр. бр. II 1897)	није захтевана
12.	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"а.д. Београд, 11 000 Београд, Ул. Кнеза Милоша бр. 11	31.05.2022. 130-00-UTD-003-612/2022-002 (пр.бр. II 1135)	није захтевана
13.	ЈП Емисиона техника и везе, 11030 Београд, Ул. Јована Ристића бр. 1	27.05.2022. 2699/22-1 (пр.бр. II 125)	није захтевана
14.	Републички сеизмолошки завод, 11120 Београд,Ташмајдански парк бб	16.05.2022. 02-218-1/2022 (пр. бр. II 973)	није захтевана
15.	Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Шумско газдинство „Крагујевац“, 34 000 Крагујевац Ул. Косовска бр. 13	30.05.2022. 1284-1 (пр.бр.II 1124)	није захтевана
16.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Ул. Бирчанинова бр. 5	20.05.2022. 9634-2	није захтевана
17.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Ул. Крагујевачког октобра бр. 184, 34000 Крагујевац	26.05.2022. 1006-02/1 (пр.бр.II 1077)	није захтевана
18.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Улица Краља Александра I, Карађорђевића бр. 48, 34000 Крагујевац	18.05.2022. 7013 (пр. бр. II 975)	није захтевана
19.	„ЕНЕРГЕТИКА“ доо, Сектор за развој, Ул. Косовска бр. 4, 34000 Крагујевац	18.05.2022. 7013 (пр.бр.II 975)	није захтевана
20. а	ЈКП „ШУМАДИЈА“, Сектор нискоградње, Ул. Индустријска бр. 12, Крагујевац	30.05.2022. 2-12841 (пр. бр.II1083)	није захтевана
20. b	ЈКП „ШУМАДИЈА“ - Сектор чистоћа, Ул. Индустријска бр. 12, Крагујевац	30.05.2022. 1-12788 (пр.бр.II1082)	није захтевана
20. в	ЈКП „ШУМАДИЈА“, Сектор зеленило, Ул. Индустријска бр. 12, Крагујевац		није захтевана
21.	ЈП „СТАНДАРД“, Ул. Краља Петра I бр. 4, 35000 Јагодина	25.05.2022 3808 (пр.бр.II 1106)	није захтевана
22.	PWW Јагодина д.о.о. Ул. Краља Петра I бр. 4, 35000 Јагодина	02.06.2022 1611 (пр.бр.II 1122)	није захтевана
23.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Јагодина, Ул. Краља Петра I бр. 4, 35000 Јагодина	11.05.2022 05-03-3/231-22 (пр.бр.II1078)	није захтевана
24.	РГЗ, СКН Крагујевац (подлоге на територији града Крагујевца)	16.09.2021 951-9-025-	није захтевана

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/саглас ностимимаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
		879/2021-12059	
24. а	РГЗ, СКН Крагујевац (водови на територији града Крагујевца	16. 09. 2021 956-304-20800/2021	није захтевана
25.	РГЗ, СКН Крагујевац (подлоге на територији града Јагодине)	нису достављене подлоге у складу са Законом и правилницима;	
25. а	РГЗ, СКН Крагујевац (водови на територији града Јагодине)	16. 09. 2021 956-304-20800/2021	није захтевана
26.	Републички хидрометеоролошки Завод, Улица Кнеза Вишеслава бб, 11000 Београд	16.05.2022. 02-218-1/2022 (пр. бр. II 973)	
27.	Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Јапанска бр. 35	03.06.2022 859/22 (пр.бр.II1140)	

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

A. За Град Крагујевац:

1. Дигитални орто-фото план из 2021. године,
2. Дигитални катастарски план у Р 1:1000 на дан 15.09.2021. године,
3. Дигитални катастар водова на дан 16.09.2021. године.

B. За Град Јагодина[9]:

1. Дигитални орто-фото план из 2021. године,
2. Дигитални катастар водова.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32 став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

[9] Нису достављене катастраске подлоге за подручје града Јагодине у обухвату Плана закључно са 29.09.2022. године.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

5.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09)

У овом делу дат је Извод из Просторног плана града Крагујевца (у даљем тексту Просторни план).

Просторни план града Крагујевца као један од потенцијала препознаје и предели са израженим еколошким капацитетом ("еколошке зоне" Рудник - Страгари, Грошница - Дуленка и Бешњаја - Осаница).

У оквиру поглавља *II 2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА*, у делу Заштита природних и културних добара, као један од основних циљева у области заштите природе је и:

- валоризација целокупног планског подручја (Просторног плана) са аспекта заштите природе и животне средине, како би се издвојила посебна подручја која заслужују посебне мере заштите животне средине – као подручја посебних природних вредности (***Бешњаја,*** Рудник, клисура Дуленке, Сребрница, и сл.);
- затим афирмација и унапређење културно-историјског наслеђа;
- као и ревалоризацијом простора и објеката доћи до нових просторних потенцијала који ће се интегрисати у савремене токове живота као највиши степен заштите.

У оквиру поглавља *III 2.7. ТУРИЗАМ* потребно је да даљи развој туризма буде везан за формирање туристичког производа града. Потенцијални видови туризма на територији града и туристичке вредности које треба искористити и унапредити су:

1. **Културни туризам** - културна добра (споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта, знаменита места), зоне обједињене заштите природних и културних добара:
   - културно-историјски комплекс „Милошев венац“ (22 ha у градском центру са могућношћу проширења функција на још 12 ha).
   - Спомен парк „Шумарице“ (420 ha у грађевинском подручју)
   - манастири на територији града Крагујевца и у непосредној близини граница ове територије - Благовештење, Вољавча, Петковица, (Никоље), (Врћевшница), Денковац, Саринац, (Ралетинац), Драча, Прекопеча, Дивостин, (Грнчарица).
   - зоне обједињене заштите природних и културних добара (у захвату Генералног плана Крагујевац, потеза Сребрница и Дуленка, и насеља Лужнице, Горње Јарушице, Драча, Рамаћа, Горње Комарице и Грошница).
2. **Пословни туризам + MICE -** макрорегионални утицај и капацитети града Крагујевца стварају перспективе за развој сајамског, конгресног, манифестационог и пословног туризма:
   - значајни смештајни капацитети (хотели) града Крагујевца.
   - Шумадија сајам
   - Градска дворана „Шумадија“
3. **Рурални и агрорурални туризам** - етно вредности (народно градитељство, стари занати, фолклор, етно-село, домаћинства) и производи са географским пореклом (производња биолошки вредне хране, брање шумских плодова):

- сеоска насеља, посебно у „еколошким зонама“ Рудник - Страгари, Грошница - Дуленка (Гледићке планине) и ***Бешњаја - Осаница*** и „прелазним зонама“ Шумарице-Дрезга и ***Кошутњак - Бешњаја***, односно у пределима са израженим еколошким капацитетом (смештај у приватним кућама у оквиру сеоских домаћинстава, према категоризацији и условима за објекте у функцији смештаја туриста).

4. **Екотуризам и одрживи туризам** - специфични еколошки програми:
   - рубна насеља са већим атаром и малим бројем становника, а са специфичним природним карактеристикама - Љубичевац, Дулене, Трешњевак, Аџине Ливаде (смештај у "ecolodge", "green hotel" и сл.).
   - акваријум, са биљним и животињским врстама из водених екосистема са свих простора Земље.
5. **Ловни туризам - ловно подручје** (организована и опремљена ловишта): - „Лепеница“ којим газдује ловачко удружење „Шумадија“ из Крагујевца, „Сребрница“ којим газдује ловачко удружење „Сребрница“ из Страгара У циљу развоја ловног туризма, планира се даља изградња и опремање постојећих ловачких домова, изградња смештајних капацитета и пратећих угоститељских садржаја.
6. **Риболовни туризам - риболовна подручја** (порибљена и заштићена, уз организовани и контролисани риболов): - акумулације, - река Јасеница.
7. **Бањски туризам - термалне и минералне воде, пелоиди: -** Бања Вољавча код Страгара.
8. **Спортско-рекреативни туризам -** искоришћење повољних микроклиматских карактеристика подручја, интересантних предела погодних за активности у природи, акумулација, градских и специјализованих спортских центара, погодују извођењу припрема спортиста за такмичења, али и за задовољење специјалних интереса рекреативаца:
   - град Крагујевац - спортски центри, - акумулације;
   - излетишта, биваци, кампови - излетнички туризам;
   - „еколошке зоне“ - предели са израженим еколошким капацитетом, - атрактивне локације (Жежељ, ***Бешњаја***, клисура Дуленске реке и др.);
   - авантуристички туризам - лаки спортски аеродром (планиран Просторним планом Републике Србије, а верификован Стратешким планом локалног економског развоја града Крагујевца 2007 - 2011);
   - аеронаутички туризам.
9. **Транзитни туризам** - коридор X и државни путеви I реда:
   - формирање туристичких инфо-пунктова, нарочито на коридору X, у циљу афирмације паралелног туристичког итинерера на потезу пута М.1.11, усмереним ка граду Крагујевцу, и ка важним саобраћајним правцима (М.23, М.23.1) који су усмерени ка подручјима највеће потенцијалне туристичке понуде у региону;
   - формирање садржаја у функцији транзитног туризма у ширем појасу везних коридора (М.1.11, М.23), уз унапређење маркетинга везаног за информисање потенцијалних туриста за вредности града Крагујевца.

Туристички правци:

- примарни туристички правци - државним путевима I реда М.23 (крак ка Тополи/Београду, односно ка Книћу/Чачку+Краљеву) и М.1.11 (веза са коридором X).

- секундарни туристички правци - регионалним правцима Р-212 (ка Г. Милановцу) и Р-102 (ка Јагодини), као и локалним правцима ка "еколошким зонама" и подручју руралног туризма.

У просторном смислу, концепт развоја туризма се заснива на односу просторно-функционалних ентитета, као делова планског подручја који обједињавају специфичне просторне и функционалне карактеристике. Имајући у виду просторну одређеност града Крагујевца, утицаје из ширег окружења, тренутно стање на терену и будуће планске акције, ове ентитете чине:

1. Туристичко подручје "Крагујевац-град"
2. Туристичко подручје "Драча"
3. туристичко подручје "Дрезга"
4. Туристичко подручје "Рудник"
5. ***Туристичко подручје "Бешњаја"***
6. Туристичко подручје "Грошница-Дуленка"

У оквиру поглавља *III 5. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА* због природних вредности, на подручју Просторног плана, издвајају се поред планине Рудник, затим клисуре Дуленске реке и ***Бешњаја*** као шума која поред повољне микроклиме и надморске висине обилује и природним лепотама и има потенцијале да постане значајна туристичка тачка на подручју плана.

Основни циљеви у области заштите природе су:

- спровођење мера заштите на заштити природних добара у складу са Уредбама о заштити природних добара;
- да се покрене поступак заштите валоризованих природних добара до уписа добра у Регистар заштићених природних добара;
- да се покрене поступак валоризације предложених објеката и комплекса.

У оквиру поглавља *III 7.1.1. ЕКОЛОШКЕ ЗОНЕ* које захватају простор са очуваним специфичностима природних и антропогених слојева и система, односно са вишеструко израженим еколошким капацитетом који је битан за квалитет средине и општи карактер подручја Града Крагујевца у средишту Србије.

Еколошке зоне:

- еколошка зона је зона Рудник - Страгари, у оквиру јединствене целине планине Рудник (врх Љубичевац 1113 mnv) као највеће планине централне зоне Србије;
- затим шире побрђе на јужном захвату градске територије, са реперима од 600 mnv до изнад 800 mnv и шумским појасом у залеђу Водојаже, развођу и горњем току Грошничке и Дуленске реке, формира екололошку зону Грошница-Дуленка;
- захват **шуме на Бешњаји**, који деле Крагујевац и Јагодина на побрђу Црног Врха, са центром на подручју Букуровца и са површином око 2.000 ha у захвату четири насеља, формира локалну еколошку зону Бешњаја - Осаница. Зона се развија око постојећег објекта одмаралишта који треба реконструисати, програмски и локацијски проширити, у окриљу реке Осанице и дуж будућег везног саобраћајног потеза према Јагодини: Букуровац, Горње Комарице, Доње Комарице, Мишевић. Зона отвара могућност уређења простора за одмор и рекреацију у природи, са изванредним видиковцем према Крагујевцу и Јагодини, као заједнички програм два града;
- на вези просторне целине Шумарице са рудничком базом и масивом и акумулацијом Дрезга, на потезу насеља Дивостин, Поскурице, Драча и

Прекопеча, развија се прелазна еколошка зона Шумарице - Дрезга. На вези просторне целине Кошутњак са потезом Бешњаје развија се ***прелазна еколошка зона Кошутњак - Бешњаја.*** Ове две зоне шире еколошки потенцијал градског насеља, повезујући у целину природни систем градске територије на средишном потезу исток-северозапад. Зоне се развијају према посебном програму, који се заснива на карактеристикама захвата и комплементарног окружења.

У оквиру *II/ СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ*, став 2, тачка 5 спровођење Просторног плана града Крагујевца вршиће се израдом нових урбанистичких планова за Туристичка подручја: **„Бешњаја“,** „Рудник – Страгари“, „Дрезга“, „Драча“, „Грошница - Дуленка“ (поглавље III 2.5. Туризам) израдом урбанистичких планова.

Графички прилози означени бројевима:

2.1. *Извод из Просторног плана града Крагујевца - намена простора, Р 1:50.000;*

2.2. *Извод из Просторног плана града Крагујевца - мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи, Р 1:50.000;*

2.3. *Извод из Просторног плана града Крагујевца – природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине и природних и културних добара, Р 1:50.000;*

2.4. *Извод из Просторног плана града Крагујевца – инжењерскогеолошка карта, Р 1:100.000.*

5.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЈАГОДИНА („Службени гласник града Јагодина“, број 4/13)

У овом делу дат је Извод из Просторног плана града Јагодина (у даљем тексту Просторни план).

Према делу *ОСНОВНИ ПРАВЦИ ЕКОНОМСКОГ КОНЦЕПТА РАЗВОЈА* Планинарски комплекс Црни врх, планинарска кућа на Црном врху и Бешњаја су нова будућност туризма Јагодине.

Део Бешњаје представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја, са основном наменом становања: породични стамбени објекти, пољопривредна мешовита и непољопривредна домаћинства са мах четири стамбене једице. Компатибилне су оне намне које се могу наћи као пратеће и доминантне на парцелама. Није дозвољена намена објеката које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, каоо објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата и по захтеву могу угрозити инфраструктурно опремање могу угрозити основну намену на парцели и окружењу.

Према Просторном плану наведено подручје налази се на простору планираном за туристичке садржаје

Развој туризма заснива се на очуваној животној средини, заштићеним природним добрима, пределима очуваних природних вредности, изузетном културном наслеђу, могућности развоја транзитног туризма, могућности развоја сеоског туризма, и постојећим туристичким ресурсима у непосредном окружењу. Објекти археолошког геонаслеђа са значајним природним, еколошким културним и естетским вредностима су потенцијални елементи промоције општине Јагодина у туристичком погледу. У оваквој туристичкој понуди доминираће туризам сагласан режимима заштите природних и културних добара и ресурса.

У оквиру поглавља *1.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА,* у домену туризма, приоритетна је ревитализација, развој и промоција туризма и угоститељства на савременим основама, имајућу у виду велике потенцијале за развој екотуризма и до сада недовољно коришћеног руралног залеђа, са његовим културним, пејзажним и другим вредностима и ресурсима. Коришћење ових потенцијала у складу са светским стандардима и потребама тржишта захтева развој квалитетних и одрживих туристичких производа, организацију и контролу квалитета пружања туристичких услуга и повезивање с понудом окружења.

Планске поставке за развој садржаја туристичке понуде на подручју општине Јагодина су:

- развој туризма високог квалитета, повећањем стандарда и капацитета основног туристичког смештаја (хотела и апартмана), подизањем квалитета услуга и развојем целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у складу са међународним стандардима и трендовима у европском туризму и хотелијерству;
- интензивирање развоја руралног, спортско-рекреативног (на водама, излетничким и планинарским итинерерима и др.), излетничког, манифестационог, еколошког, пословног, ловног, етнолошког, транзитног и др. туризма, уз њихову функцијску интеграцију са туристичком понудом Јагодине;
- очување, презентација, активирање и афирмисање природних и културних вредности и наслеђа;
- развој туризму комплементарних делатности, посебно у производњи еко-хране, аутентичних етно-производа, традиционалних заната и др.
- садржаји туризма, рекреације и спорта на подручју општине Јагодина биће зонирани и организовани у функционално интегрисаним предеоним целинама/зонама. Садржаји туристичке понуде у простору обухватиће туристичка места, комплексе и пунктове, као и објекте у склопу посебне туристичке инфраструктуре (жичаре, излетничке и планинарске стазе, спортски терени и др.).

Полазећи од анализе природних (са становишта географског положаја, природних услова и пејсажних квалитета) и антропогених туристичких потенцијала (са становишта туристичке традиције, могућности смештаја, угоститељских капацитета, културно-историјског наслеђа, амбијенталних вредности насеља са традиционалним начином изградње и уређења простора), као и основних туристичких тачака и коридора који омогућавају контакт са природним и предеоним целинама и насељима, одликама и међусобном прожимању, представљају сегменте специфичне туристичке понуде у простору општине.

Неопходна је квалитативна реконструкција, изградња и опремање смештајних капацитета, ради њиховог реструктурирања и повећања категоризације према следећим смерницама за:

- домаћинства у зони насеља са туристичким функцијама - реализација породичних пансиона и кућа уклопљених у пејзаж и зеленило, и/или подизање квалитета постојећих изграђених структура;
- домаћинства у руралном залеђу - ревитализација у нове туристичке структуре и изградња нових смештајних капацитета у оквиру аутентичних туристичких села заснованих на традицији поморавских кућа, уз обезбеђење добре комуникације са осталом туристичком понудом на простору општине.
- одмаралишта - комерцијално хотелијерство;

- викендице - ограничавање изградње у зонама развоја туризма, усмеравање градње у насеља у руралном залеђу, као и стављање одређеног броја објеката у функцију туризма.

Унапређење развоја туризма подразумева:

- структурно и квалитативно трансформисање и прилагођавање туристичке понуде променљивим захтевима тражње, у циљу стварања услова за бржи развој домаћег туризма;
- укључивање у савремене токове домаћег и међународног туристичког тржишта;
- постизање нивоа укупне организованости и ефикасности управљања развојем у туризму;
- развој нових трендова у туризму, уз остваривање интеграције пољопривреде, угоститељства и туризма;
- израда локалне стратегије развоја туризма општине;
- анализа потреба и реализација обука у сеоском туризму - запослених у туристичкој организацији, домаћина сеоских домаћинстава и угоститеља;
- оснивање и изградња туристичко-информативног центра у ужем центру града;
- едукација и усавршавање знања туристичких радника у области туризма и маркетинга;
- развој брдско-планинског бициклизма и уређење бициклистичких стаза;
- повећање искоришћења постојећих туристичких капацитета насеља.

Графички прилог број 2.5. *Извод из Просторног плана града Јагодина - намена простора – реферална карта бр. 1, Р 1:50.000;*

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата постојеће становање, метеоролошку и радарску станицу РЦ „Бешњаја“, Ловачки дом, пољопривредно, шумско и водно земљиште, и простор на коме се некада налазило Одмаралиште.

Бешњаја је планина која се налази на 21 km од града Крагујевца у централном делу Србије, на стотинак километара јужно од Београда. Представља велики природни и туристички ресурс града Крагујевца. Највиши врх је Лисин лаз са 613 mnv. На Бешњаји се налази Радарски центар „Бешњаја“ који покрива општине Крагујевац, Баточина, Кнић, Лапово, Јагодина, Параћин, Рековац, Ћуприја, Краљево.

6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Подручју Шумадије у централном делу Србије, припада већи број острвских планина јужног обода Панонског басена, које се издвајају као посебне географске целине, међу којима је и планина Бешњаја (613 m). Пружа се источно од Крагујевачке котлине, и представља део ниже родопске планине Црни врх (707 m), која се даље простире према истоку до приобаља Велике Мораве. Северозападно од Крагујевачке котлине се пружа Рудник (1132 m), док се на југозападу, југу и југоистоку, простиру Котленик (748 m), Гледићке планине (922 m), и Јухор (773 m). У северном-североисточном подножју налази

се река Лепеница, која се улива у Велику Мораву, а даље према северу простире се ниско побрђе у долини Велике Мораве. Подручје Плана обухвата западне и јужне обронке планине Бешњаја на надморској висини од 200 m до 400 m. Бешњаје је благо заталасана површ пространих шума и ливада богата изворима термалне и питке воде, испресецана долинама мањих река и планинских потока. Наведене физичко-географске карактеристике значајно утичу на поднебље овог краја.

6.1.1. Климатске карактеристике и метеоролошки подаци[10][11]

Резултати анализе основних параметара добијених на основу расположивих података метеоролошких осматрања у периоду 1981 - 2020. година за већи број метеоролошких станица у ширем окружењу планине Бешњаја.

Ниже делове подручја Бешњаје карактерише *умерено континентална клима*, док високе планинске крајеве и планине које је окружују, карактерише прелазна *континентално - субпланинска клима*

Температура – Шире подручје обухваћено Планом, смештеног на западним и јужним падинама Бешњаје на надморској висини испод 500 m, одликује се умерено континенталном климом, са средњом годишњом температуром ваздуха од 11,0º C, средњим годишњим температурним колебањем од 20,1º C, и високом амплитудом екстремних температура ваздуха, која у овом крају износи око 60,3^0 C.

Средња годишња максимална температура ваздуха на Бешњаји износи 15,4º C, а средња годишња минимална температура износи 7,5º C. *Апсолутни максимум* температуре ваздуха у периоду 1981 - 2020. година у широј околини анализираног подручја креће се од 43,5º C у Крагујевцу, до 40,7º C на Бешњаји (регистрован је у јулу 2007. године), док се вредности *апсолутног дневног минимума* температуре крећу у опсегу од -27,4º C у Крагујевцу, до -19,6º C, на Бешњаји, а регистроване су у јануару месецу.

Хладну половину године (од октобра до априла) карактерише учестана појава слабијих *мразева* (дани са минималном температуром ваздуха испод 0º C). Годишње се на подручју Бешњаје јавља у просеку око 74 дана са мразом, и то најчешће у периоду новембар - март, а знатно ређе у октобру и априлу. Број дана са јаким мразом (дани са минималном дневном температуром ваздуха нижом од минус 10º C) је сразмерно мали, и креће се годишње у просеку око 6 дана, а број ледених дана (дани са максималном температуром ваздуха испод 0° C) у просеку годишње износи 28 дана.

Анализа термичког режима на подручју Бешњаје показује да је *број летњих дана* (дани са максималном температуром изнад 25º C) незнатно мањи у односу на котлине и равничарска подручја, и годишње износи око 72 дана. *Тропски дани* (дани са максималном температуром изнад 30º C) се у овим пределима такође јављају, у просеку 19 дана годишње, а најчешће у јулу и августу месецу.

Влажност ваздуха - Средња годишња релативна влажност ваздуха на анализираном подручју Бешњаје износи око 77%. Бешњају карактерише претежно умерено влажна клима. Највеће средње месечне вредности релативне влажности ваздуха на подручју Бешњаје, јављају се у периоду од новембра до фебруара, и у просеку износе преко 80%, док се најмања влажност јавља у току априла, јула и августа, и на анализираном подручју Бешњаје, износи у просеку 71%.

Падавине - У планинској зони Бешњаје просечне годишње количине падавина су у опсегу од 750 mm до 850 mm. Максималне годишње количине падавина крећу се у опсегу

[10] Извор: Метеоролошки годишњаци, Републички хидрометеоролошки завод

[11] Извор: Анализа могућности да Бешњаја добије статус бањског подручја, Светлана Драгић, дипл.инж.арх и радни тим „CTD3“ – консалтинг, туризам и развој, Београд фебруара 2022. године

974 mm (Крагујевац) до 1095,4 mm на Бешњаји, а регистровани су 2014. године. Расподела падавина у току године, показује да се максималне месечне количине падавина јављају почетком лета, са максимумом у јуну, који се креће од 79,3 mm (Крагујевац) до 96,2 mm (Бешњаја). Секундарни максимум падавина је слабо изражен, а јавља се у октобру или децембру месецу. У периоду од априла до септембра месеца на анализираном подручју се у просеку излучи око 55% од просечне годишње количине падавина, док се 45% годишњег воденог талога излучује у хладном делу године. Ова чињеница такође потврђује да се анализирано подручје налази у зони преовлађујућег континенталног утицаја на плувиометријски режим.

Облачност и осунчавање - Подручје Бешњаје има у просеку годишњу облачност која се креће око 5,4 десетина покривености неба. У периоду од јуна до октобра месечна количина облачности је нижа од средње годишње, а најниже вредности јављају се у августу месецу када облачност износи око 35% покривености неба.

Просечан број ведрих дана (са средњом облачношћу испод 20%) креће се око 83 дана, а најчешћа појава ведрих дана је у периоду од јула до септембра, (у просеку сваки трећи дан).

Наведене карактеристике облачности одражавају се и на дужини трајања сијања сунца. Према регистрованим вредностима осунчавања на метеоролошким станицама у Крагујевцу и на Бешњаји (Табела 4.) уочава се да стварно трајање осунчавања на Бешњаји, у току године у просеку износи око 2040 сати. У периоду од јуна до октобра месечна количина облачности је нижа од средње годишње, а најниже вредности јављају се у августу месецу када облачност износи око 35% покривености неба.

Најдуже просечно трајање сијања сунца на Бешњаји јавља се у јулу (око 282 сата), док је трајање сијања сунца најмање у децембру и износи око 70 сати. Почетком пролећа број сунчаних сати се повећава од 142 до 213 сати, током лета се задржава на максимуму од 239 до 282 сата, а током јесени се број сунчаних сати смањује од 190 до 106 сати. Овако сразмерно велики број сунчаних сати на ширем подручју Бешњаје представља значајну климатску одлику која представља потенцијал за развој здравственог и рекреативног туризма. Подручје Бешњаје карактерише знатна учестаност појаве магле (просечно око 88 дана годишње), и то претежно у зимском периоду

Ветар – Струјања ваздуха условљена су првенствено расподелом ваздушног притиска, али се при тлу могу појавити значајне модификације правца и брзине ветра због утицаја локалних орографских и других препрека и водених површина. Генерално, као последица макро-атмосферске циркулације, у планинским областима југозападне и централне Србије преовлађују ветрови из југозападног и североисточног квадранта. Ветрови из југозападног квадранта јављају се при постојању циклона у западном Средоземљу, који условљава пребацивање маритимних ваздушних маса преко Динарида, и даље према истоку. При спуштању низ северне и источне падине Динарида и планинских венаца Старог Влаха и Шумадије, ваздух се динамички загрева и у тим крајевима долази до отопљења и разведравања. Ветрови из североисточног квадранта настају као последица макро-атмосферске циркулације при којој се јавља дубок циклон изнад Источне Европе који транспортује хладне ваздушне масе са севера Европе на југ, или у случају када се изнад западне или северозападне Европе налази јак антициклон који транспортује хладне маритимне ваздушне масе са севера на југ Европе. Утицај азорског антициклона из суптропског појаса и сибирског антициклона из субполарне области евроазијског континента, такође се одражава на временске и климатске одлике анализираног планинског подручја. Због специфичног положаја планине Бешњаје, која се пружа у правцу северозапад-југоисток, и на истоку и северистоку наслања на незнатно вишу планину Црни Врх, ружа ветрова је значајно модификована у односу на наведене преовлађујуће правце ветрова на већој висини. Као што се из графичког приказа годишње руже ветрова за Бешњају уочава (Слика 1), преовлађујући ветрови на анализираном подручју су из правца северозапада (NW), са учестаношћу од 28%, и југоистока (SE) са учестаношћу од 23%, а затим следе западни (W), јужни (S), и југозападни ветрови (SW),

са учестаношћу од 6%, до 13%, док су ветрови из правца истока (E), североистока (NE), и севера (N), мање заступљени (2%, 1%, 3% респективно). Највећу просечну годишњу брзину (од 4,6 m/s и 3,7 m/s) имају југоисточни, јужни и источни ветрови. Сразмерно мала заступљеност тишина (19%), као и мала учестаност јаких и олујних ветрова (у просеку годишње 65 дана са појавом ветра изнад 6 бофора и 7 дана са ветром изнад 8 бофора), представљају главне одлике режима ветра на анализираном подручју Бешњаје.

Слика 1: *Ружа ветрова*

Слика 2: *Брзина ветрова (*

Хидрологија – Хидрографија у зони Бешњаје знатним делом условљена је геолошком грађом терена. Геолошка грађа терена садржи њен састав, старост и структуру. У погледу састава испитивани терен је доста хомоген и највећим делом изграђен од кристаластих шкриљаца. По геолошкој старости испитивани терен припада најстаријој ери (протрозоик и палеозоик) при чему је дошло до низа процеса и метаморфозе стенских маса. Структура терена је јако сложена, са низом пликативних и руптурних облика склопа. Односно, тектоника терена је изразито сложена јер су се догодили низ тектонских процеса и формирања кристаластих шкриљаца (изразито метаморфисаних стена). Сложена геолошка грађа терена условила је формирање дендритичне дренажне мреже што указује на различити степен утицаја пликативних и разломних облика (тектонике). Главни (највећи) водоток је *Бешњајска река*, која у доњем току наставља као река *Белица*. Највећи број површинских токова је бујичног карактера, где је линијско спирање (ерозија) знатно већа од планарног спирања терена. Протицај Бешњајске реке директно зависи од количине и инетезитета падавина, јер њен слив има незнатну ретензију (задржавање). То значи да највећи део атмосферских падавина површински отекне док незнатни део одлази на инфилтрацију у подземље, евапорацију и евапотранспирацију.

Хидрогеологија терена карактерише се доминантним вододелничким режимом, где највећи део атмосферских талога одлази на површински отицај, док се веома мали део (незнатни део) инфилтрира у подземље. Односно, доминантно присуство кристаластих шкриљаца са незнатном ефективном порозношћу не омогућава зачајније количине површиснких вода да се инфилтрира у подземље. Из тих разлога у подземљу не формирају се значајније количине подземних вода. То значи да су статички, динамичке и експлоатационе резерве подземних вода у сливу Бешњајске реке незнатни, занемарљиво мале. Испитивани терен у таквим хидрогелошким уловима са незнатним резервама подземних вода практично припада такозваним „безводним деловима терена“ по хидрогеолошким критеријумима .

Најзначајније реке су Бешњаја и Вољевица. Од извора најзначајнији су: чесма Хајдучица, Ђурина чесма (Хајдучка вода), Добра вода, Бунарац, и друге. У оквиру обухвата налази се извор Хајдучица.

Флора - Биљни свет анализираног подручја карактеришу шумске заједнице док су травњаци, пашњаци и остали травно-зељасти типови земљишта секундарни, настали крчењем шума и вештачким пошумљавањем пашњака. Шумски комплекс Бешњаја представља компактну територијалну целину, у близини велике урбане средине – града

Крагујевца, те чини незаменљив фактор животне средине бројних градских насеља и њихове околине. У оквиру комплекса присутне су мање енклаве приватних поседа, док је највећи део целине у државном власништву. Највећи део комплекса налази се између 300 mnv и 600 mnv, што представља оптималне услове за лишћарске шуме. Највише коте су Лисин Лаз, 613 mnv. и Врхови, 573 mnv, а најнижа кота је код сеоске воденице у селу Доње Комарице, на реци Осаоници, 180 mnv.

Значајна подручја за биљке (IPA – *Important Plant Areas*). Анализирано подручје је изразито лишћарско, и овде доминира буква (74,1%), затим храст китњак (8,0%), цер (5,6%), багрем (4,5%), сладун (2,1%), граб (1,2%) и остале врсте дрвећа. Укупно је забележено 24 врсте дрвећа.

Шуме букве се простиру на преко 70% површина које прекривају Бешњају. Углавном је има свуда сем на јужним експозицијама где се појављује храст. Прате је граб, храст, јасика у групи и појединачно клен, ива, дивља трешња и крушка. Храст заузима нешто мање од 15% површина под шумама са врстама цер, китњак и сладун. Затупљена су два станишта: *Querceto – carpinetum serbicum – Rudsci* (станиште китњака и граба) и *Quercetum conferte ceris* (станиште цера и сладуна). Поред храста багрем је значајно присутан, који је вештачки подигнут и брзо се шири као и амерички јасен. Од вештачки подигнуте вегетације још су заступљени: граб и црни бор.

Шикаре и шибљаци налазе се на стрмим, плитким, каменитим странама и топлим стаништима.

Фауна - *Сисари* су група животиња од великог интереса за човека и његове делатности. Ту се пре свега мисли на значај сисара као ловне дивљачи, али и на утицаје који сисари имају на делатности човека, а пре свега на пољопривреду. Детаљна истраживања сисара Бешњаје нису рађенам, али се може претпоставити да на том подручју живи близу 50 врста сисара. Најбројнији су слепи мишеви са 10-ак присутних врста, а затим следе глодари и звери са по 10-ак врста. У односу на диверзитет сисара ово подручје можемо сврстати у подручја са умереним биодиверзитетом.

Птице на подручју Бешњаје нису интензивније проучаване. С обзиром на еколошки карактер подручја, и ако се узму у обзир подаци са сличних подручја, може се претпоставити да укупан број присутних врста птица сигурна прелази 100. У укупној фауни доминирају птице певачице, а најмање су заступљене врсте из групе мочварица, односно врсте које су везане за акватична станишта.

Гмизавци и водоземци по бројности врста представљају слабије заступљене фаунистичке групе у Србији, па је такав однос и на подручју Бешњаје. Укупан број забележених врста у Србији је 47. Нешто већи диверзитет, пре свега гмизаваца, се јавља у јужним, топлијим деловима док су остали делови Србије прилично сиромашни по броју врста. Без обзира на то, ове две групе животиња имају велики еколошки значај. Водоземци и гмизавци у овим крајевима немају изражен директан економски значај и нису од посебног интереса за коришћење (лов и сакупљање).

У фауни Србије гмизавци су представљени са три подгрупе: корњаче (шумска корњача), змије поскок, белоушка, рибарица, обични смук) и гуштери.

На Бешњаји је присутно више врста безрепих водоземаца или жаба.

Релативно мали број већих река и других хидрографских објеката условио је и скроман риблји фонд овог подручја. Главни токови су Бешњаја и Вољевица. Не постоји много објављених података о *рибама* овог подручја

Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Геолошке карактеристике[12]

[12] Извор: Анализа могућности да Бешњаја добије статус бањског подручја, Светлана Драгић,

Терен у широј зони Бешњаје регионално по тектонском склопу- структури припада такозваној српско- македонској маси. У ужем смислу он припада тектонској јединици Црни врх. Најстарије стене на истражном простору шире околине Бешњаје су горњопротерозојски и палеозојски кристаласти шкриљци. У простору Црног врха (поток-река Бешњаја) преко протерозојских стена леже камбријски каварцити, амфиболски шкриљци, амфиболити и калкшисти. Односно, шира околина Бешњаје изграђена је од метаморфисаних стена најстарије геолошке епохе протерозоика и палеозоика. У оквири ових кристаластих метаморфита протероезојске и палеозојске старости издавајају се следеће картиране јединице:

- **Микашист и лептинолити (Smb), (Sbm)** имају знатно распрострањење у зони Бешњаје и чине основу кристаластих шкриљаца у оквиру којих се издвајају метаморфити нижег степена заступљености. У оквиру метамофита микашиста и лептинолита присутни су амфиболиски и лискунски шкриљци, доломитски мермери и мермери, кварцни шкриљци са органским материјама, каврцити са лискуном и калкшисти.
- **Амфиболити и амфиболски шкриљци (А**) присутни су у виду сочива у оквиру микашиста и лептинолита у широј зони Бешњаје. Њихово присуство је релативно мало и својим склопом у оквиру микро набора је саставни де пликативних облика регионалног карактера.
- **Долмитични мермери и мермериі (Md)** имају тракасто пружање у централном делу Бешњаје. Они се налазе „стиснути“ између кристаластих шкриљаца чије је генерално пружање северозапад-југоисток. Распрострањење доломитичних мермера и мермера је доста ограничено на испитиваном терену.
- **Калкшисти (Mm)** У реци Бешњаји налазе се више десетина метера дебео пакет калкшиста. Ове стене су беле до плавичасте боје, релативно слојевите, и тракасте текстуре. Калкшисти имају ограничено распрострањење на испитиваном терену и појављују се „укљештени“ у оквиру кристаластих метаморфита (шкриљаца прве групе).
- **Кварцити са лискуном (Qm).** У горњем делу Бешњаје на јужним падинама Црног врха у повлати микашиста налазе се квацити чија је дебљина око 20 m. Они се одликују слојевитом и тракастом текстуром,
- **Кварцити и шкриљци са оганском материјом (Sgr).** У вишим нивоима микашиста налазе се шкриљци са органском материјом. Ова картирана јединица има незнатно распрострањење и смењује се са амфиболским шкриљцима и меремрима.

Тектоника - Испитивани терен у широј зони Бешњаје у погледу тектонског склопа припада такозваној српско-македонској маси. У оквиру српско-македонске масе у ужем смислу она припада тектонском блоку (тектонској јединици) Црног врха.

Сеизмолошке каркатеристике - Предметна локација у погледу сеизмичности припада зони са VII-VIII степеном MCS скале (Меркали—Канкани—Зибергова скала) и коефицијентом сеизмичости Ks=0,030-0,045.

Заштита животне средине

Макроеколошке карактеристике: Шири простор обухвата плана у оквиру подручја оба града припада подручју квалитетне животне средине. За ова подручја треба обезбедити решења којима се елиминишу било какви негативни утицаји у будућем равоју, односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Читав простор Бешњаје се мора максимално очувати.

Микроеколошка анализа: Као што је већ наведено, и на самој локацији нису идентификовани узроци могућих загађења, сем да је постојећи грађевински фонд у већој мери запуштен. Међутим без обзира на то, идентификовано је неколико могућих фактора који могу негативно да утичу на заштићено подручје:

- активности у окружењу који посредно могу утицати на локацију,
- активности на самој локацији који могу да изазову негативан утицај.

Утицаји у окружењу који могу изазвати негативне утицаје су:

- непланско ширење грађевинског подручја коју не прати неопходна инфраструктура,
- утицај непланске пољопривреде и прекомерних агрохемикалија у окружењу,
- слабо и недоследно одржавање шумских и ливадских екоситема могу проузроковати зарастање ливада и шумских састојина инвазивним врстама

Утицаји на самој локацији

- утицаји у току изградње објеката и инфраструктуре који су привремени (бука, аерозагађење, генерисање отпада...)
- утицаји након изградње (саобраћај, генерисање отпада, појава санитарних отпадних вода и сл...),
- неадекватно управање простором (зарасла шумска вегетација, неадекватно пошумљавање и хортикултурно уређење) што може довести до доминације инвазивних врста биљака и животиња,
- ризик од акцидента.

Заштита природних и непокретних културних добара

Према постојећим подацима у обухвату плана није евидентирано или проглашено природно или непокретно културно добро, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни еколошки значајних подручја еколошке мреже РС. Услови и мере заштите прописане од надлежних институција биће уграђени су у Нацрт плана.

Увидом у постојећу документацију, утврђено је да се предметни комплекс не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Предметни план је на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисао све мере заштите природе како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите природе.

6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Обухват Плана чини у грађевинско емљиште изван грађевинског подручја – махом за викенд становање, а у највећем делу га чини пољопривредно и шумско земљиште.Део земљишта припада водном земљишту (Хајдучка река), затим саобраћајним површинама лошег коловозног застора и осталом неплодном земљишту.

У постојећем стању земљиште се користи као:

- **Површине и објекти ЈАВНЕ намене**: око **3,60 ha** и има намену:

- *површине и објекти саобраћајне инфраструктуре* *око 3,52 ha*
- *остало неплодно вештачки створено земљиште* *око 0,08 ha*

- **Површине и објекти ОСТАЛЕ намене***:* око **2.54 ha** и има намену
  - *Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (становање,)* у површини од *2.54 ha*.
- **Земљиште ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** око **53,13 ha** и има намену:
  - *Пољопривредно земљиште* *око 46,28 ha*
  - *Шумско земљиште* *око 6,84 ha*

Табела 1 - ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕГ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	површина у ha	удео у % у ПДР-у
I. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**3,60**	**6,07%**
саобраћајне површине	3,52	5,94%
остало неплодно вештачки створено	0,08	0,14%
II. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	**2,51**	**4.28%**
становање	2,51	4,28%
III. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**53,13**	**89,65%**
пољопривредно земљиште	46,28	78,10%
шумско земљиште	6,84	11,55%
УКУПНО (I+II+III)	59,26	100.00%

У погледу власничке структуре доминира приватна својина и то махом на пољопривреном земљишту и у делу становања, а код шумског земљишта је јавна, државна својина.

Графички прилог бр. 4.1. – *Постојећа намена површина (Врсте земљишта према катастру), Р 1:1000.*

6.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Основна ограничења односе се на услове из геолошке подлоге (у смислу водоснабдевања планираних капацитета), као и неадекватну повезаност за градовима Крагујевцем и Јагодином (лош коловозни застор).

На територији Бешњаје налази се Метеоролошки радарски центар „Бешњаја“ са комплетним постројењима за метеорологију, као и против градно деловање. Посебно је значајно нагласити да на удаљености од 2 km у пречнику заштитна зона, како је дефинисано чланом 9 Уредбе о раду и мрежи радарских центара у систему одбране од града и утврђивању локације радарских центара и заштитних зона тих центара, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник Републике Србије“, број 102/18). Ограничења у заштитним зонама, односе се на:

1) висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2 km, која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара;
2) забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским

теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности Републичког хидрометеоролошког завода.

У складу са тачком 4 услова Републичког хидрометеорлошког завода (РХМЗ) заведених под бр. 922-3-45/2022 од 23.05.2022. године изградња нових објката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

6.3.1. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Планирани обухват Плана се налази на планини Бешњаји, надомак Крагујевца са његове источне стране, на самој међи са градом Јагодина. Ради се о захвату формираном уз постојећи пут који води гребеном (правцем север-југ) до метеоролошке и радарске станице РЦ „Бешњаја“ и некадашњег дечјег одмаралишта на Бешњаји. Подручју се из града Крагујевца приступа преко улица Јована Ристића и Ужичке републике, па у наставку преко општинског пута Л-318 кроз село Букуровац и онда некатегорисаним путем који дели осовински обухват Плана. Пут је до саме локације неасфалтиран са макадамским застором који је лошем стању и практично није услован за уобичајено саобраћање путничких возила .

У оквиру обухвата Плана постоје још и насути приступни путеви којима се остварјује веза са суседним селима Горњим Комарицама са једне стране и Великој Сугубини са друге стране. Веза са Јагодином се остварује некатегорисаним путем преко Црног врха који представља и најкраћу везу према Јагодини. Постоји неколико интересантних локалитета као што су Кањон реке Вољевице, Ђурина чесма, Бела стена и други, тако да је туристички веома занимљива дестинација и јавља се све већи број посетиоца овог предела.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА – У постојећем стању у обухвату Плана нема изведене мреже водопривредне инфраструктуре. У обухвату Плана налази се и напуштени каптирани извор „Хајдучица“, који треба реконструисати и преиспитати могућност водоснабдевања објеката у непосредном окружењу, првенствено РЦ „Бешњаја“, Ловачки дом и Дечје одмаралиште.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје надземни водови 400 kV, 10 kV и 1 kV, као и трансформаторске станице 10/0.4 kV. Постојећи електроенергетски објекти и водови се задржавају, с тим што је потребно урадити реконструкцију средњенапонске и нисконапонсе мреже у циљу повећања поузданости и капацитета исте. Саставни део планског решења су услови надлежне институције.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА – Утврђено је да на предметном простору нема телекомуникационих инсталација. За повезивање објекта на телекомуникациону инфраструктуру потребно је обезбедити радио релејни линк за будуће услуге. Најближа тачка за повезивања на оптички кабл је у Букуровцу (сса 10 km). Саставни део планског решења су услови надлежне институције.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – У обухвату Плана не постоје изграђени инфраструктурни дистрибутивни термоенергетски системи. Загревање објеката обавља се индивидуалним грејањем корисника. Као горива за производњу топлотне енергије користе се традиционална чврста горива, течна горива и електрична струја. Саставни део планског решења су услови надлежне институције.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА – У обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара. Саставни део планског решења су услови Завода за заштиту споменика културе.

ПРИРОДНА ДОБРА - У обухвату Плана нису евидентирана природна добра. Саставни део планских решења су услови Завода за заштиту природе.

Фотодокументација постојећег стања

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Основни циљ израде Плана је одрживи урбани развој простора Бешњаје у складу са планском документацијом вишег реда, условима и ограничењима у обухвату Плана, што би се постигло унапређењем постојећих саобраћајних решења, начина коришћења простора, као и прилагођавања истог развоју локалних заједница у обухвату подизањем нивоа туристичких услуга и других капацитета неопходних за одрживи урбани развој датог простора**.**

Посебни циљеви израде Плана су следећи:

- програмом изградње одмаралишта обезбеђује се простор за смештај социјално угрожене популације становништва нарочито међу децом и омладином до 15 година. Такође обезбеђује се и развој **школског туризма Града, региона и шире све до нивоа међународне размене адолесцената са упознавањем са етнолошким и кутурним карактеристикама поднебља**.
- такође због изузетно повољних микроклиматских услова за **развој здравственог туризма** обезбеђује се и простор за боравак деце слабог здравственог стања, са болестима претежно респираторних органа, као и боравак деце превенције ради, јер је Крагујевац познат као једна од најзагађенијих градских средина.
- објекат се планира као вишенаменски, што подразумева **едукацију** школске и студентске омладине (у сарадњи са Крагујевачким универзитетом), могућност за организовање **семинара**, развој апартманског-**сеоског еко-етно туризма**. Планира се и организација **научно истраживачких станица** са акцентом на екологији и очувању животне средине.
- изградњом овог центра, обезбедило би се како **пласман производа** са овог подручја, на домаће и иностранo тржиште (млечни производи, воће, поврће, месо, житарице и сл.) **базиран на еколошки чистој** храни, тако и пласман дивљих плодова из овог краја, што би условило задржавање младих и развој околних насеља јер би повећало могућност зараде и самим тим утицало на развој овог краја.
- програм подразумева, због повољне локације и близине културних добара разних епоха, **промоцију етнолошких и културних вредности овог краја**;
- регулација површина јавне намене и формирање мреже саобраћајница;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за све површине јавне и остале намене;
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са новим капацитетима зоне;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елеменратних непогода и несрећа.;
- дефинисање правила за спровођење плана.

С обзиром на постојеће стање обухвата Плана, природне и створене чиниоце, пошло се од претпоставке да се осмаралиште оживи и претвори у вишенаменски центар. Стога предлажемо следећи Оквирни програм:

Оквирни програм

Циљ је стварање вишенаменског центра у коме би се вршио:

- прихват најугроженијег социјалног слоја становништва нарочито међу децом и омладино до 15 година;
- здравствени оправак деце и омладине;
- еколошка едукација;
- научно-истраживачки рад;
- спортске активности (еко-туризам, спортски и ловни - у оквиру постојећег ловачког дома, здравствено-рекреативни).

Садржај програма

1. Прихват најугроженијег социјалног слоја становништва
   - у сарадњи са Градском организацијом Црвеног крста и градом Крагујевцом боравак деце би се организовао заједно са осталом децом основно школског узраста како не би имала утисак изолованости.
2. Здравствени опоравак деце и омладине
   - формирати амбуланту за преглед болесне деце чији је боравак организованради опоравка;
   - организовати радионице за едукацију деце ради превенције здравствене заштите.
3. Еколошка едукација
   - организовано еколошка едукација циљних група: основци, средњошколци, студенти, али и пољопривредни произвођачи;
   - едукација локалног становништва и анимација за производњу здраве хране (са тенденцијом повезивања државе и произвођача – партнерски однос);
   - настава у природи.
4. Рад са младим талентима
   - организовање радионица и рада са младим талентима из разних области;
   - организовање ликовних колонија младих.
5. Спортске активности
   - организовање припрема младих спортиста;
   - планинарски излети (пешачке по природи – хајкинг (енгл. *hiking*) и трекинга (енгл. *trekking*); За развој хајкинга најважније је обележавање стаза, а потом и брендирање односно промоција саме дестинације. Идеалне дестинације за пешачења су питоми предели, јер не треба заборавити да хајкинг није исто што и планинарење, мада постоје и висинске пешачке туре које могу бити кратке, које трају неколико часова, дневне, које трају цео дан, етапне, ако трају више дана и одржавају се у етапама. Са друге стране, трекинг који се такође састоји од захтевних рута, и претежно је лоциран у планинским пределима и подразумева, народски речено, планинарење;
   - Оријентација у природи (орјентиринг је спорт у коме учесник добија карту на којој су обележене контроле (места), које он уз помоћ компаса треба за што је краће могуће време пронађе по редоследу задатом на карти. Циљ

оријентиринга је проналажење контролних места на којима су постављене тзв. призме; картографија);

- бициклизам је екстремни спорт у ком се бициклом вози преко путева као што су шуме, брда, планине, колски путеви, паркови, пољане, који се једним именом називају *„ofroud“* путеви.

6. Туризам
   - база за развој еко-туризма;
   - промоција етнолошких вредности подручја;
   - организовање разних семинара.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу, заштити и рационалном и одрживом коришћењу простора и необновљивих ресурса;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Концепт решења је максимално усаглашавање са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекти ловачког дома – шумске куће, метеоролошке и радарске станице РЦ „Бешњаја“, ЕКО образовање - одмаралиште, а у оквиру површина и објеката остале намене услужне делатности у функцији туризма, становање нау оквиру пољопривредних домаћинстава, викенд становање и друге намене са компатибилним јавним и осталим наменамаа које не угрожавају животну средину, предеоне одлике и карактеристике простора.

2. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине и зоне, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз:

- **УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 1 – Крагујевац**, површине **51,61 ha,** која је подељена на три урбанистичке зоне:
  - **ЗОНА 1.1. – Село,** површине **9,48 ha,** формирана уз општинске путеве Л-318, са наменом становања (у оквиру које је могуће развијати одређене туристичке садржаје – еко, етно, а који неће вршити негативан утицај на окружење), и површина пољопривредног земљишта;
  - **Зона 1.2. – Викенд насеље,** површин**е 16,80 ha,** у оквиру кога се на подини развија и штити шумско земљиште а уз саобраћајну површину се формирају одређени садржаји кроз вид викенд становања, затим на погодни, и

препознатим местима видиковци са одређеним садржајима одмориштa и компатибилним урбаним мобилијаром прилагођеним условима и окружењу којима су намењени уз употребу у/искључиво природних материјала у материјализацији истих. У оквиру ове зоне је и Радарски центар „Бешњаја“ смештен у раскрници општинског пута Л-318 и некатегрисаног пута са земљаним застором.

- **ЗОНА 1.3. – Излетиште Дренак,** површине **25,33 ha,** налази се испод Одмаралишта, које је шумским путем повезано са Ђурином чесмом код које је Учионица на отвореном у буковој шуми.

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – Јагодина**, површине **7,65 ha,** која је подељена на две урбанистичке зоне:
  - **ЗОНА 2.1. – Излетиште Шибовита коса,** површине **6,00 ha,** орјентисано ка кањону реке Вољевице са доминантном наменом шумског земљишта са викенд становањем у мањем проценту, Планинарском кућом,
  - **ЗОНА 2.2. – Одмаралиште**, површине **1,65 ha,** са доминантном наменом за боравак деце свих узраста и уз развијање других садржаја везаних за образовање и туризам.

Табела 3: ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

НАЗИВ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ	ПОВРШИНА (ha)	%
ЦЕЛИНА 1 – Крагујевац	**51,61**	**87,09**
Зона 1.1.- Село	9,48	16,00
Зона 1.2. – Викенд насеље	16,80	28,34
Зона 1.3. – Излетиште Дренак	25,33	42,75
ЦЕЛИНА 2 -Јагодина	**7,65**	**12,91**
Зона 2.1. – Излетиште Шибовита коса	6,00	10,12
Зона 2.2. – Одмаралиште	1,65	2,79
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	**59,26**	**100,00**

Графички прилог број 5.3. *– Подела на карактеристичне целине и зоне, Р 1:1000.*

3. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану детаљну намену земљишта чине површине јавних и осталих намена, као и земљиште ван грађевинског подручја.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина и објеката остале намене становање у оквиру сеоских домаћинстава (еко, етно), викенд становање и услужне делатности у функцији туризма са компатибилним јавним и осталим наменама.

Површине и објекти ЈАВНЕ намене планиране су на површини од око **15,47 ha**:

- *Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре* око *5,22 ha*;
  - Саобраћајне површине (општински и некатегорисани путеви) око 4,07 ha
  - Пешачке стазе око 0,10 ha
  - Паркинти са зеленилом око 0,12 ha
  - Заштитно зеленило саобраћајних површина око 2,43 ha
- *објекти спорта и рекреације* *око 4,51 ha*;
- *излетиште, видиковци* *око 0,96 ha*,
- *одмориште* *око 0,18 ha*
- *шумска кућа и ловачки дом* *око 1,25 ha*
- *метеоролошка и радарска станица РЦ „Бешњаја“* *око 0,99 ha*
- *ЕКО образовање – одмаралиште* *око 0,86 ha*

Површине и објекти ОСТАЛЕ намене: на површини **6,59 ha** и има намену

- *становање – сеоска домаћинства* *око 4,03 ha*
- *викенд становање* *око 2,38 ha*
- *услужне делатности у функцији туризма* *око 0,18 ha*

Земљиште ван грађевинског подручја простире се на површини од око **37,20 ha**:

- *пољопривредно земљиште* *око 27,79 ha*
- *шумско земљиште* *око 9,34 ha*
- *водно земљиште* *око 0,08 ha*

Табела 4 - ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	површина у ха	проценат
I. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**15,47**	**26,11%**
саобраћајне површине	4,07	6,87%
пешачке стазе	0,10	0,16%
паркинзи са зеленилом	0,12	0,21%
заштитно зеленило саобраћајница	2,43	4,11%
укупно саобраћајна инфраструктура	6,72	11,35%
спорт и рекреација	4,51	7,62%
излетиште, видиковац	0,96	1,62%
одмориште	0,18	0,30%
шумска кућа и ловачки дом	1,25	2,10%
метеоролошка и радаска станица РЦ „Бешњаја“	0,99	1,67%

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	површина у ха	проценат
ЕКО образовање - одмаралиште	0,86	1,45%
укупно I	8,75	14,76%
II. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	**6,59**	**11.12%**
становање - сеоска домаћинства	4,03	6,80%
викенд становање	2,38	4,02%
услужне делатности у функцији туризма	0,18	0,30%
укупно II	6,59	11.12%
III. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**37,20**	**62,77%**
пољопривредно земљиште	27,79	46,89%
шумско земљиште	9,34	15,76%
водно земљиште	0,08	0.12%
укупно III	37,20	62,77%
УКУПНО (I+II+III)	**59,26**	**100.00%**

Графички прилог бр. 5.1. – *Планирана претежна намена површина, Р 1:1000.*

3.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према Графичком прилогу број 6.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје дат је у Табели 4: Попис катастарских парцела (целих и делова) за површине и објекте јавне намене.

Табела 6: ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ЦЕЛИХ И ДЕЛОВА) ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Број катастарске парцеле

саобраћајне површине - општински пут	***Град Крагујевац*** КО Горње Комарице к.п. бр.1788, 2057/4, 2186/1, 2186/4, 2186/5, 2186/6, 2188/1, 2242, 2343, 2344, 2345/2, 2345/3, 2347, 2357, 2358/1, 2603/1, 2603/2, 2604, 2610, 2612, 2613/1, 2613/3, 2623, 2625, 2626, 2628, 2629, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2632, 2805, 2806, 2826; КО Букуровац к.п. бр.2042, 2056, 293/3, 294/1, 294/2, 295/1, 295/3, 300, 550; КО Велика Сугубина бр.к.п. бр.1, 2727, 58, 59, 62;
	Град Јагодина КО Мишевић к.п. бр.423, 427, 431, 432, 433, 434, 435, 439, 440, 441, 443, 444,447, 451, 454, 2768, 2769, 2770, 430/1, 452/2,
саобраћајне површине - остали јавни путеви	***Град Крагујевац*** КО Горње Комарице к.п. бр.2243, 2344, 2345/1, 2345/5, 2345/6, 2357, 2358/1, 2625, 2632; КО Букуровац к.п. бр.2042, 299, 300, 301/1, 301/3, 301/4, 545/1, 545/2, 550,563; КО Велика Сугубина к.п. бр.2726, 62, 2727, 2
	Град Јагодина КО Мишевић бр.к.п. 433, 428, 423,
пешачке стазе	***Град Крагујевац*** КО Велика Сугубина бр.к.п. 2727, КО Мишевић к.п. бр. 2768
паркинзи са зеленилом	***Град Крагујевац*** КО Велика Сугубина бр.к.п. 2727,
заштитно зеленило саобраћајница	***Град Крагујева***ц КО Горње Комарице к.п. бр.1788, 2186/1, 2186/4, 2186/5, 2186/6, 2188/1, 2242, 2342/2, 2603/1, 2603/2, 2604, 2610, 2612, 2613/1, 2613/3, 2613/4, 2623, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2632, 2805, 2806, 2826, КО Букуровац к.п. бр.2056, 293/3, 294/1, 295/1, 295/3, 296, 300, 548/4, 548/5, 548/8, 550, 551, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 563 КО Велика Сугубина к.п. бр.1, 2, 2726, 2727, 58, 59, 62
	Град Јагодина КО Мишевић к.п. бр. 431, 430/1, 432, 433, 435, 434, 428, 427, 2056, 423, 439, 440, 441, 443, 444, 447, 2468, 452/1, 451, 452/2
спорт и рекреација	***Град Крагујевац*** КО Букуровац .к.п. бр. 295/1, 296,295/2, 295/3,299, 300

	Град Јагодина КО Мишевић к.п. бр. 427, 452/2, 454
излетиште, видиковац	***Град Крагујевац*** КО Букуровац к.п.бр. 548/7, 548/8, 560, 559/1
одмориште	***Град Крагујевац*** КО Горње Комарице к.п. бр. 2632, 2805, 2806
шумска кућа и ловачки дом	***Град Јагодина*** КО Мишевић к.п. бр. 439, 441, 442, 443, 444
метеоролошка и радаска станица РЦ Бешњаја	***Град Крагујевац*** КО Букуровац к.п. бр. 545/2, 550
Еко образовање - Одмаралиште	***Град Јагодина*** КО Мишевић к.п. бр. 452/1

3.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране површине јавних намена, као и реконструкција, доградња, надградња и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене у обухвату овог Плана (ободне саобраћајнице, објекат Омаралишта, Шумске куће и Ловачког дома, излетишта/видиковци и објекти комуналне инфраструктуре) реализоваће се на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ:

- за реализацију на основу потврђеног урбанистичког пројекта за изградњу Одмаралишта као стечене обавезе и допуњеног правилима овог Плана;
- за реализацију директно на основу овог Плана;
- за израду Урбанистичког пројекта.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и одговарајућим пратећим правилницима за одређену намену, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене, под условом да не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи**.**

ДЕТАЉНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према ***Графичком прилогу број 5.2.*** *Планирана детаљна намена површина у границама обухвата Плана, Р 1:1000*

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се на локацијама према планираној намени простора и потребама.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и објекти, услужне компатибилне делатности, јавне и остале намене и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Пратећа намена по карактеру и капацитету не сме да угрози основну намену.

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих комплементарних намена.

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката основне намене, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекс заузетости произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима)

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката до П+2 (у заштитној зони Радарског центра „Бешњаја“ уз прибављену сагласност и мишљење Републичког хидрометеорлошког завода), односно за објекат Еко образовања – одмаралиште до П+2+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња делова објеката.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- Минимална удаљеност слободностојећег објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,50 m.
- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта.

- Растојање грађевинске линије основног објекта од регулационе линије у складу са *графичким прилогом 6.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000*.

Помоћни објекти се постављају иза основног објекта на парцели.

Уређење комплекса (парцеле) врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број **паркинг места** на јавним паркиралиштима (уколико је парцела мања од минимално прописане), или у оквиру комплекса, као и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

Парцела не мора бити **ограђена** уколико се утврди да није неопходно.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектонске традиције.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких и противпожарних прописа. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Посебни услови: у зонама заштите Радарског центра „Бешњаја“: Метеоролошки и радарски центар „Бешњаја“ се налази на 43º 59’ географске ширине и 21º 03’ географске дужине, на 559 mnv Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник Републике Србије“, број 34/13) припада у надлежност Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације. Заштитне зоне у пречнику утврђене Уредбом су:

- 300,00 m од метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких опсерваторија, синоптичких станица, радиосондажних станица, главних климатолошких станица и климатолошких станица за посебне намене, главних агрометеоролошких станица и станица за Сунчево зрачење;
- 2,00 km од радарског центра у саставу државне мреже метеоролошких радарских центара.

Ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица односе се на**:**

- висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6,00 m може да буде подигнут на удаљености од 60,00 m од метеоролошког круга);
- вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;
- висину објекта који се подиже у околини висинске синоптичке (радиосондажне) станице која не може да буде већа од једног седмог дела његовог растојања од локације висинске синоптичке (радиосондажне) станице (објекат висине 10,00 m може да буде подигнут на удаљености од 70,00 m од локације висинске синоптичке станице);
- висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5º или више у односу на површину тла, што је једнако једном десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга;
- висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2,00 km која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара;
- забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10,00 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10,00 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности Републичког хидрометеоролошког завода (у даљем тексту: Завод).

Израда студије за постављање ветрогенератора и прибављање сагласности Завода неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10,00 km до 30,00 km.

Ограничења у заштитним зонама односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

При издавању сагласности прибавља се мишљење од надлежног органа, чија се станица налази у саставу државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица.

Уредбом о раду и мрежи радарских центара у систему одбране од града и утврђивању локације радарских центара и заштитних зона тих центара, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник Републике Србије“, број 102/18). Радаски центар „Бешњаја“ који са припадајућом лансирном станицом спроводи одбрану од града на повереној им брањеној територији следећих јединица локалних самоуправа Крагујевац, Баточина, Лапово, Јагодина, Параћин, Рековац, Врњачка Бања, Краљево, Ћуприја и Кнић. У околини радарских центара утврђују се заштитне зоне у кругу полупречника од 2,00 km. Ограничења у заштитним зонама односе се на:

- висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2,00 km, која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара;

- забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10,00 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10,00 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности Републичког хидрометеоролошког завода.

Израда студије и прибављање сагласности неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10,00 km до 30,00 km.

ОСНОВНА НАМЕНА:

1. **Површине за спорт и рекреацију, излетишта, видиковци, одморишта –** све активности на отвореном простору.

   МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре..

2. **Шумска кућа и ловачки дом**

   МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне комплементарне делатности, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

3. **Зеленило саобраћајница** – јавне зелене површине, са пратећим објектима и просторима.

   МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

4. **Метеоролошка станица и противградна станица РЦ „Бешњаја“ -** у служби осматрања и мерења метеоролошких података и презентације истих, као и противградна одбрана. Радарски центар „Бешњаја“ обавља надзор над 280 000 ha, и покрива јединице локалне самоуправе Крагујевац, Баточина, Лапово, Јагодина, Параћин, Рековац, Врњачка Бања, Краљево, Ћуприја и Кнић (у складу са Законом о територијалној организацији Републике Србије, „Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 18/16 и 47/18), које су обухваћене системом одбране од града).

   МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

5. **Еко образовање – Одмаралиште:** образовање и дечија заштита

   МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне комплементарне делатности, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

6. **Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре –** путна инфраструктура, са пратећим објектима и просторима.

   МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: јавне зелене површине, мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу

3.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЕКО образовање - одмаралиште

Разрађено је кроз урбанистички пројекат. Из наведеног урбанистичко-техничког долумента примењују се Правила грађења која нису у супротности са правилима Плана, а у складу са Програмским задатком достављеним од стране наручиоца и финансијера израде Плана града Крагујевца и задужбинара, односно могуће је директно спровођење Плана издавањем локацијских услова у складу са планским решењем.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта урбанистичким решењем предвиђена је изградња више објеката са пејзажним уређењем слободних и зелених површина. Објекат дечијег одмаралишта се гради на месту претходног објекта, који је порушен. Део парцеле предвиђен је за изузимање ради формирања парцеле јавне саобраћајнице. За саобраћајнице којима се приступа парцели одређени су саобраћајни профили и дефинисане регулационе осовине, ради спровођења регулације, а услови изградње ових саобраћајница предмет су посебне документације ширег обухвата.

Капацитети Дечијег одмаралиште биће одређени пројектно-техничком документацијом, а чине га: дечије одмаралиште – стационар, спортска сала / пливалиште, котларница, интерна приступна стаза са паркингом, пешачке стазе, уређена дечија игралишта, партерне површине (зеленило, рампе, платои и степеништа), водоизвориште са хидрантом, резервоар подземне воде, уређај за пречишћавање отпадних вода и др.

ОСНОВНА НАМЕНА: јавна намена - образовање и дечија заштита.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне комплементарне делатности, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Величина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела ГП 1 се формира од дела к.п. бр. 452/1, КО Мишевић, издвајањем површине за потребе јавне саобраћајнице. Површина грађевинске парцеле има пројектовану површину од 8562 m^2 (тачна површина парцеле одредиће се поступком геодетског обележавања, односно израдом пројекта препарцелације и парцелације, при чему је могуће одступање од максимално 5 % дефинисане површине).

Површина грађевинске парцеле од 8562 m^2 задовољава услов минималне парцеле за дечије одмаралиште одређен Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник Републике Србије“, број 50/94 и 6/96). Чланом 8 наведеног Правилника потребно је да минимални отворени простор ван објекта треба да буде 10 m^2 по детету, од чега најмање 3 m^2 травнатих површина.

Ширине фронта

Ширине фронта од 145 m и 115 m задовољавају услов минималне ширине фронта за формирање грађевинске парцеле.

Урбанистички параметри

- индекс заузетости: у складу са наменом;
- индекс изграђености: у складу са наменом;
- зелене површине min 20 % површине парцеле.

Површина зеленила је 5528 m^2, односно 62 % површине грађевинске парцеле, што испуњава услов задовољења обавезног минималног процента зелених површина од 20%.

Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Нова грађевинска парцела има директан приступ на површину јавне саобраћајнице к.п. бр. 2768 КО Мишевић, односно к.п. бр. 2727 КО Велика Сугубина и некатегорисани пут к.п. бр. 451 КО Мишевић..

Хоризонтална регулација

Дефинисана је оријентациона **нивелација** терена, у односу на дефинисане коте приземља објеката, односно у односу на партерне површине приступних стаза и платоа.

Грађевинска линија према саобраћајној површини дефинисана је у односу на регулациону линију, дефинисаним растојањем од 7,50 m. Минимално одстојање грађевинске линије од границе суседне парцеле 5,00 m.

Вертикална регулација

Вертикална регулација одређена је спратношћу и максималном висином до висине слемена за сваки објекат посебно:

- ЕКО образовање – одмаралиште П+2+Пк;
- Спорстка сала/базен П;
- Котларница П;
- Резервоар за воду П.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове

Други објекат на грађевинској парцели

Може се градити један или више објеката основне намене, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, поштујући све услове градње дефинисане правилима и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Приступ и смештај возила

Планирана је изградња посебног саобраћајног приступа са јавне саобраћајнице, општинског пута града Крагујевца Л 318, к.п. бр. 2768, К.О. Мишевић, односно к.п. бр. 2727, К.О. Велика Сугубина.

Такође планирана је и изградња интерне саобраћајнице, профила 7,50 m (две саобраћајне траке и тротоар) за приступ возила запослених, посетилаца, противпожарног, доставног и комуналног возила.

Главни пешачки приступ је предвиђен са јужне стране, а службени са северне стране објекта.

За потребе паркирања посетилаца и запослених у објекту, обавезна је изградња 10 паркинг места за путничке аутомобиле од којих је једно паркинг место резервисано за паркирање возила хендикепираних особа. Предвиђени број паркинг места задовољава услов 1 паркинг место/10 кревета у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/15).

Паркинг простори треба да буду израђени од порозних материјала (порозни асфалт, перфориране камене плоче, растер елементи). У зависности од положаја паркинга, планирати дрвореде уз паркинг места.

У непосредној близини, ван обухвата Комплекса, у оквиру јавне саобраћајнице, планира се изградња стајалишта - нише намењеног аутобусима у складу са техничким нормативима.

У даљој разради техничке документације коловозну конструкцију интерне саобраћајнице пројектовати према меродавном возилу. Одводњавање свих пројектованих површина је предвиђено као гравитационо, изливањем на околно земљиште уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...) према потреби. Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

- линије ивичњака и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање интерне саобраћајнице;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о јавним путевима и другим пратећим прописима;
- при пројектовању коловозне конструкције, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- колско-пешачку саобраћајницу у оквитру комплекса пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних саобраћајница предвидети уличну расвету у континуитету;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја и прилагођавању условима на терену.

Архитектонско обликовање објеката и обрада

Објекти се одбликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Уређивање парцеле и ограђивање

Природни терен се уређује уз максимално очување конфигурације, а у случајевима неопходног каскадирања примењивати терасе, шкарпе, насипе и потпорне зидове обрађене природним материјалима уз услов да не мењају природно отицање воде на штету суседних грађевинских парцела и објеката. Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом или риголама према улици. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој. Где постоје просторни услови, неизграђене површине испред објекта партерно уредити као просторе окупљања и манифестација. Решити јавну расвету, завршну обраду партера радити комбинацијом природних и префабрикованих материјала, поставити одговарајући мобилијар и опрему, уредити зелене површине.

Концепција **пејзажног уређења** подручја мора бити заснована на следећим принципима:

- приликом уређења природно блиских простора, максимално очувати постојећи природни изглед површина;
- извршити валоризацију постојеће вегетације, утврдити биолошки и еколошки значај и на основу процене извршити уклапање нових садржаја у решење без непотребне сече и у складу са тим очувати све вредне и здраве примерке четинарског и листопадног дрвећа (процену мора вршити стручни кадар из области шумарства);
- нове засаде базирати на аутохтоним врстама: букви као доминантној врсти овог поднебља, црном бору и смрчи, храсту, церу и јасици, који ће функционално и естетски допринети унапређењу простора и заштити биодиверзитета.
- уколико се процени да је неопходно исећи поједина стабла или повадити други биљни материјал, обавезно обезбедити надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног;
- формирати шетне и трим стазе са одговарајућим пратећим садржајем (мобилијаром и расветом), рекреативне зоне са одговарајућим садржајем уз услов прилагођавања очувању еколошких и естетских вредности простора, као и дечија игралишта која је неопходно опремити адекватном подлогом и опремом;
- сви елементи (клупе, столови, канте, надстрешнице, стазе) треба да буду одрађени у природном стилу;
- допунити зону са унутрашње стране парцеле новим садницама како би се формирао заштитни појас зеленила око комплекса;
- обавезно је пројектовање дрвореда уз паркинг места;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- декоративним једногодишњим и/или вишегодишњим садницама у партеру нагласити главне стазе за прилаз објекту као и саму зону главног улаза, бирати врсте које су колоритне и које немају посебне захтеве за негом;
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:
    - од водоводних инсталација – 1,50 m,

- од канализационих инсталација – 2,50-3,00 m,
- од ПТТ инсталација – 1,50 m,
- од електроинсталација – 1,50 m,

Справе за игру деце (клацкалице, вртешке, тобогани, пењалице, кућице) у оквиру дечијих игралишта треба да буду направљене од дрвета и да буду безбедне и сигурне, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање; Трим стазе и делови предвиђени за шетњу и рекреацију треба да буду осветљени и безбедни.

Застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од бетонских плоча отпорних на спољне утицаје, угодних за ходање и лаких за одржавање. Приступна пешачка стаза може бити поплочана гранитним плочама или другим репрезентативнијим материјалом. На улазима поставити чесме и канте за отпатке. Поставити путоказе и информативне табле.

Могуће је **ограђивање** грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Ограда мора бити жива зелена, или полутранспарентна од природних материјала, максималне висине до 1,40 m.

Прикључење објеката на инфраструктуру

<u>водоводна и хидрантска и мрежа</u>

До локације дечијег одмаралишта није изграђена јавна комунална инфраструктура водовода. Потребна количина воде на парцели је минимално 1 l/sek.

Санитарна и противпожарна вода је планирана да се обезбеди путем сопственог водоизворишта, бушеног бунара, који мора бити изведен у складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). За све активности у близини водозахвата неопходно је предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије“, бр 92/08).

Бушени бунар извести према Пројекту истражних хидрогеолошких радова, Елаборату хидрогеолошких истраживања, односно према пројекту изградње бунара;

У случају изградње локалног јавног система водоснабдевања обавезно је прикључење дечијег одмаралишта на овај систем према условима надлежног јавног предузећа.

За потребе заштите комплекса од пожара потребна је израда спољашње хидрантске мреже. Планирана је и изградња резервоара ПП воде са затварачницом и постројењем за одржавање неопходног притиска у хидрантској мрежи.

Правила за изградњу водоводних линија:

- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,20 m а магистралних цевовода 1,80 m до темена цеви;

- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,50 m.
- код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже;

фекална канализација

Поред предметне локације не постоје изграђене комуналне инсталације фекалне канализације, нити се у догледно време планира изградња. За евакуацију санитарно-фекалних вода, планирано је постављање мини постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) одговарајућег капацитета. Уз свако мини ППОВ поставља се посебан танк за прихват пречишћених вода, које се могу користити за одржавање зелених површина на локацији.

Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасе колектора и сабирне канализације водити планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама;
- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ∅200 mm, усвојити пречник цеви ∅200 mm;
- за одвођење вода од уређаја у кухињи обавезно је формирање технолошке канализације кухиње која иде на сепаратор масти, па се тек онда упушта у канализациону мрежу;
- минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.
- новопројектоване објекте прикључити на планирану фекалну канализацију.
- техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

атмосферска канализација

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Одвођење атмосферских вода са крова објекта решити олучним вертикалама;

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, одговарајућом нивелацијом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,

- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле. Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,00 m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови *заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни *услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ОДМОРИШТА, ИЗЛЕТИШТА, ВИДИКОВЦИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Опремити адекватним мобилијаром (парковске клупе, сенила, канте за отпатке, јавна расвета, опрема за дечија игралишта и теретане на отвореном, паркинг баријере и стубићи, мобилни WC и друго) који не ремети основне предеоне одлике.

Реализација израдом пројекта партерног уређења (по потреби је могућа израда урбанистичког пројекта).

ЛОВАЧКИ ДОМ – ШУМСКА КУЋА

Величина грађевинске парцеле: у складу са планским решењем

Ширина фронта грађевинске парцеле:

- за непољопривредна домаћинства: min 10,00 m;
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,00 m;
- најмања ширина приступног стамбеног пута је 3,50 m

Уколико не постоји могућност формирања економског дела иза стамбеног дворишта , формирати га бочно или испред стамбеног дворишта, само ако је нагиб терена према јавном путу, а минимална ширина парцеле 15,00 m.

Урбанистички показатељи

- индекс изграђености: max 1,0;

- индекс искоришћености: max 40% .

Вертикална регулација

- спратност објекта: max П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

Подрумска етажа се не обрачунава у бруто развијену грађевинску површину (БРГП).

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве утврђује се условима управљача пута, а на основу Закона о путевима.

Растојањеграђевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи min 5,00 m.

Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (некатегорисани путеви), износи min 3,00 m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

Међусобна удаљеност спратних објеката је 10,00 m, а приземних слободностојећих 6,00 m. За објекте на грађевинској парцели чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m, међусобна удаљеност је min 6,0 m, а у случају да је мања од 15,00 m међусобна удаљеност је min 5,00 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За сеоске објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, међусобна удаљеност, растојање од суседне парцеле, као и удаљење грађевинске од регулационе линије, утврђује Локацијским условима, према врсти изградње и применом претходних правила.

На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објекат на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објекат.

На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

У циљу промоције развоја руралног/агроруралног туризма, даје се могућност организовања туристичко-смештајних услуга, као пратеће намене и то у виду соба за издавање у оквиру основног или посебног објекта на парцели (по нормативу 70 m² парцеле/1 лежај, али не више од 15 лежаја), или кућа/станова за одмор. У овом случају помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основног објекта становања.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може може бити више објеката основне и пратеће/компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,00 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,00 m.

Архитектонско обликовање објеката и обрада

Објекти се одбликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру индекса.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле. Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови *заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни *услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

МЕТЕОРОЛОШКА И РАДАРСКА СТАНИЦА РЦ „БЕШЊАЈА“

Величина грађевинске парцеле: у складу са планским решењем

Ширина фронта грађевинске парцеле:

- за непољопривредна домаћинства: min 10,00 m;
- најмања ширина приступног пута је 3,50 m

Уколико не постоји могућност формирања економског дела иза стамбеног дворишта , формирати га бочно или испред стамбеног дворишта, само ако је нагиб терена према јавном путу, а минимална ширина парцеле 15,00 m.

Урбанистички показатељи

- индекс изграђености: max 1,0;
- индекс искоришћености: max 40% ;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве утврђује се условима управљача пута, а на основу Закона о путевима.

Растојањеграђевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи min 5,00 m.

Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (некатегорисани путеви), износи min 3,00 m, односно 5, 00 m изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

Међусобна удаљеност спратних објеката је 10,00 m, а приземних слободностојећих 6,00 m. За објекте на грађевинској парцели чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m, међусобна удаљеност је min 6,00 m, а у случају да је мања од 15,00 m међусобна удаљеност је min 5,00 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

На грађевинској парцели, може се лоцирати и други објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле

На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, објекти се постављају на највишој коти.

Вертикална регулација

- спратност објекта: max П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

Подрумска етажа се не обрачунава у бруто развијену грађевинску површину (БРГП).

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може може бити више објеката основне и пратеће/компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,00 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,00 m.

Архитектонско обликовање објеката и обрада

Објекти се одбликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру индекса.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле. Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,00 m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови *заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни *услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

<u>ЗЕЛЕНИЛО</u>

Концепт уређења јавног зеленила заснива се на очувању и унапређењу природних, предеоних образаца постојећег шумског зеленила чиме се обезбеђује и заштита биодиверзита у складу са специфичним условима заштите простора. На сонову валоризације постојећег зеленила обезбедити његови максималну заштиту и унапређење.

Систем зеленила планског обухвата чине:

- јавно зеленило,
- зеленило у оквиру остале намене,

- зеленило ван грађевинског подручја.

Јавно зеленило ће се развијати као део комплекса других јавних намена различитог ранга (одмориште, излетиште, комплекс метеоролошке станице, зоне планираног одмаралишта и сл.). Уколико могућности постоје формирати додатно озелењавање дуж саобраћајница (у оквиру саобраћајног профила) и у оквиру паркинг простора.

Уређење овог зеленила без обзира на намену заснива се на:

- Адекватном избору садница према заштитној улози коју зеленило треба да оствари:
  - *ниже и сведеније форме* у зонама укрштања саобраћајница (ниско зеленило),
  - *дворед* дуж саобраћајница и паркинг простора од врста густе крошње аутохотног порекла (у оквиру паркинг просотра или ободно у низу садити крупнолисно дрвеће по принципу једно стабло на 2-3 паркинг места),
  - бирати врсте које већ постоје и којима је Бешњаја природно станиште (храст, буква, јасен); избегавати инвазивне и алергене врсте посебно у делу који је намењен дужем боравку људи и деце – одмаралиште, образовање…
  - у комплексу одмаралишта– ободни део: *прелазни тип вегетације* (ниско жбунасто зеленило које се подиже сведеним лишћарским садницама, до високих шумских врста) ка шумама у залеђу; централни део обликовати декоративно,
  - *специфичне врсте* које везују супстрат у зонама стрмих косина и нестабилних терена (орах, бор...),
- Обезбедити уређење зеленила у оквиру осталих јавних намена *(метеоролошкса станица)* поштовањем других техничких захтева и услова.

Разрадити зеленило кроз техничку документацију.

Зеленило у оквиру остале намене чини зеленило у оквиру становања и услуга. Условима за уређење на парцели су дефинисан минимална површина под зеленилом и општи услови озелењавања.

За све интервенција на јавном зеленилу мора се добити сагласност надлежне службе јединице локалне самоуправе која дефинише посебне услове и начин деловања.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Шумске површине

Шуме ван грађевинског подручја су углавном у власништву ЈП „Србијашума“ и приватних лица. ЈП Србијашуме на планини Бешњаји газдује на укупно 1378,9 ха. У оквиру обухвата налази се шумска кућа Бешњаја и стара лугарница у власништву ЈП Србијашума.

Очување и одрживо коришћење шумских комплекса (гајење, коришћење шума и шумских ресурса) доприноси очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;

- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама,
- Уништавање или овлашћење шумских засада, ознака и граничних знакова,
- Пустошење и крчење шума,
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- Паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близни шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- Постављање привремних објеката, шатора и оснивање кампова,
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- Постављање ограда,
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Одрживо коришћење шума, уз поштовање принципа заштите шума као општег добра, у свему према важећем закону о Зашти шума, односи се на коришћење шума у туристичко излетничке и рекреативне сврхе. Ове шуме задржавају статус шума ван грађевинског подручја уз коришћење природних погодности (природних стаза и чистина) за шетњу, планинарење и излетнички туризам.

Уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације у зони грађевинског подручја минимализовати и изводити уз сагласност ЈП Србијашума. Строго је забрањено уклањање вегетације ван грађевинског подручја које је дефинисао план.

Како ове шуме имају приоритетну заштиту од ерозије, при уређењу простора неопходно је поштовати Закон о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101,16, 95/18 и 95/18-др закон).

Пољопривредне површине

Уређење и коришћење пољоприврдних површина односи се на употребу савремних еколошких принципа у пољопривреди ради добијања органских сировина за прехрамбену производњу (прераду) која се планира у оквиру предметног обухвата. Ограничени унос хемиских препарата, незагађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Минимална удаљеност између стамбених објеката, објеката за смештај стоке и ораница, башта, воћњака и других пољопривредних површина, мора бити најмање 200 m.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру планског подручја планирана мрежа објеката и површина комуналне инфраструктуре ће пратити планиране намене и капацитете, и биће усаглашена је са условима надлежних предузећа и институција.

Саобраћајна инфраструктура

Планира се регулисање општинског пута Л-318 који је основа за саобраћај у обухвату Плана, уз претежно задржавање постојеће трасе пута, проширење коловоза и изградњу тротоара и пратеће путне инфраструктуре. С обзиром на повећање атракције планског подручја очекује се и већи саобраћај од тренутног који је занемарљив. До одмаралишта је предвиђено да саобраћа и аутобуски превоз па су регулациони елементи саобраћајнице прилагођени аутобусу као меродавном возилу.

Уз саобраћајницу се на појединим локацијама где су присутни излетнички садржаји планирају нише за заустављање и паркирање возила, које се озелењавају како не би утицале на предеоне карактеристике.

Пешачки саобраћај се води обостраним тротоарима ширине 2,00 m уз коловоз док се бициклистички саобраћај води интегрисано уз моторни саобраћај.

Паркирање у обухвату плана изводи се искључиво у оквиру парцела корисника у складу са Општим правилима уређења, односно Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15) за намене које нису наведене у овом Плану, односно према нормативима за планирану намену.

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозе саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу
- у насељеним местима на правцима пешачких токова реализовати рампе за лица са посебним потребама у простору
- приликом изградње саобраћајница применити „Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута“ („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11)
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи min 4,5 m;
- саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака општинских путева или преко сервисне саобраћајнице;
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама које су покривене одговарајућим стандардима за пројектовање објеката нискоградње и саобраћајних површина;
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15);
- при пројектовању и реализацији свих јавних површина и објеката применити Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- улазе (излазе) у објекте гаража већег капацитета оријентисати према интерним саобраћајницама са мањим саобраћајним оптерећењем;
- за уличну мрежу у захвату плана предвидети одговарајућу саобраћајну сигнализацију у складу са функционалним рангом улице и усвојеним режимом саобраћаја;
- у регулационом профилу планиране улице предвидети уличну расвету у континуитету према важећим стандардима из ове области.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје надземни водови 400 kV, 10 kV и 1 kV, као и трансформаторска станица 10/0.4 kV. Постојећи електроенергетски објекти и водови се задржавају, с тим што је потребно урадити реконструкцију средњенапонске и нисконапонсе мреже у циљу повећања поузданости и капацитета исте.

У близини планираног објекта одмаралишта налази се стубна трансформаторска станица 10/0.4 kV број 200272 капацитета 100 kVA која је напојена далеководом 10 kV.

Постојећу трансфорамторску станицу број 200272 реконструисати уз повећање капацитета. Планирани објекат потребно је прикључити на поменуту трансформаторску станицу број 200272 новим кабловским водом, по траси постојећег кабловског вода који се укида у потпуности. Процењена једновремена снага објекта износи 150kW. Напојни кабл од трафостанице положиће се до ормара мерног места који ће се поставити у близини објекта. Од овог ормара положиће се напојни каблови до главног разводног ормара у приземљу објекта.

Прикључење планираних садржаја на мрежу извести изградњом надземних или подземних водова до постојеће трансформаторске станице. Уколико се током реализације плана јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Нисконапонску мрежу реализовати као подземну, кабловима одговарајућег типа и пресека, или надземну на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом. Напајање нових потрошача електричном енергијом реализовати у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса, од крајњег фазног проводника са сваке стране далековода, износи: за далековод 10 kV - 10,00 m, за 400kV - 30,00 m.

Изградња нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа условљена је за сваки конкретан случај:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (”Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и ”Сл. лист СРЈ” бр. 18/1992),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“, број 68/86),
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, број 68/86),
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 49/83).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Исти може да изради пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода која се доставља на захтев, као и подаци добијени геодетским снимањем на терену које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката.

Елаборат се доставља Оператору преносног система (Електромрежа Србије а.д., у даљем тексту ЕМС а.д.) у минимално три примерка од којих два остају у трајном власништву ЕМС-а, као и у дигиталној форми.

У Елаборату је такође потребно приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Услови дефинисани члановима Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV који се односе на неелектрификоване железничке пруге морају бити задовољени.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1. Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађење.

   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објеката (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави ЕМС а.д. извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09).

2. Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3. Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

   Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање ...). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се Елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, и уколико се утврди (јавни) општи интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода у складу са Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 95/2018, 40/2021).
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази претходних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију ЕМС а.д. уради техничка докумнетација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС а.д. на сагласност
- О трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЕМС а.д.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода буде 12,00 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније током експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 10 kV, односно 7,00 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод или у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,00 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 10 kV, као и у случају пада дрвета, односно 7м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,00 m од проводника далековода напонског нивоа 10 kV, односно 7,00 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телекомуникационе, прикључке на кабловки дистрибутивни систем и друге сличне прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Подземни водови

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања ЕПС Дистрибуција д.о.о. Беогртад, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90 и не мање од 30º.

Дубина полагања планираних каблова је 0,80 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,20 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,50 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,50 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30º, по могућству што ближе 90º.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,30 m .

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,30 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,20 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,50 m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,30 m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,00 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана нема постојећих телекомуникационих објеката ни водова.

Планиране садржаје потребно је прикључити на телекомуникациону мрежу. Начин реализације прикључења на мрежу утврдиће оператори сустема у зависности од могућности и услова на терену.

Дуж планираних саобраћајница планирано је постављање телекомуникационе кабловске канализације према условима предузећа "Телеком Србија".

Правила грађења

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,50 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,30 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,60 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,50 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,50 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,50 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,50 m.

Мобилна телефонија

У зони обухвата ПДР Бешњаја, као и у ближој околини, Телеком а.д. нема локације радио базних станица.

Мобилни оператер А1 Србија д.о.о. дефинисао је локацију своје базне станице координатама географске ширине и дужине: 20º 2′ 57.92″ и 43º 59′ 39.07″ са радијусом, претраге од 1000 m, али ју је потребно опремити одговарајућом инфраструктуром.

Мобилни оператер CETIN д.о.о. дефинисао је локацију своје базне станице координатама географске ширине и дужине: 21º 2′ 52.72″ и 43º 59′ 48.51″ са пречником преферентне зоне од 400 m и висином стуба(носача) у односу на ниво тла 25 - 35 m, али ју је потребно опремити одговарајућом инфраструктуром.

Базне станице свих мобилних оператера могуће је поставити на погодним локацијама у складу са Правилником о техничким мерана за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења („Службени лист СФРЈ“; број 1/69) и другим законским и пдзаконским актима који се примењују на постављање базних станица уз примену свих потребних мера заштите.

Термоенергетска инфраструктура

Поред постојећег начина загревања простора могуће је користити обновљиве изворе енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/018, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/11);

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/11);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/11);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда;

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/12) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. У складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12).

Водопривредна инфраструктура

Постојеће стање водопривредна инфраструктура

У постојећем стању у обухвату Плана нема изведене мреже водопривредне инфраструктуре.

У обухвату Плана налази се и напуштени каптирани извор „Хајдучица“.

Планирана водопривредна инфраструктура

Планира се успостављање нове мреже комуналне инфраструктуре која ће се водитити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама – након услова од јавног комуналног предузећа задуженог за територију плана, детањно ће се разрадити куда ће водопривредна инфраструктура пролазити и где може да се привеже на већ постојећу инфраструктуру.

Санитарна и противпожарна вода се може обезбеди путем сопственог водоизворишта, бушеног бунара, који мора бити изведен у складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон). За све активности у близини водозахвата неопходно је предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).

Бушени бунари се изводе према Пројекту истражних хидрогеолошких радова, Елаборату хидрогеолошких истраживања, односно према пројекту изградње бунара.

Одвођење атмосферских вода вршиће се у упојне бунаре или слободним отицањем у околно водопропусно земљиште.

Истражно експлоатациони бунар ББШ-2/21

Ради бољег разумевања природних ресурса на територији плана, у сарадњи са фирмом „Гео Инжењеринг БГП” изведени су радови на изради истражно-експлоатационог бунара ББШ-2/21 за потребе будућег дечијег одмаралишта на Бешњаји.

Положај бунара са релативним координатама: Y= 7 504 618, X= 4 871 718, приказан је на слици 3.

Слика 3: *Положај бунара*

На основу истраживања, изведени су следећи закључци:

- Израда истражне бушотине пречника ø 152 mm до дубине 171,10 m.
- Геоелектричним каротажним мерењем са 5 операција (Д, γ, Т, СП, СЕО) и теренском интерпретацијом каротажних криви издвојени су водоносни слојеви серија микашиста са јачом и слабијом испуцалошћу у интервалу од 60,00 m до 86,00 m.
- Након анализе постојећег литолошког профила приступило се уградњи ПВЦ бунарске конструкције са навојима пречника ø 125 мм следећим карактеристикама:
    - у интервалу од 90,00 m до 86,00 m - таложник од пуне ПВЦ цеви са затвореним конусним дном<
    - у интервалу од 86,00 m до 60,00 m - филтер перфориран кружним отворима пречника 15 mm у шах распореду пропусне моћи око 13 % обавијен ПВЦ ситом 0,4 mm x 0,4 mm<
    - у интервалу од 60,00 m до +0,50 m - надфилтер од пуне ПВЦ цеви.
- У таложнику, филтерском, међуфилтерском и надфилтерском делу уграђен је 4 сета централизера.
- У интервалу од 90,00 m до 30,00 m уграђен је кварцни гранулат, крупноће зрна ø 1 mm -3 mm.
- У интервалу од 30,00 m до 25,00 m уграђена је сува уситњена бентонитска глина у гранулама.
- У интервалу од 25,00 m до површине терена уграђен је материјал из позајмишта.
- По завршеној уградњи глиненог тампона извршено је испирање бунара у трајању од 6 сати.
- Након испирања приступило се разради бунара. Разрада бунара је изведена ерлифтовањем преко дуплог пакера, по сегментима од 2 m, силазним и узлазним поступком до избистрења у сваком сегменту у укупном трајању од 6 сати.
- Пробно црпење изведено је са два снижења (0,25 l/s и 0,49 l/s) и осматрањем повратка нивоа у трајању од 9 h + 2 h.
- Препоручена оптимална издашност бунара:

  Q_{opt} = 0,30 l/s; $H_d \approx$ 60,00 m; $S_{opt} \approx$ 16,00 m
- За даљу експлоатацију препоручено је да се потапајућа пумпа постави на дубини 86 m од уста бунара.

Водоводна линија

Новопројектоване објекте прикључити на планиране водоводне линије. Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване водоводне линије, као и прикључење појединих објеката, одређује надлежна комунална организација

Фекална канализација

Фекална канализација не постоји у обухвату Плана. За потребе корисника овог комплекса, потребно је урадити сопствени предтретман и финални третман потребан број еквивалентних јединица који ће се прикључити на одговарајући тип септичке јаме. Квалитет пречишћене отпадне воде треба да буде минимално истог квалитета као риципијент у који се испушта пречишћена отпадна вода. За све инсталације потребно дефинисати одговарајући број ревизионих места са одговарајућим поклопцима према оптерећењу. Постројење је планирано на засебној парцели у југоисточном делу обухвата Плана.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација ће се одвести до таложника или слободним падом упустити на слободне зелене површине али тако да не угрожавају бунар, с тим што ће, сакупљене воде са манипуилативних површина, претходно бити третиране кроз сепаратор уља и лаких нафтних деривата, док се воде сакупљене са кровних равни могу без претходног третмана изливати по околним зеленим површинама. Сепаратор је намењен за третирање вода са саобраћајних површина и паркинга. Саставни део планских решења су услови надлежне институције.

3.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине регулациони профили приступних јавних саобраћајница (Графички прилог број 6.1.) регулационе осовине које су дефинисане координатама осовински и темених тачака (Т1 – Т52), и координатама осовинских и темених тачака саобраћајница (ОТ1 до ОТ13). Карактеристични попречни профили дефинишу ширину коловоза, тротоара, а преостала површина до регулације (међне линије) је променљива. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета постојећих и планиране саобраћајнице и планираних комуникација. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елеменета саобраћајница унутар регулације, планиран је и профил комуналних водова.

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су у односу на регулационе линије (***ГрафичкИ прилог број 6.1.*** *План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000*).

3.4. Површине и објекти осталих намена

3.4.1. СТАНОВАЊЕ – СЕОСКА ДОМАЋИНСТВА

Површине намењене становању сеоских домаћинстава налазе се у северном и централном делу и развила се уз општински пут Л318.

Ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта и различитих инвеститора, потребно је обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова, односно пружити плански подстицај за развој сеоских домаћинстава кроз:

- коришћење постојећих капацитета уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових програма, прилагођавање величине и структуре домаћинства потребама тржишта тј. сагледавање могућности ревитализације села уз помоћ подстицајних средстава;
- планирање простора за развој мањих еко, етно и других туристичких садржаја;
- развој сеоских домаћинстава комбиновано са комплементарним функцијама.

Дугорочни развој зона сеоских домаћинстава представља реконструкцију постојећих зона и формирање нових и оживљавање постојећих садржаја новим.

3.4.2. ВИКЕНД НАСЕЉА

Површине намењене викенд становању налазе се спорадично у планском подручју Углавном су приземни, мањи објекти смештени у зеленилу.

3.4.3. УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОКВИРУ ТУРИЗМА

Услужне делатности у оквиру туризма могуће је развијати на платоу северозападно од Одмаралишта уз шумски пут ка локацији „Ђурина чесма“.

3.4.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим зонама, подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа;
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа;
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели;
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.5.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Утицаји на природне вредности, биодиверзитет, културна добра, предео и мере заштите

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, обухват се не налази унутар заштићеног подручја нити у подручју за које је покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

У границама Плана, у постојећем стању зеленило има карактеристику природног и полуприродног хабитуса. Посебно је значајна и доминантна шумска вегетација Планским решењима је предвиђено да се зеленило максимално заштити.

Свеукупне природне вредности Бешњаје, које се огледају у чистом ваздуху, нетакнутој природи и аутентичном пределу, у будућем систему планирања и уређења морају се третирати као важан природни ресурс што подразумева и обавезује на примену посебних мера заштите природе и животне средине.

Обавезне мере заштите са аспекта заштите природних вредности и биодиверзитета:

- у складу са плановима вишег реда планираном наменом површина и урбанистичким параметрима обезбедити одрживо уређење предметног простора, са превасходним циљем заштите природних ресурса, природне геометрије вегетационих структура, чисте изворске воде и миклоклиматских карактеристика;
- комунално / инфраструктурно оперемање зона и локација обезбедити по високим еколошким стандардима; посебно обезбедити каналисање и прикупљање отпадних вода и третман зауљених атмосферских вода како би се очувао квалитет подземних и површинских вода;
- забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- обезбедити очување интегрисаности подручја Бешњаје са непосредним окружењем у функцији заштите темељних вредности будућег бањског подручја;
- обезбедити очување свеукупног зеленила на простору Бешњаје; извођење радова планирати ван локација високе квалитетне вегетације (прилагодити планорано стање постојећим стаблима, уз њихову претходну процену);
- утврдити степен биолошке разноврсности Бешњаје детаљним истраживањима и идентификовати значајне и угрожене врсте;
- обавезно очувати шумске аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабала, жбуње, за које надлежна служба утврди да је од значаја за очување екосистемске

равнотеже и биодоиверзитета; приликом озелењавања бирати аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским суловима; избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте (јасенолики јавор, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест, сремза, касна сремза) чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене;

- у циљу повећања и очувања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних аутохтоним врстама;
- уношење нових елемената и композиција мора одговарати постојећој пејзажној концепцији, а које ће освежити, употпунити и обогатити вредност подручја;
- забрањено је уношење јаких извора светлости током ноћи (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерени ка небу, ради заштите орнитофауне и хироптерофауне; осветљење свести на појединачне локалитете одабраним изворима светлости у складу са потребама; изворе светлости на јавним површинама усмерити ка тлу;
- уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо или колонију птица са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу; изградњу паркинг простора ограничити на делове уз објекте са могућностима изградње подземних објеката;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтевног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем – једно стабло на 2-3 паркинг места, као и подизање линијског зеленила дуж саобраћајница;
- постављање нових елемената и одржавање мобилијара (клупе, корпе за отпатке, дечија игралишта, покретних/непокретних WC кабина итд.), вршити на основу припремљених техничких решења а у складу са надлежним институцијама;
- планирати посебна места за смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада. Обезбедити приступачност корисницима и комуналним возилаима,
- обезбедити обавезну санацију и рекултивацију свих деградираних површина и привремено деградираних површина Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети лоакције на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- предузети све мере заштите у акцидентим ситуацијама уз обавезу обавештавања наделжних инспекцијских служби и установа;
- успоставити програме промоције Бешњаје који ће садржати едукативне елементе, обезбедити научна истраживања, туристичке посете, рекреација и спортске активности, које не угрожавају основну намену парка;
- обезбедити перманентни мониторинг параметара животне средине као и мониторинга угрожавајућих фактора;
- мерама „компензације“ обезбедити надокнаду уклоњеног дендроматеријала; компензација ће се вршити на основу валоризације појединачних примерака који се уклањају, према критеријумима: врста, старост, бројност, величина, здравствено стање, естетска вредност, предеони значај, биолошко-еколошки значај (утицај на

емисију гасова са ефектом стаклене баште и сл.), инвестициона процена (количина дрвне масе) и др., а кроз садњу истих или по хабитусу сличних врста дрвећа у оквиру комплекса, по принципу "стабло за стабло" или другом принципу, у складу са проценом надлежних стручних лица (Комисије за заштиту и очување јавних зелених површина за потребе стручне оцене оправданости предузимања мера у погледу сече и вађења стабала (у даљем тексту: Комисија); локације нових дрвенастих садница могуће је обезбедити у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, у складу са пројектном документацијом и правилима предметног Плана.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко-петролошке објектет, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обести Министарство заштите животне средине, као и да предузме мене заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Активности на унапређењу, промоцији и интеграцији простора предметног обухвата који на првом месту мора задржати функционално амбијенталну препознатљивост, подразумевају неопходну заштиту предела у приградском подручју. Поред визуелне препознатљивости, циљ заштите предела је остварити функционално унапређење вегетационих структура што доприноси већој екосистемској одрживости и осталих структурних елемената предела

У циљу очувања предеоних карактеристика неопходно је спровести следеће мере:

- примењивати опште мере заштите и уређења залених површина које доприносе мултифункционалности простора и повезивању простора са окружењем;
- задржати постојећи начин уређења, заступљеност зеленила, геометрију вегетације и предеони образац одржавањем и унапређењем зеленила, партерним уређењем, реконструкцијом и обновом постојећих објеката и сл.;
- начин одржавања зеленила (кошење, резање, нова садња, проред,...) мора бити условљен сезонским приликама и прилагођен специфичним захтевима врста;
- ареал ширења инвазивних врста које су се одомаћиле, мора се ограничити, а по потреби уколико угрожавају друге врсте извршити њихово искорењавање;
- планирати уједначену партерну презентацију и мобилијарско опремање (по угледу на постојеће) ради истицања просторне, визуелне и функционалне целовитости подручја;
- забрањена је изградња објеката и инфраструктуре која би могла у било ком смислу да наруши предеони образац датог простора;
- забрањено је сеча стабала или било који вид уклањања високог зеленила на рачун било какве изградње, ван за то предвиђених овим планом;
- избегавати ваздушно вођење далековода, других ТТ инсталација, а препорука је подземно вођење канала уз враћање терена и секундарне опреме у првобитно стање.

Кроз даљи процес уређења простора, неопходно је вршити стална истраживања животне средине и биодиверзитета (станишта и врста) предментог простора како би се јасно дефинисали ризици у поступцима и активностима везаних за уређење простора (изграња објеката у окружењу, изградња и уређење простора и објеката, контрола инвазивних врста и сл..). На основу анализе ризика урбаних утицаја морају се дефинисани посебне мере заштите кроз даљу техничку документацију.

3.5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју обухваћеног Планом, нема утврђених споменика културе споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Према Решењу Завода за заштиту споменика културе Крагујевац услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту врши се на основу чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), који гласи: „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

3.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем Плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите предметног простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законима о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. Закон и 95/18 – др.закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 88/10).

У сагласности са претходним опредељењима, као и у сагласности са захтевима постојеће законске регулативе, на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу, бр. 350-1317/21-I, члан 10. од 29.06.2021. објављеној у „Службеном листу града Крагујевца“ бр. 16/21, за предметни план приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, која ће дефинисати могуће утицаје и утврдити потребне мере заштите, како би се у току редовних активности и у случајевима могућих акцидената спречиле негативне последице на животну средину.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину:

Заштита животне средине и природних вредности подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа у изградњи, утврђених условима надлежних органа и институција и законском регулативом.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у циљу превентивног деловања и спречавања сваког могућег загађења

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

- Заштиту ваздуха од загађивања;
- Заштиту вода;
- Заштиту земљишта;
- Заштита од буке;
- Управљање отпадом.

Заштита ваздуха

Заштиту ваздуха од загађивања обезбедити::

- обавезним мерама додатне биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) према извору загађења – саобраћајницама и у оквиру паркинг простора,
- поред очување свих постојећих зелених површина, ради повећања степена проветравања и унапређења квалитета ваздуха, формирати додатне заштитне појасеве зеленила који су вишеспратни уз саобраћајнице,
- обезбедити минимум садашњи проценат зеленила у зонама у којима је планирана изградња, односно обезбедити исти број стабала у новопланираном стању, која по хабитусу одговара стаблима која ће се уклонити (посебно се мисли на оне врсте које су отпорне на аерозагађење);
- приликом нове изградње и реконструкције, орјентисати се на енергенте који су еколошки прихватљиви, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна енергија, енергија воде, биомасе),
- стална едукација у функцији јачања еколошке свести о начинима смањења аерозагађења у функцији заштите животне средине и превенцији климатских промена и стална информисаност становништва о степену загађености ваздуха,
- обезбедити праћење ккквалитета ваздуха на локацији као део интегралног мониторинга квалитета ваздуха града (односно системских метеоролошких осматрања на метеоролошкој станици – Бешњаја), који је у обавези да спроводи јединица локалне управе (односно хидрометеоролошки завод РС) а на основу Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 10/13, 26/21) и Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Србије“, број 11/2010, 75/10 и 63/13), Закона о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10).

Заштита вода

Заштиту вода спровести следећим мерама:

- Неопходно је у току изградње спречити продирање било какве отпадне воде у земљиште и водоносне слојеве,
- Обезбедити каналисање фекалних и запрљаних атмосферских вода ка пријемницима фекалних отпадних вода, чиме ће се спречити отицање загађених вода у воде и земљиште; до изградње фекалне канализације сви објекти морају бити прикључени на водонепропусне септичке јаме (биојаме) у складу са капацитетима,
- Атмосферска канализација мора садржати таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти у зони прикупљања атмосферских вода са саобраћајних и других зауљених површина,

- Квалитет атмосферских вода, које се испуштају у крајњи реципијент морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово дотизање („Службени гласник Републике Србије“, број 48/12) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, број 74/11),
- Обезбедити целовитост и техничку исправност над инсталацијама за одвођење фекалне канализације, чиме се обезбеђује заштита вода и земљишта и удесних ситуација,
- Забрана одлагања отпада свих врста у приобаљу, односно санација дивљих депонија на појединим локацијама,
- За све радове у вези са водом и објектима (водовод и канализација, таложници и сепаратори, као и све др. радове који могу имати утицај на воду) обавезно је прибављање водних услова у току израде техничке документације,
- Обебедити мониторинг површинских вода као и мониторинг квалитета воде из локалног изворишта водоснабдевања у складу са прописима.

Заштита земљишта

Заштита земљишта у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник Републике Србије“, број 112/15) подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, ограничавање ширења грађевинског земљишта, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација (еколошких ниша и микролокација);
- чишћење свих локација на којима је непрописно депонован отпад, санација и рекултивација простора; управљање грађевинским отпадом,
- забрану отицања било каквих отпадних вода директно или индиректно у/на земљиште;
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа;
- успостављање мера заштите земљишта од негативних утицаја у саобраћају (замену соли у зимским месецима неким мање штетним материјама-биоразградивим, ризлом и сл…);
- очување шумовитости подручја чиме се доприноси очувању механичких и хидролошких функција земљишта,
- забрана градње ван за то дефинисаних локација овим планом.

Заштита од буке и вибрација

На основу Уредбе о Индикатора буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефекатка буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 75/10) предметни простор се налази у оквиру подручја:

- **акустичне зоне: Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови,** у којој је прописана јединствена гранична вредност индикатора буке за дан и вече од 50 dB, а ноћу 40 dB.

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09 и 88/10), потребно је:

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује;
- поштовати савремене стандарде кроз техничка решења заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), као и при извођењу радова у случајевима када се очекује настајање прекомерне буке,
- подизањем заштитног зеленила уз саобраћајнице,
- поштовати савремене стандарде кроз техничка решења заштите од буке за емитере буке сталне или повремене, као и мониторинг буке пре почетка рада објеката/субјеката који емитују буку и континуирани мониторинг у току радног циклуса,
- за све пројекте који могу представљати изворе буке обавезан је поступак процене утицаја на животну средину.

Заштита од штетног нејонизујућег зрачења

Ради заштите од нејонизујућих зрачења у **високофреквентном подручју (ТТ инфраструктура**), препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број бр. 36/09) обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100 m,
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефиније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања

утицаја на становништво и животну средину.

Нејонизирајуће микроталасно зрачење које генерише метеоролошки радар и које је у основи електромагнетско зрачење, само у случају директног деловања загрева ткива живих бића, па тако и ткиво човека. То је до сада једини научно доказани ефект нејонизирајућег микроталасног зрачења. Овај ефект није акумулирајући и тренутно нестаје након престанка изложености електромагнетском зрачењу, те обзиром на начин рада радара нема последица на здравље. Научно је доказано да је за повећање температуре тела за 1°C потребно вишесатно излагање људског тела директном извору зрачења, односно да би требало боравити директно испред антене радара унутар куполе, за време док је радар укључен, што није могуће. Исто тако, антена радара током зрачења не мирује већ се креће по смеру (азимуту) и нагибу (елевацији), стога је немогуће трајно боравити у снопу зрачења.

У јавности су присутне бојазни да радари емитују изразито јако и штетно зрачење које узрокује малигна и друга тешка обољења. Но, о штетном утицају зрачења радара не постоје никакви научни докази. Ипак, превентивно, у Републици Србији, постоји законска регулатива која прописује дозвољене вредности електромагнетског зрачења у околини. Регулативом су прописане максималне дозвољене вредности електромагнетског зрачења:

- Законом о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник Републике Србије“, број 101/05, 91/15, 113/17),
- Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању електромагнетском пољу („Службени гласник Републике Србије“, број 111/15, 130/21).

У наредној табели на основу Препоруке Савета ЕУ (1999/519/ЕС) дате су дозвољене референтне вредности ЕМ, као и услови и ограничења коришћења извора радарског зрачења

Дозвољене референтне величине каркатеристика елктромагнетног зрачења радара[13]					
Извор	**Учесталост**	**Типична снага преноса**	**Удаљеност антене предајника/типичан износ изложености**	**Референтна вредност ЕУ**	**Ограничење (26.BimSchV)**
Метеоролошки радар	1 GHz-10GHz	0,1-0,25 MW	100 m у правцу главног снопа/10 W/m^2	43,5-61 V/m, бзв. 5-10 W/m^2 додатно ограничење од вршних вредности	43,5-61 V/m, бзв. 5-10 W/m^2 додатно ограничење од вршних вредности
			1 km у правцу главног снопа/0,1 W/m^2		
	Ограничења су истакнута на јавним местима				

[13] *https://web.archive.org/web/20130708074744/http://www.bfs.de/en/elektro/hff/grundlagen.html, »Elektromagnetno zračenje«*

На основу претходног, спровођење заштите од радарског зрачења како у Републици Србији, тако и у већини земљама света првенствено се заснива на предузимању следећих законских и других мера:

- прописивање граница излагања радарском зрачењу;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања радарском зрачењу;
- одређивање услова за коришћење радара од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од радарског зрачења;
- вођење евиденције о радарима и изворима њиховог зрачења који су од посебног интереса;
- означавање извора радарског зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора радарског зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од радарског зрачења;
- контрола степена излагања радарском зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од радарског зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа радарског зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од радарског зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања радарским зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености радарским зрачењима у животној средини.

На основу Уредбе о раду и мрежи радарских центара у систему одбране од града и утврђивању локације радарских центара и заштитних зона тих центара, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Сл.гласник РС“, бр.102/18) у околини радарског центра Бешњаја утврђује се заштитна зона у кругу полупречника од 2 km, као урбанистичка мера ограничења изградње и уређења у околини радарског центра.

Ограничења у заштитној зони односи се на:

1) висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2 km, која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара;

2) забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности Републичког хидрометеоролошког завода.

Израда студије и прибављање сагласности неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10 km до 30 km

С обзиром да су вредности фреквенције и јачине зраченња метеоролошког радара иста као код бродских радара сматра се:

- На удаљеностима већим од 200 m радарско зрачење не изазива никакве промене.

- За особе која се могу случајно (задесно) наћи у близини радарског уређаја важно је знати да што су у моменту озрачења на већој удаљености од предајника, опасности по њихово здравље је мање јер је са удаљеношћу и мања густина снаге емитованих радарских таласа. Тако особе које нису у кругу кретања запослених (које врше опслуживања радара), него су ван круга од 94 m не морају страховати за оштећење
- свога здравља, јер ван круга од 200 m оштећење здравља уопште није могуће.

Управљање отпадом

Основно полазиште за **одрживо управљање отпадом** је Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14,16 и 95/18 - др.закон) као и Стратегија управљања отпадом (за период 2010 - 2019. године, („Службени гласник Републике Србије“, број 29/10), односно Одлуке на нивоу града о комуналним делатностима.

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру обухвата, генерисаће се следеће категорије отпада:

- **Отпаци са јавних површина.** Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).
- **Комунални отпад,** који настају у објектима становања, службеним просторијама (угоститељски и туристички објекти), јавним објектима (радарском центру, шумској управи...). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).
- **Комерцијални отпад** је отпад који настаје у институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.
- **Индустријски отпад** се у оквиру предметног обухвата не генерише.
- Остали отпаци**,** настају као резултат различитих људских активностости или специфичних делатности.

Основни концепт управљања отпадом је:

- успостављање система управљања отпадом на територији планског обухвата,
- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- решавање проблема комуналног отпада на извору, месту настајања, увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на локацијама (према стандардима ЈКП за јавне просторе, места окупљања, објекте и површине друге намене - спорт, рекреацију, туризам, управу, пословање);
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама;
- постављање судова за одвојено сакупљање отпада (постављање еколошких ниша – посебно издвојена места у оквиру регулације саобраћајнице или ван ње на којој су

постављене посуде за сакупљање стакла, папира, пластике) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;

- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;
- у функцији коришћења отпада као сировине, неопходно је предвидети (у сарадњи са надлежним ЈКП) локације за контролисно генерисање биљног отпада према степену продукције (са могућношћу производње компоста) који би имао тржишну вредност и/или би се користио за локалне потребе (за прихрану садница, у оквиру планског обухвата или ван обухвата плана),
- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.

У оквиру обухвата мора се безбедно збрињавати сав настали отпад: комунални који је доминантан али и сваки други отпад који се очекује (биљни, комерцијални, медицински, опасан...) у складу са прописима.

Комунални отпад: На јавним површинама потребно је поставити довољан број контејнера и канти за отпад, дуж стаза, шеталишта, на локацијама за одмор, спорт и рекреацију, као и на свим другим местима на којима се очекују посетиоци. Пожељно је бар на неколико места обезбедити простор (еколошку нишу) за постављање контејнера за примарну селекцију отпада са јавних површина: стакло, пет, пластика. Пожељно је поставити и један рецикломат у зони еколошког образовања. Број, место постављања и врста судова за комунални отпад одређује се у складу са стандардима ЈКП. Позиције морају бити приступачне за пражњење

На свим површинама сем зоне становања, неопходно је обезбедити довољан број типских контејнера (1,1 m3) за комунални отпад према општем стандарду један контејнер односни на 1000 m2 изграђеног објекта). Пошто се ради о руралној средини сваки објекат становања треба да има стандарду канту за комунални отпад (120 L) која мора у данима пражњења бити доступна комуналној служби.

У циљу промовисања рециклаже и понове употребе отпада, непходно је на месту настанка отпада вршити одвајање рециклабилног отпада у типске контејнере (за пластику, стакло и пет амбалажу). Из тог разлога је неопходно у складу са планом управљања отпадом на локалном нивоу, за предметни обухват обезбедити локације (еколошке нише) на којима ће бити постављени судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и осталог комуналног отпада, као и локацију рецикломат.

Услови за формирање еколошке нише су:

- Еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад;
- Морају бити на тврдој избетонираној равној подлози или максимални нагиб од 15%;
- Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода;
- Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15,00 m, по равној подлози (без степеника).

Биљни отпад – у оквиру обухвата у току вегетационе сезоне генерише се велика количина биљног отпада (услед сече подраста, пролећњег и јесењег орезивања, кошења траве и сл.). Овај отпад може да се генерише двојако:

- Да се генерише на локацији и предаје комуналном предузећу које ће га возити на званичну депонију,
- Да се генерисани отпад компостира и даље користи као ђубриво на локацији или се отпад само генерише на локацији и уступа Оператеру који има одговарајућу дозволу за третман ове врсте отпада на посебној локацији ван обухвата.

У циљу унапређења система управљања отпадом, у плана али и у зонама ван њега, планирати збрињавање биљног (зеленог отпада) у типске компост контејнере и вршити процес компостирања у циљу добијања органске материје која се даље користи као супстрат или прихрана биљкама (поред других корисних својстава). Готово сав сакупљени биљни отпад се може компостирати као и вишак хране из домаћинства и услужних објеката.

Такође, генератор биљног отпада, који се одвојено прикупља, може на основу посебног Уговора да исти уступа Оператеру који на некој другој локацији врши третман овог отпада (врши процес компостирања).

Управљање **посебним токовима отпада посебно са опасним отпадом, као што је муљ из сепаратора** који регулише Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон), вршиће се у складу са посебним Правилницима који регулишу сваку појединачну област.

3.5.4. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од елементарних непогода и других несрећа

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

Катастар клизишта за планско подручје не постоји. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерско-геолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПДР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50, 100, 200,1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 MCS скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка, па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је важећим Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;

- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са важећим Законом о заштити од пожара;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара;
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова;
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

У границама обухвата плана нема комплекса од интереса за Војску Републике Србије.

У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Заштита од временских непогода

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града остваривање се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.6. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Осталом земљишту ван грађевинског подручја у површини од 37,20 ha припадају:

- шумско земљиште 27,79 ha;
- пољопривредно земљиште 9,34 ha; и
- водно земљиште 0,08 ha.

Овим Планом се остало земљиште ван грађевинског подручја штити и није дозвољена изградња објеката у функцији туризма. На осталом земљишту спроводе се мере заштите прописане овим Планом.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се примењују за директно спровођење - издавање локацијских услова, на основу овог ПДР-а., као и на обавезу израде потребне урбанистичко-техничке документације као разраде површина јавних намена и за остале намеме по потреби.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим правилником који дефинише општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже:

1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДЕТАЉНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ које су компатибилне са основном и НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ДЕТАЉНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на ***графичком прилогу бр. 5.2.*** *– Планирана детаљна намена површина у обухвату Плана, Р 1:1000*.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Одређена делатност која може у изузетним случајевима да буде и доминантна само под условом уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ – СЕОСКА ДОМАЋИНСТВА

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА:

1. СТАНОВАЊЕ

- породични стамбени објекти са мах. четири стамбене јединице.
- вишепородични стамбени објекти са мах.осам стамбених јединица
- економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ могу се градити под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу.

2. ПОСЛОВАЊЕ - пословни објекти - услужне делатности, верски објекти, мешовито пословање или мали производни погони који су, еколошки и функционално, могући према свим важећим законским прописима који регулишу заштиту животне средине.

3. ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења.

Изградња објеката пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела,.осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија.

Према условима локације сви објекти могу формирати подрумску и сутеренску етажу искључиво за помоћни или пословни простор.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Величина грађевинске парцеле према типу домаћинства:

- за непољопривредна домаћинства - min 400 m^2.
- за мешовита домаћинства - min 600 m^2
- за пољопривредна домаћинства - min 800 m^2 (функционално 1.000 m^2),
- за вишепородичне стамбене објекте - min 1.000 m^2

Ширина фронта грађевинске парцеле -.

- за непољопривредна домаћинства: min 10,00 m;
- за мешовита и пољопривредна домаћинства: min 15,00 m;
- за вишепородичне стамбене објекте: min 18,00 m;
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,00 m;
- најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m

Уколико не постоји могућност формирања економског дела иза стамбеног дворишта, формирати га бочно или испред стамбеног дворишта, само ако је нагиб терена према јавном путу, а минимална ширина парцеле 15.00 m.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 3,0 m.

Урбанистички показатељи

- индекс изграђености: max 0,60 (1,00 за вишепородичне објекте);
- индекс искоришћености: max 30% (40% за вишепородичне објекте);

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи min 5,00 m.

Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (некатегорисани путеви), износи min 3,00 m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00 m, а приземних слободностојећих 6,00 m. За сеоске стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m, међусобна удаљеност је min 6,00 m, а у случају да је мања од 15,00 m међусобна удаљеност је min 5,00 m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За сеоске објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, међусобна удаљеност, растојање од суседне парцеле, као и удаљење грађевинске од регулационе линије, утврђује Локацијским условима, према врсти изградње и применом претходних правила.

На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објекат на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објекат.

На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

У циљу промоције развоја еко/руралног/агроруралног туризма, даје се могућност организовања туристичко-смештајних услуга, као пратеће намене становања и то у виду соба за издавање у оквиру основног или посебног објекта на парцели (по нормативу 70 m² парцеле/1 лежај, али не више од 15 лежаја), или кућа/станова за одмор. У овом случају помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основног објекта становања.

Вертикална регулација

- спратност објекта: max П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање дозвољених вредности, може се Локацијским условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%.

Подрумска етажа се не обрачунава у бруто развијену грађевинску површину (БРГП).

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

Урбанистички показатељи за вишепородичне стамбене објекте

- индекс изграђености: max 1,00.
- индекс искоришћености: max 30%.
- спратност објекта: max П+2 (П+1+Пк) Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање дозвољених вредности, може се Локацијским условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%.

Растојање грађевинске од регулационе линије износи min 5,00 m уз општинске путеве, односно min 3,00 m уз некатегорисане путеве.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених и околних објеката је 5,00 m, у случају када је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m. Уколико је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m, међусобна удаљеност је min 6,00 m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта (на делу бочног дворишта) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до

границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За вишепородичне објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, међусобна удаљеност, растојање од суседне парцеле, као и удаљење грађевинске од регулационе линије, утврђује се Локацијским условима, према врсти изградње и применом претходних правила.

На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат било као двојни или слободностојећи, у оквиру прописаних правила.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје геотехничка и хидротехничка ограничења..

Смештај возила је у оквиру парцеле, по норнативу 1 паркинг (гаражно) место / 2 стамбене јединице. Уколико се планирају надземне гараже на парцели, њихова површина се обрачунава у укупан индекс изграђености и искоришћености простора.

Правила за изградњу економских и помоћних објеката:

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти су:

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.
- уз економске објекте: пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање сточне стаје од стамбеног објекта је минимално 15,00 m, а од бунара, односно живог извора воде, минимално 20,00 m.

Растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20,00 m и то само на нижој коти.

Објекти за држање стоке и нужници морају имати санитарно исправну септичку јаму, уз обезбеђено одвођење воде, или њено биолошко пречишћавање. Ђубришта морају имати поред септичке јаме, и осочару.

Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се „прљави“ објекти могу постављати само низ ветар у односу на „чисте“ објекте.

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се Актом о урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,00 m. Оставе за складиштење сточне хране или другог запаљивог материјала, морају бити удаљене минимум 3,00 m од границе према суседној парцели и 10,00 m од било ког објекта.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује:

- за сточну стају: min 15,00 m,
- за ђубриште и пољски клозет: min 20,00m,

искључиво на нижој коти.

На парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, економско двориште се поставља на нижој коти од стамбеног дворишта.

Најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3,00 m.

Возила за обављање пољопривредне делатности сместити у помоћном објекту у оквиру економског дворишта.

Економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији (ако су на нижој коти од стамбеног дворишта), чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3,00 m зеленог појаса.

Спратност помоћног објекта је П.

Помоћни објекат се гради иза грађевинске линије основног објекта, са удаљеношћу од суседне парцеле мин. 3,00 m. Изузетно када је природни терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат - гаража са max 2 паркинг места, може се градити између регулационе и грађевинске линије, на коти саобраћајнице, а на min 3,00 m од регулационе линије.

Партерни објекат је специфичан отворени или затворени објекат партерног програма: баштенски павиљон, трем и сл, бруто површине до 25 m². Дозвољена спратност је приземље, без могућности формирања подрумске и поткровне етаже. Ова врста објеката може се градити испред грађевинске линије основног објекта, а на одстојању од регулационе линије, као и од суседне парцеле минимум 3,00 m. На парцели може бити највише један отворени партерни објекат који се не обрачунава кроз урбанистичке параметре. Остали елементи уређења партера: перголе, базени, и површине за спорт и рекреацију, као отворени објекти не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће/компатибилне намене, који могу формирати низове

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне и пратеће/компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели. Смештај возила на парцели, у основном или помоћном објекту, по нормативу 1 паркинг место на 2 стамбене јединице.

Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, бр. 50/11).

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0 m.

Архитектонско обликовање објеката и обрада

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене и традиционалне/савремене архитектуре подручја, уз препоруку за примену следећих материјала:

- цоклу објеката и евентуално степениште обложити грубо ломљеним каменом ливеним у бетону;
- зидове градити стандардно-зидане, од дрвених талпи правих линија или комбиновано, са сендвич изолацијом;
- кровни покривач извести - покрити ћерамидом, односно у складу са нагибом крова, са стрехом од мин 0,8 m;
- уколико архитектонско решење захтева дозвољено је извести кровне баџе;
- оквире прозора и врата извести од дрвета (или од савремених материјала у зависности од намене простора);
- на прозорским отворима поставити раздвојене летвице украсно овликоване, стаклену површину могуће је поставити са унутрашње стране објекта;
- завршни премаз талпи извести у браон - орах боји, примерено намени објекта;
- плато око објеката поплочати каменим плочама грубо обрађеним и заливеним у бетон. На платоу предвидети површине за потребе формирања украсних зелених површина.

Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Кровови су по правилу коси – четвороводни и комбиновани. За косе кровове максимални нагиб кровних равни износи до 35°. Дозвољено је и пројектовање равних кровова, уз прилагођавање специфичним климатским карактеристикама локације.

Саставни део су и пешачке стазе, као веза између објеката, које такође треба поплочати грубо ломљеним каменом или коцкама, отпорним на атмосферилије и температурне промене, или префабрикованим бетонским плочама.

Површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер су репрезентативног карактера.

При планирању и развоју туризма применити и услове који су дефинисани Законом о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19).

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру индекса.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле. Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови *заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни *услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

<u>УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА</u>

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА - Комерцијални садржаји

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. То су комерцијални и пословни објекти углавном у функцији туризма: туристички становање, трговина, занатство, пословне, финансијске услуге и други видови пословања.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: Туристички пословни објекти, становање и услуге, верски објекти, затим површине и објекти јавне намене: социјална заштита, здравство, култура, спорт и рекреација, зеленило, наука и информатика, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, min ширина приступног пута је 3,50 m.

Код парцелације по дубини min ширина парцеле пролаза је 3,50 m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију;
- границу суседне парцеле;
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону;
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Вертикална регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

- спратност објекта: max П.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је min 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до max 0,80 m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а max 1,20 m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање дозвољених вредности, може се Локацијским условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Урбанистички показатељи

- индекс изграђености: max 0,60;
- индекс искоришћености: max 30%.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни и економски објекти

Помоћни објекти су:

- летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.

Економски објекти су:

- сточне стаје, живинарници, свињци, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти уз економски објекат су:

- пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Ови објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Парцеле се не ограђују.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

<u>ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ</u>

Грађевинска подручја насеља

Изградња на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља, одвијаће се према правилима утврђеним Планом.

Ван грађевинских подручја насеља

Земљиште ван грађевинског подручја насеља чине:

- енклаве постојећих објеката за становање са окућницом (појединачни објекти и групације објеката).
- остали постојећи привредни, комунални и инфраструктурни објекти, као и објекти посебне намене.
- међузоне између насеља и дуж саобраћајница у којима се очекује развој насеља.
- линеарне агломерације на стратешким развојним правцима.

Изградња на земљишту изван грађевинског подручја насеља вршиће се према условима утврђеним овим планом, издавањем Локацијских услова, или одговарајућим урбанистичким-техничким документима. Урбанистички планови су обавезни за издвајање и коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Куће за одмор – викенд куће

Могу да се реализују директно на основу овог Плана (издавањем локацијских услова), у претежно изграђеним, уређеним и регулисаним зонама индивидуалног становања ниских густина (викенд, резиденцијално становање), односно започетим (иницираним) појасима континуално или дисконтинуално изграђеног земљишта, изван непосредног појаса заштите траса и објеката постојећих или планираних инфраструктурних система.

Реализују се директно на основу овог Плана у зонама иницране градње овом врстом објеката, у зонама претежне намене становања ниских густина.

- Објекти не подразумевају пратећу намену
- Објекти се граде као слободностојећи
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,50 m
- Минимална ширина грађевинске парцеле је 10,00 m;
- Објекат се поставља
    - у односу на регулацију- према општим правилима
    - у односу на суседну парцелу – према правилима за породичне стамбене објекте
- Индекс изграђености: max 0,3
- Индекс заузетости: max 25%
- Зелене површине: min 50%површине парцеле
- Максимална спратност објеката је П+Пк
- Примењује се традиционалан архитектонски стил градње.
- Не постоји обавеза ограђивања парцела
- Могућа је изградња помоћних објеката: радионице, гараже, оставе, партерни објекти, стаклене баште и сл. максимална површина 50,00 m^2. Остало у свему према правилима за помоћне објекте

Доградња и надоградња, као и нова изградња на неизграђеним парцелама у оквиру постојеће групације стамбених објеката, вршиће се само у циљу погушћавања, збијања, даљег груписања и повезивања, а никако ширења изграђених зона.

Могућа је **квалитативна реконструкција** објеката, што подразумева адаптацију и пренамену стамбених објеката за комерцијално коришћење са туристичком наменом. Реконструкција постојећих објеката са туристичком наменом, могућа је у циљу повећања стандарда услуга и трансформације у објекте више категорије, према условима локације.

У оквиру туристичке намене, дозвољене су следеће врсте објеката туризма, са обавезном минималном категоријом, према важећој регулативи која покрива материју турузма:

- куће и станови за одмор (**).
- собе за изнајмљивање (**), по нормативу 70 m² парцеле/лежај, али не више од 15 лежаја.

За нову изградњу на неизграђеним парцелама претежно се задржава постојећа грађевинска линија у непосредном окружењу. Промена грађевинске линије је могућа за функционалну квалитативну доградњу, као и код замене дотрајалог грађевинског фонда, према конкретним условима локације.

За утврђивање **положаја објеката** на парцели примењиваће се општа правила урбанистичке регулације Плана.

Тип стамбеног објекта мора бити прилагођен ширини парцеле и теренским условима.

Архитектонска обрада мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу, уз примену природних материјала, а у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Помоћни простор организовати у саставу основног објекта или у засебном објекту иза грађевинске линије основног објекта. Могућа је изградња лођа, павиљона, тремова, пергола и других партерних објеката и елемената уређења партера.

Пословни простор је могућ у приземним деловима основног објекта (према условима парцеле), за услужне делатности које подразумевају снабдевање и дневне потребе, али и услужно занатство и делатности у функцији развоја туризма.

Смештај возила је искључиво на парцели, уз препоруку паркирања у основном или помоћном објекту. Нормативи за паркирање у оквиру туристичке намене, у складу са категоријом објекта, а према важећем Правилнику.

У обрачун урбанистичких параметара улазе сви објекти на парцели, осим највише једног отвореног партерног објекта до 25 m². У обрачун бруто развијене грађевинске површине не улази подрумска етажа и сутеренска етаже чисте висине до 2,40 m.

За грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, даје се могућност озакоњења постојећих и претежно завршених кућа за одмор, уз следеће посебне услове:

- обезбедити прикључак на некатегорисани и општински пут, према условима и сагласностима надлежног управљача пута (према рангу пута на који се објекат прикључује) и важећем Закону.
- обезбедити прикључак на системе комуналне инфраструктуре, при чему је обавезан прикључак на електроенергетску мрежу, препоручује се прикључак на водоводну и телекомуникациону мрежу (уколико постоје техничке могућности), док се одвођење отпадних вода може решити изградњом појединачних или заједничких прописних септичких јама.
- уколико сви услови прикључка нису испуњени, објекат се не може легализовати.
- помоћни/партерни објекти на парцели могу да се граде/легализују према одговарајућим правилима која важе за куће за одмор.

ЕКО-ЕТНО домаћинства

Реализују се директно на основу овог Плана у зонама инициране градње овом врстом објеката, у зонама претежне намене становања ниских густина ван појасева државних путева.

- Објекти не подразумевају пратећу намену
- Објекти се граде као слободностојећи
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,50 m
- Минимална ширина грађевинске парцеле је 10,00 m;
- Објекат се поставља
    - у односу на регулацију- према општим правилима
    - у односу на суседну парцелу – према правилима за породичне стамбене објекте
- индекс изграђености - max 0,6

- индекс искоришћености - max 30%
- Зелене површине: min 50%површине парцеле
- Спратност објекта - максимално три надземне етаже, у комбинацији прилагођеној нагибу терена (По)+нП/Су+вП+Пк, (По)+П+1+Пк, (По)+П+2Пк, или комбинација полуетажа.
- Примењује се традиционалан архитектонски стил градње.
- Не постоји обавеза ограђивања парцела
- Могућа је изградња помоћних објеката: радионице, гараже, оставе, партерни објекти, стаклене баште и сл. максимална површина 50,00 m^2. Остало у свему према правилима за помоћне објекте

Доградња и надоградња, као и нова изградња на неизграђеним парцелама у оквиру постојеће групације стамбених објеката, вршиће се само у циљу погушћавања, збијања, даљег груписања и повезивања, а никако ширења изграђених зона.

Могућа је **квалитативна реконструкција** објеката, што подразумева адаптацију и пренамену стамбених објеката за комерцијално коришћење са туристичком наменом. Реконструкција постојећих објеката са туристичком наменом, могућа је у циљу повећања стандарда услуга и трансформације у објекте више категорије, према условима локације.

У оквиру туристичке намене, дозвољене су следеће врсте објеката туризма, са обавезном минималном категоријом, према важећој регулативи која покрива материју турузма:

- куће и станови за одмор (**).
- собе за изнајмљивање (**), по нормативу 70 m² парцеле/лежај, али не више од 15 лежаја.

За нову изградњу на неизграђеним парцелама претежно се задржава постојећа грађевинска линија у непосредном окружењу. Промена грађевинске линије је могућа за функционалну квалитативну доградњу, као и код замене дотрајалог грађевинског фонда, према конкретним условима локације.

За утврђивање **положаја објеката** на парцели примењиваће се општа правила урбанистичке регулације Плана.

Тип стамбеног објекта мора бити прилагођен ширини парцеле и теренским условима.

Архитектонска обрада мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу, уз примену природних материјала, а у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Помоћни простор организовати у саставу основног објекта или у засебном објекту иза грађевинске линије основног објекта. Могућа је изградња лођа, павиљона, тремова, пергола и других партерних објеката и елемената уређења партера.

Пословни простор је могућ у приземним деловима основног објекта (према условима парцеле), за услужне делатности које подразумевају снабдевање и дневне потребе, али и услужно занатство и делатности у функцији развоја туризма.

Смештај возила је искључиво на парцели, уз препоруку паркирања у основном или помоћном објекту. Нормативи за паркирање у оквиру туристичке намене, у складу са категоријом објекта, а према важећем Правилнику.

У обрачун урбанистичких параметара улазе сви објекти на парцели, осим највише једног отвореног партерног објекта до 25 m². У обрачун бруто развијене грађевинске површине не улази подрумска етажа и сутеренска етаже чисте висине до 2,4 m.

Инжењерско-геолошки услови. У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисале могућности и услови за фундирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/96 и 45/19)

За грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, даје се могућност озакоњења постојећих и претежно завршених кућа за одмор, уз следеће посебне услове:

- обезбедити прикључак на некатегорисани и општински пут, према условима и сагласностима надлежног управљача пута (према рангу пута на који се објекат прикључује) и важећем Закону.
- обезбедити прикључак на системе комуналне инфраструктуре, при чему је обавезан прикључак на електроенергетску мрежу, препоручује се прикључак на водоводну и телекомуникациону мрежу (уколико постоје техничке могућности), док се одвођење отпадних вода може решити изградњом појединачних или заједничких прописних септичких јама.
- уколико сви услови прикључка нису испуњени, објекат се не може легализовати.
- помоћни/партерни објекти на парцели могу да се граде/легализују према одговарајућим правилима која важе за куће за одмор.

4.1.1. ПРИЛАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Бруто развијена грађевинска површина представља збир површина свих надземних етажа објеката рачунајући спољне мере ободних зидова.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине извршена је према планираној намени и урбанистичким параметрима

Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина на подручју Плана, износи оријентационо 100.300 m^2.

ТАБЕЛА 7: ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	површина у ha	БРГП m^2
I. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**15,47**	**71700**
саобраћајне површине	4,07	36900
пешачке стазе	0,10	2900
паркинзи са зеленилом	0,12	1500
заштитно зеленило саобраћајница	2,43	10900
укупно саобраћајна инфраструктура	6,72	52200
спорт и рекреација	4,51	13000
излетиште, видиковац	0,96	1000

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	површина у ha	БРГП m^2
одмориште	0,18	500
шумска кућа и ловачки дом	1,25	2000
метеоролошка и радаска станица РЦ „Бешњаја“	0,99	600
ЕКО образовање - одмаралиште	0,86	2400
укупно	8,75	19500
II. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	**6,59**	**28600**
становање - сеоска домаћинства	4,03	14700
викенд становање	2,38	12000
услужне делатности у функцији туризма	0,18	1900
укупно II	6,59	28600
III. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**37,20**	**0**
пољопривредно земљиште	27,79	0
шумско земљиште	9,34	0
водно земљиште	0,08	0
укупно III	37,20	0
УКУПНО (I+II+III)	**59,26**	**100300**

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење ***Плана детаљне регулације „Бешњаја“ на територији града Јагодина***, врши се ДИРЕКТНО на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом (*графички прилог број **8.1. Спровођење плана**, Р 1:1000*).

Израда ***урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације*** могућа је, на захтев инвеститора, у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитекотнском разрадом локације, а у складу са ***Графичким прилогом број 8.1.*** – *Спровођење плана*.

Директно спровођење Плана детаљне регулације врши се издавањем Локацијских услова, у складу са Законом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације, према потреби.

Информација о локацији и локацијски услови (или други одговарајући акт у складу са законом) издаје овлашћени орган, на основу овог Плана и у складу са одредбама из овог Плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

План детаљне регулације је основ и за формирање грађевиснких парцела јавне намене и израду пројекта парцелације/препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује обавеза израде Урбанистичког пројекта како је то приказано на графичком прилогу број 8.1. Спровођење.

За објекте и локације за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта могућа је *фазна реализација*. За прву фазу реализације обавезна је израда урбанистичког пројекта са идејним решењем урбанистичке целине и јасно назначеним фазама реализације. Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

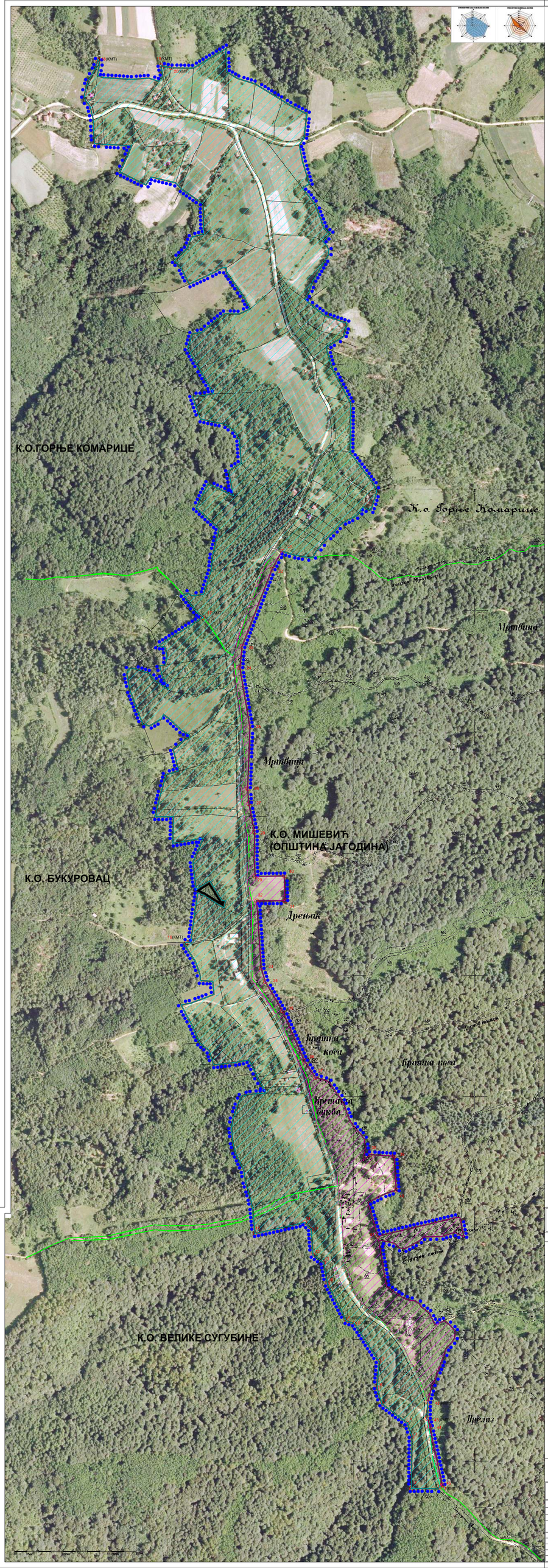
Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

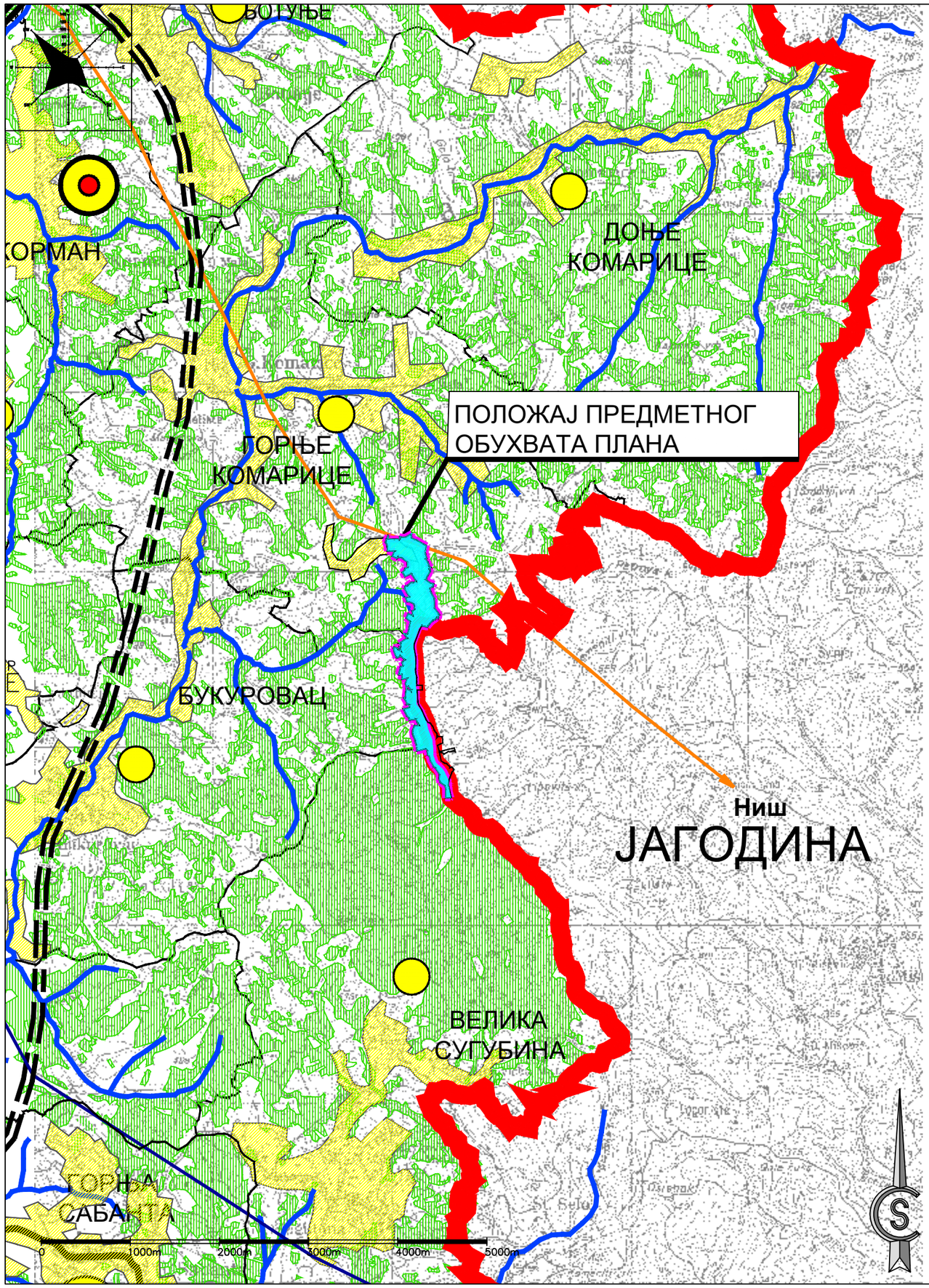
1.1.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА	Р	1:2500
2.1..	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – НАМЕНА ПРОСТОРА	Р	1:50000
2.2.	ИЗВОД ИЗ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – МРЕЖА НАСЕЉА, ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ ФУНКЦИЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	Р	1:50000
2.3.	ИЗВОД ИЗ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И РУРАЛНА ПОДРУЧЈА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	Р	1:50000
2.4.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	Р	1:100000
2.5.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНА – НАМЕНА ПРОСТОРА, РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1	Р	1:50000
3.1.	ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р	1:1000[14]
3.2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р	1:1000
4.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА (ВРСТА ЗЕМЉИШТА ПО КАТАСТРУ)	Р	1:1000
5.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	Р	1:1000
5.2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	Р	1:1000

[14] Штампани графички прилози бр. 3.1. – 8.1. су размере 1:2500, а у дигиталном формату 1:1000

5.3.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	Р	1:1000
6.1.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р	1:1000
7.1.	ПЛАН САОБРАЋАЈА, МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	Р	1:1000
8.1.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	Р	1:1000

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О


К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ
К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)
К.О. БУКУРОВАЦ
К.О. ВЕЛИКЕ СУГУБИНЕ
К.о. Горње Комарице
Мртвина
Мртвина
Дренак
Брдска коса
Брдска шума
Брдска шума
Брдска шума



ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Плана детаљне регулације

Граница обухвата Плана детаљне регулације на територији града Крагујевца

Граница подручја Просторног плана града Крагујевца

Граница катастарских општина

Граница грађевинских подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинска подручја насеља

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Остало пољопривредно земљише

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водотокови

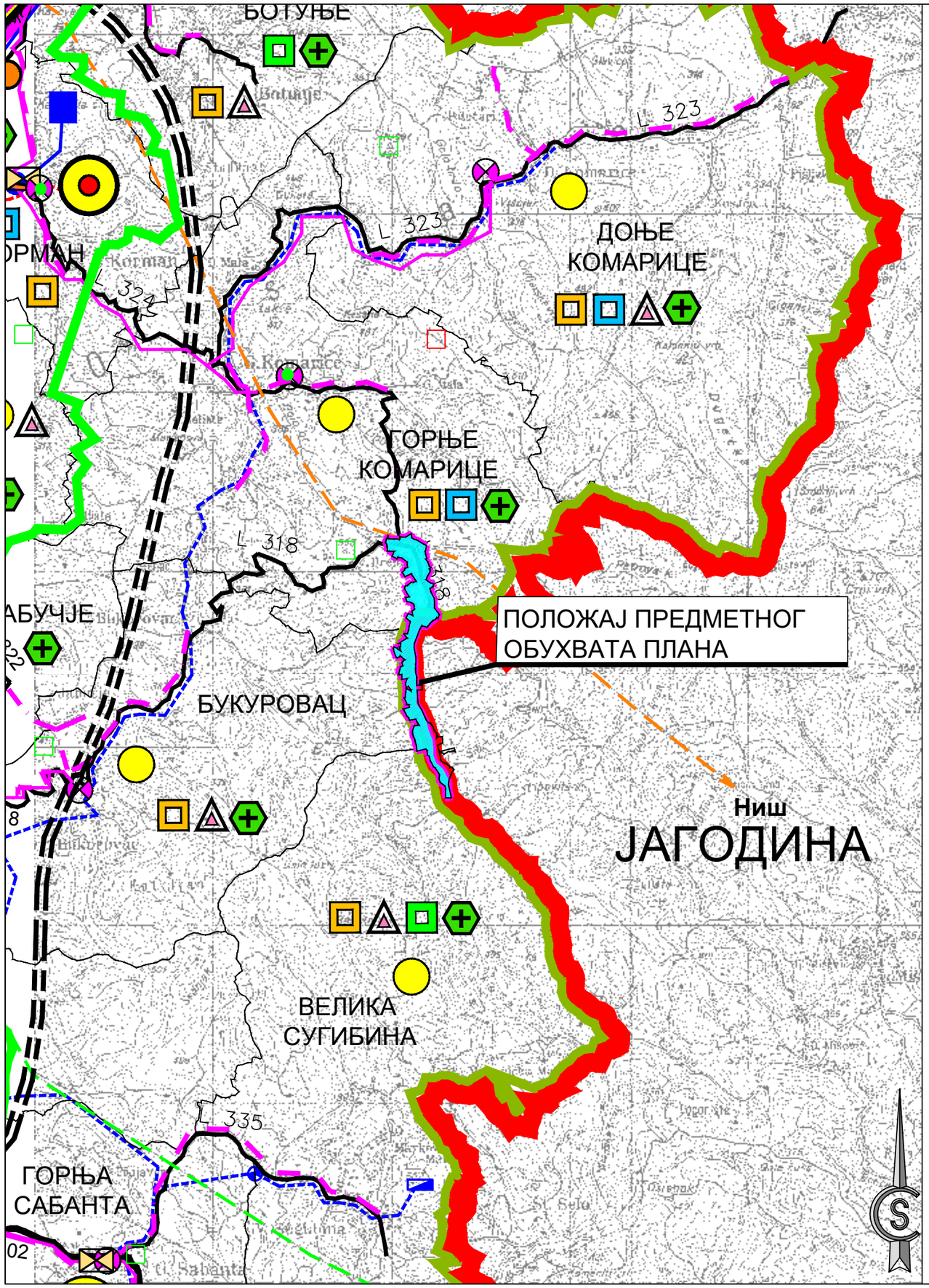
ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи далековод 400KV

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕШЊАЈА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Јагодина**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -намена простора-**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план . НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн .
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	2 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2022.** РАЗМЕРА **1:50 000**



ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА:

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ЗОНЕ ЛОВИШТА
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400KV

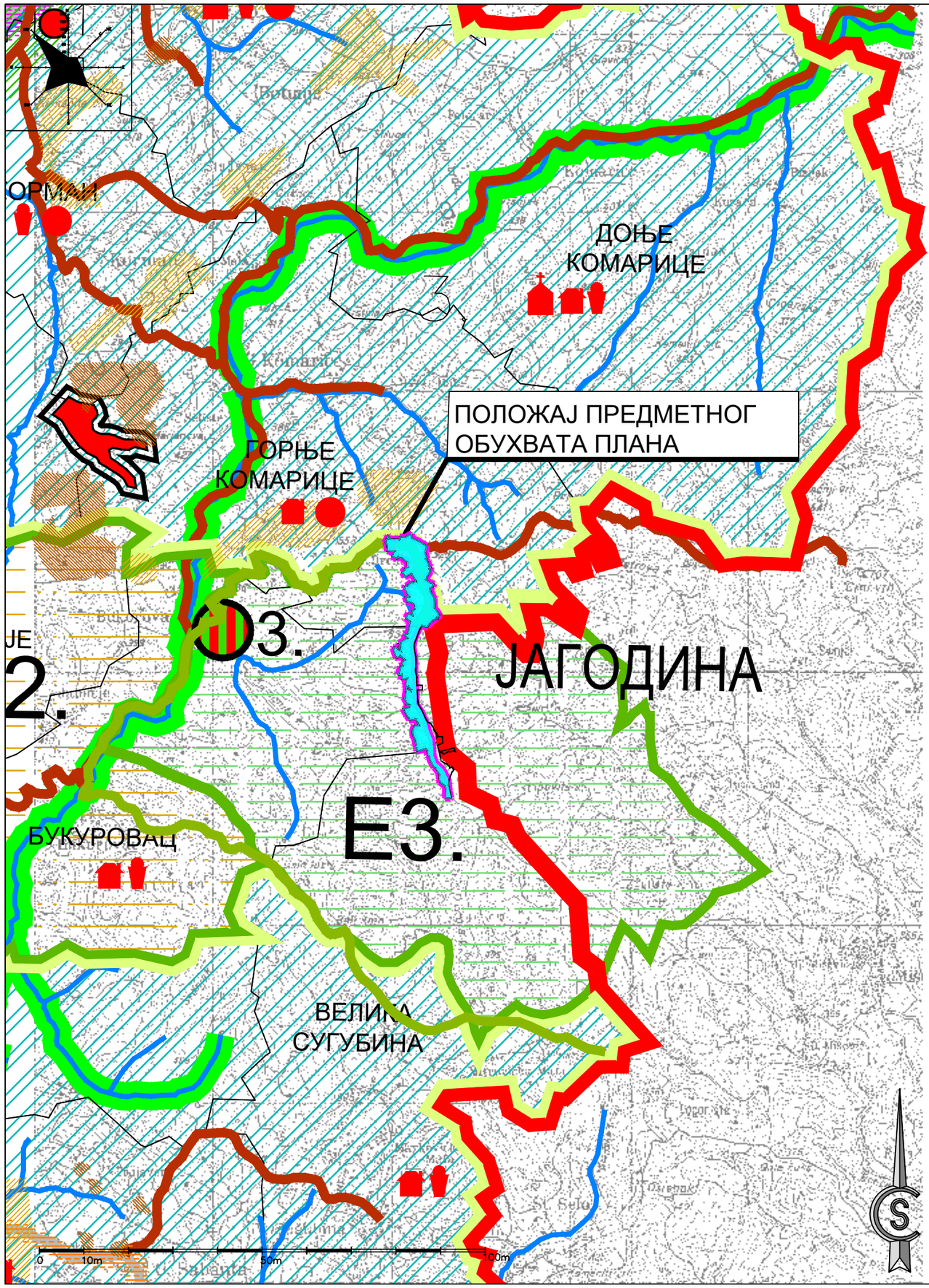
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕШЊАЈА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Јагодина**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи -**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план . НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн .
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	2.

МП

БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
02	**2022.**	**1:50 000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Плана детаљне регулације

Граница обухвата Плана детаљне регулације на територији града Крагујевца

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ЛИНЕАРНИ ПОТЕЗИ

ВОДОТОКОВИ

ЛОКАЛНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ, ПОТЕЗИ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ И РЕЖИМИ

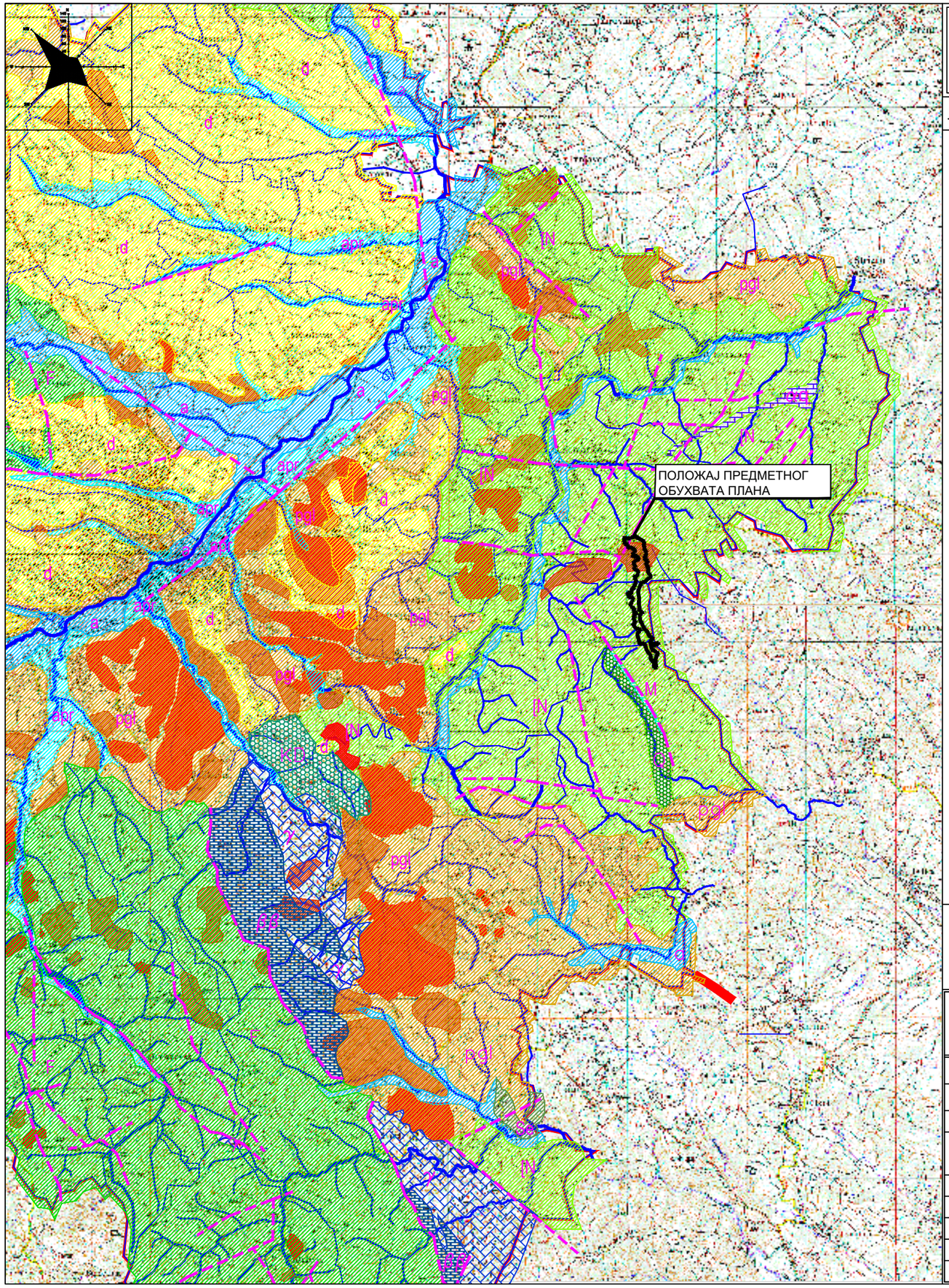
E

ЕКОЛОШКЕ ЗОНЕ
Е3.- БЕШЊАЈА - ОСАНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА** **природни ресурси и рурална подручја заштита животне средине и природних и културних добара -**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план . НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн .
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	2. БРОЈ ЛИСТА **03** ДАТУМ **2022.** РАЗМЕРА **1:50 000**



ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата плана

Густина стена	Ознака	Врста стене
нискокристалне стене	[N	комплекс гнајсева, микашиста и амфибола

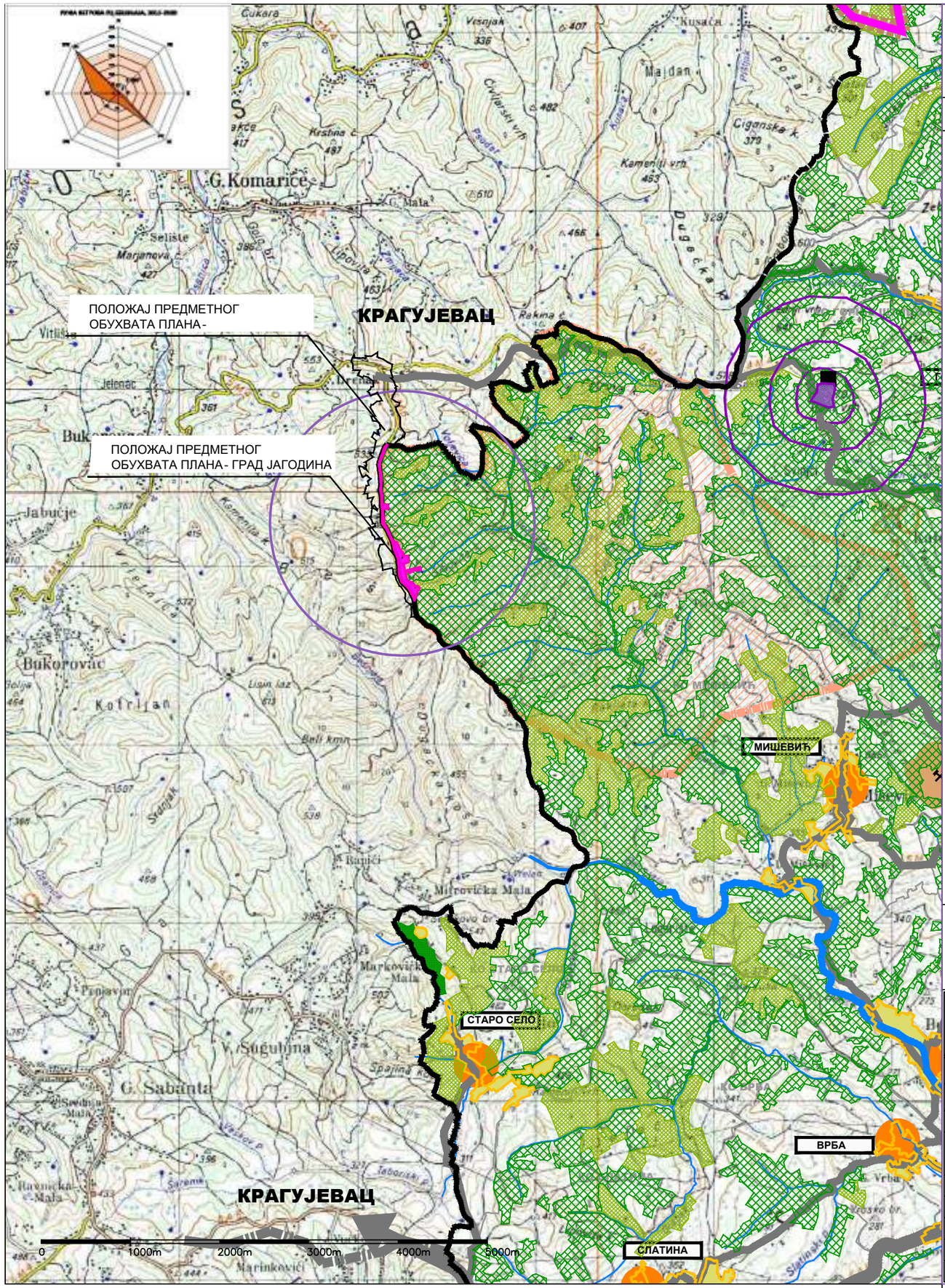
зона умирених клизишта

претпостављени расед

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕШЊАЈА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Јагодина**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - инжењерскогеолошка карта -**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план. НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	2.4. ДАТУМ **2022** РАЗМЕРА **1:100000**



ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

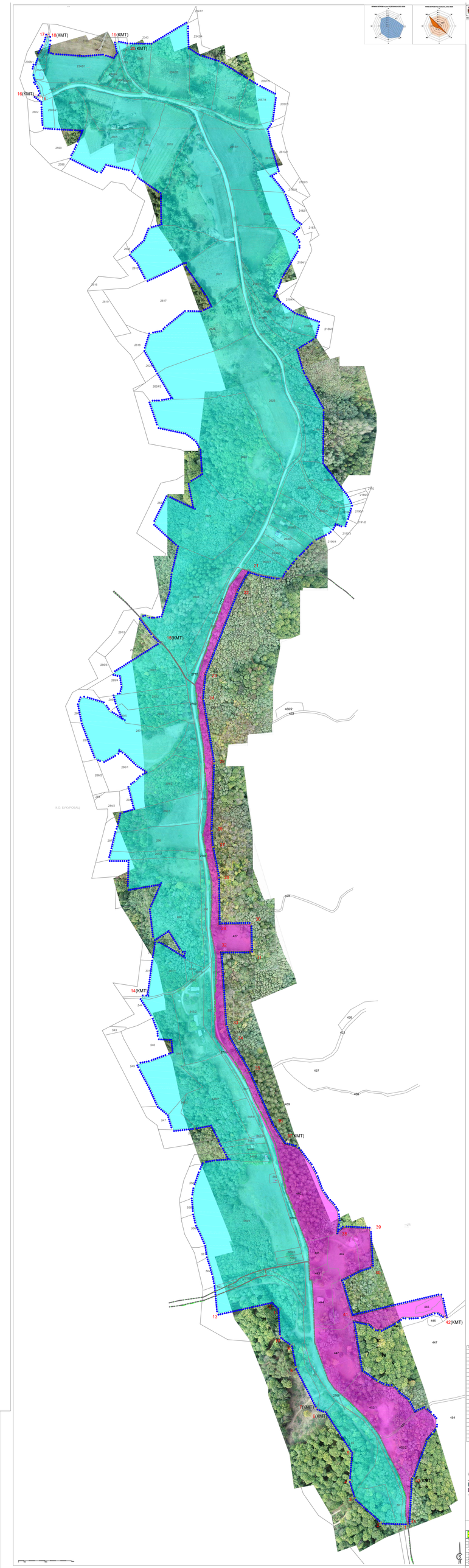
ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

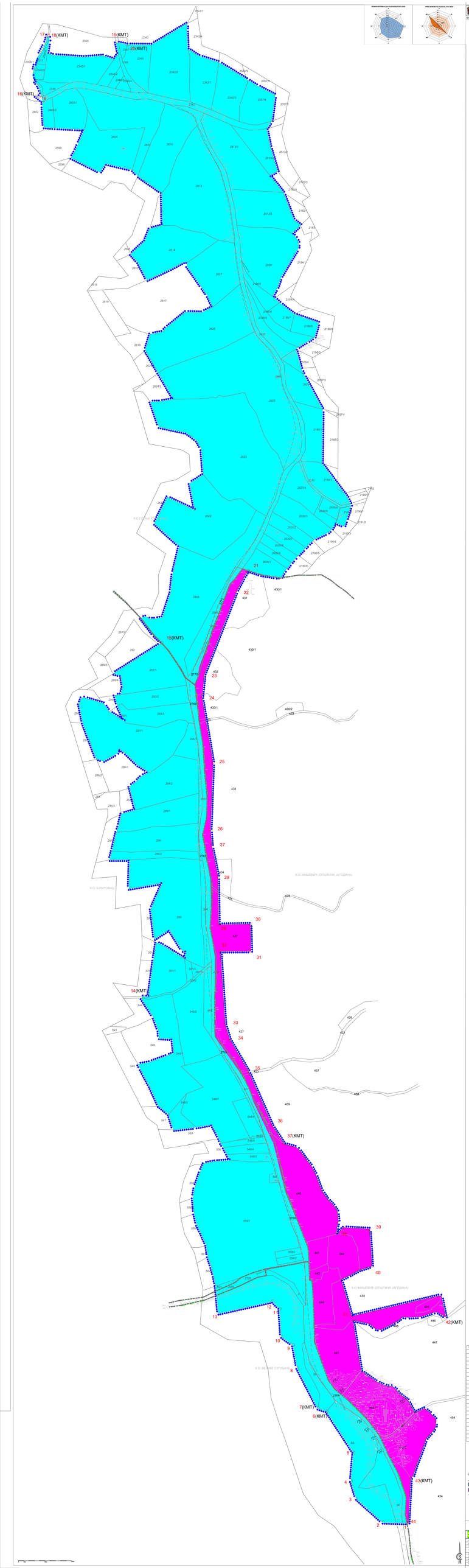
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СА НЕЗНАТНОМ ВЕГЕТАЦИЈОМ
- КОМПЛЕКСИ И ЗОНЕ СА ПОТЕНЦИЈАЛИМА ЗА ТУРИЗАМ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕШЊАЈА"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Јагодина**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНА -намена простора- реферална карта бр.1**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план . НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн .
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	2. БРОЈ ЛИСТА **05** ДАТУМ **2022.** РАЗМЕРА **1:50 000**


17
18(KMT)
19(KMT)
20(KMT)
16(KMT)
15
21
22
13(KMT)
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
14(KMT)
39
40(KMT)
41
42(KMT)
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70(KMT)
71(KMT)
72(KMT)
73(KMT)
74(KMT)
75(KMT)
76(KMT)
77(KMT)
78(KMT)
79(KMT)
80(KMT)
81(KMT)
82(KMT)
83(KMT)
84(KMT)
85(KMT)
86(KMT)
87(KMT)
88(KMT)
89(KMT)
90(KMT)
91(KMT)
92(KMT)
93(KMT)
94(KMT)
95(KMT)
96(KMT)
97(KMT)
98(KMT)
99(KMT)
100(KMT)
101(KMT)
102(KMT)
103(KMT)
104(KMT)
105(KMT)
106(KMT)
107(KMT)
108(KMT)
109(KMT)



Тачкасте тачке границе обухвата "ЗОР-а" Тачкарење"			Тачкасте тачке границе обухвата "ЗОР-а" Тачкарење"		
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
2/GMT1	7504463.078	4677571.922	23	7504277.973	4677579.219
3	7504463.078	4677571.922	24	7504277.973	4677579.219
4	7504459.364	4677577.984	25	7504247.078	4677577.438
5/4	7504440.031	4677609.890	26	7504200.203	4677580.390
6/5	7504400.203	4677700.890	27	7504198.499	4677585.328
6/KMT1	7504400.890	4677750.890	28	7504207.375	4677704.328
7/GMT1	7504400.890	4677790.890	29	7504208.578	4677723.328
8/6	7504407.984	4677893.984	30	7504208.578	4677775.687
9/8	7504409.843	4677907.937	31	7504208.640	4677850.843
10	7504417.453	4677934.937	32	7504207.906	4677892.578
11	7504420.218	4677939.766	33	7504212.203	4677934.312
12	7504421.203	4677944.203	34	7504212.203	4677964.312
13	7504298.406	4677967.906	35	7504208.765	4677995.453
14/GMT1	7504190.906	4677997.906	36	7504208.421	4678032.078
14/KMT1	7504190.906	4678029.906	37/GMT1	7504242.625	4678084.984
14/GMT2	7504190.414	4678089.828	38	7504418.390	4678139.375
15/	7503999.328	4678269.312	39	7504584.250	4678137.594
17	7503979.375	4678284.594	40	7504584.156	4678387.797
16/KMT2	7503979.344	4678383.953	41	7504589.078	4677989.047
19/KMT2	7504134.312	4678377.453	42/GMT2	7504735.281	4677989.953
20/GMT2	7504134.312	4678387.125	43/GMT2	7504882.172	4677989.984
21	7504284.312	4678387.125	44	7504881.938	4677913.516
22	7504284.328	4678389.172			

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГР= 50ха 23а 69м²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГР= 47ха 47а 47м²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГР= 1ха 76а 22м²
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВЕШАЊА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈУ "УРБАНИЗАМ - ГРАДЈЕВИНАРСТВО" ЈАГОДИНА

ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ЈАГОДИНА
ОБРАЂИВАЧ:	ЈУ "УРБАНИЗАМ - ГРАДЈЕВИНАРСТВО" ЈАГОДИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДИПЛ. ИНГ. АРХ. ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ, ДИА 01-1-1
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Катастарско топографска мапа - са границом обухвата плана
ДИРЕКТОР ЗАВОДА:	ДИПЛ.ИНГ.ГРАЂ. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИА 01-1-1
ДИРЕКТОР ЗАВОДА:	ДИПЛ.ИНГ.ГРАЂ. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИА 01-1-1
ДИРЕКТОР ЗАВОДА:	ДИПЛ.ИНГ.ГРАЂ. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИА 01-1-1
ДИРЕКТОР ЗАВОДА:	ДИПЛ.ИНГ.ГРАЂ. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИА 01-1-1

Р.Бр. 01-1-1/2-1/2 ИЗ ... 2012.ГОДИНЕ ... 1:1000 Т.ЕМ

ГРАД ЈАГОДИНА

РЕТРОАКТИВ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ (ГРАД КРАГУЈЕВАЦ)

К.О. МИШЕВИЋ (ГРАД ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ (ГРАД КРАГУЈЕВАЦ)

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

Тачкасте тачке границе обухвата "ЗОР-а" Тачкасте тачке границе обухвата "ЗОР-а"					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
2/GMRT	7504600.978	4677571.922	23	7504277.973	4677279.219
3	7504600.978	4677571.922	24	7504277.973	4677279.219
4/1	7504599.364	4677537.996	25	7504247.378	4677213.006
5/4	7504440.021	4677650.950	26	7504245.203	4677080.280
6/5	7504440.021	4677700.950	27	7504244.498	4677050.348
8/4/MRT	7504440.989	4677750.950	28	7504237.270	4677734.330
9/1/MRT	7504440.989	4677795.950	29	7504208.978	4677570.238
9/6	7504447.000	4677850.994	30	7504208.509	4677570.967
10/1	7504447.000	4677907.957	31	7504208.440	4677850.943
10	7504417.450	4677934.507	32	7504207.908	4677850.918
11	7504417.450	4677934.794	33	7504212.420	4677934.313
12	7504417.450	4677934.794	34	7504212.420	4677934.313
13	7504298.488	4677997.906	35	7504194.740	4678328.453
14/MRT	7504190.000	4678097.000	36	7504194.421	4678333.978
15/MRT	7504190.000	4678230.000	37/MRT	7504192.425	4678384.962
16/MRT	7504190.000	4678389.000	38	7504191.995	4678518.372
17	7503976.000	4678389.000	39	7504184.256	4678727.984
18	7503976.000	4678389.000	40	7504184.156	4678807.945
19/MRT	7503976.000	4678530.000	41	7504169.576	4677989.947
19/MRT	7504134.000	4678527.000	42/MRT	7504135.491	4677989.964
20/MRT	7504134.000	4678387.126	43/MRT	7504082.173	4677989.964
21	7504277.973	4677279.219	44	7504081.608	4677913.434
22	7504277.973	4677279.219			

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГР= 36ha 23a 69m²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГР= 21ha 67a 41m²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГРАД ЈАГОДИНА - ГР= 7ha 65a 28m²
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ОСТАЛО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕЗИМЕНИ 1" ИЗ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈУГОИСТОЧНИ ДУНАВСКИ ПРАВАЦ
ЕУ ПРОГРАМ ЗА ПОДУНАВЈЕ

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕЗИМЕНИ 1" ИЗ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЈАГОДИНА
ЕВИДЕНТИРАНО ПРИ ПРИВРЕДНОМ СУДУ	ПРИВРЕДНИ СУД ЧАЧАК, ЕВИДЕНТИРАНО ПОД БРОЈЕМ 1-ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-1-1-1

ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЗЕЛЕНИЛА, ВИДИКОВЕ
ГРОБЉАЊА
ШКОЛСКА УСТАНОВА И ОДМАРАЛИШТЕ
ЗДРАВСТВЕНА И ФУНКЦИОНАЛНА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ДЕЧЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ
СПОРТСКИ ПУТ
ОСТАЛИ ЈАВНИ ПУТЕВИ
ВАШАРИШТА (ВЕЛИКИ ПАЗАР, ЛЕТЊИ ПАЗАР)
ГОДИШЊИ ЗА ПОРОДИЦЕ ЖИВОТИЊА
ПОЉНИ СТОК
ВЕТЕРИНАРСКА БОЛНИЦА ЗА ДОМАЋЕ ЖИВОТИЊЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ - ОСОКА ДОМИНАНТНОСТИ
ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ
УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ФУНКЦИЈЕ ТУРИЗМА

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
ИЗВОРИ "ЖЕЛЕЗНИЦА"

РЕКРЕАТИВНА ШУМА
ШУМСКА КРАЉЕВИЦА
ЗЕЛЕНАЦ ЈАГОДИНА

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА

ИЗВОРИ
ВИКЕНД НАСЕЉА
ИЗВОРИШТА ДРИНАК
ИЗВОРИШТА ШИКОВИЋА КОСА
ГОБЛИНСКИ ПАРК

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ВЕЛИКА ЛАГ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈАГОДИНА

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВЕЛИКА ЛАГ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА
ОБРАЂИВАЧ	ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА ГРАДА ЈАГОДИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДИПЛ. ИНГ. АРХ. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИА 300
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ПОДЛОГА ЗА ПЛАНИРАЊЕ - ПОСЕБНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА	ДИПЛ. ИНГ. ГЕОД. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИГ 300
ДИРЕКТОР ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА ГРАДА ЈАГОДИНА	ДИПЛ. ИНГ. ГЕОД. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИГ 300
ДИРЕКТОР ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАДСКУ ИЗГРАДЊУ ГРАДА ЈАГОДИНА	ДИПЛ. ИНГ. ГРАД. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ДИГ 300

ЗЕ - 1 МОЛАЧКО - 1 М - 1:1 М 4852 - 1:4000 - 1:1000

ГРАД ЈАГОДИНА

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

ЛЕГЕНДА

ПЛАНСКА ОБЛАСТ А - ГОРЊЕ - ГО- 90ха-2ха-90м²
ПЛАНСКА ОБЛАСТ Б- ГОРЊЕ
ПЛАНСКА ОБЛАСТ В - ГОРЊЕ - ГО- 1,5 ha²
ПЛАНСКА ОБЛАСТ Г- ГОРЊЕ
ПЛАНСКА ОБЛАСТ Д - ГОРЊЕ - ГО- 1ha²
ПЛАНСКА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
ПЛАНСКА ПРЕДМЕЋАЈСКА ПОДЈЕДИЦА

ЕКСПРОПРИСАНИ ТРАНСПОРТНИ СУБЈЕКТИ
КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ ЗА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ
КОТЕ ТЕРЕНА И ВИСИНЕ
ОСА ВИСОКОНАПОНСКОГ ИНФРАВОДА
ПОСТОЈЕЋЕ ПОЈЕДИНАЧНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ГРАД ЈАГОДИНА

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГР ЈАГ-ОПШТИНА ЈАГОДИНА
ГРАДИНИ ГРАДОВИ - ГР ЈАГ-ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДИНИ ГРАДОВИ - ГР ЈАГ-ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ПРАВАЈАНСКОГ ПОДРУЧЈА

1 ПОСЕБНЕ ЗОНЕ ГРАДЊЕ
1.1 МЕШАВИТА (ПРИТ.ЗОНА)
1.2 МЕШАВИТА (ЈАГОДИНА)

2 ИНФРАСТРУКТУРНА ЗОНА
2.1 ПУТЕВИ
2.2 ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОЛОСЕК
2.3 КОЛЕКТИВНЕ ДРЖАВНЕ
2.4 КОЛЕКТИВНЕ ЗАШТИТНЕ ВОДА
2.5 ГЕОЕНЕРГЕТИКЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ВЕЗИВАЊА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈУ "УРБАНИЗАМ" ЈАГОДИНА
ЈАГОДИНА, ВУКА КАРАЏИЋА 2

ГРАД ЈАГОДИНА	
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЈАГОДИНА	
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЈАГОДИНА	
ПОДНОСИЛАЦ ИЗВЕШТАЈА О ЈАВНОЈ РАСПРАВИ	
ПОДНОСИЛАЦ ИЗВЕШТАЈА О ЈАВНОЈ РАСПРАВИ	
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА

ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О. МИШЕВИЋ (ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

1 - 1

2 - 2

3 - 3

4 - 4

5 - 5

6 - 6

ТАБЕЛА КООРДИНАТА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ТАЧАКА ПРЕГРАДА

КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ТАЧАКА ПРЕГРАДА		
СЕКВЕНЦА ТАЧКЕ	Y	X
1/1	7504806.70	4873387.284
1/2	7504806.70	4873387.284
1/3	7504806.70	4873387.284
1/4	7504806.70	4873387.284
1/5	7504806.70	4873387.284

ГРАД ЈАГОДИНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

1 - 1

2 - 2

3 - 3

4 - 4

5 - 5

6 - 6

Напомена: За измерене и остварене вредности на изграђеним елементима саобраћајне мреже, дозвољено одмерено одступање износи 5%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПТА "ЗЕЛЕНА ОДМОРИШТА НА БЕЗИЈАРИ"

2 - 2

3 - 3

ЛЕГЕНДА

ПЛАНСКА ОБЈЕКАТА: КЕЈМИК - ГН- 56ка (56.06ha)
ГРАД ЈАГОДИНА - ГН- 56ка (56.06ha)
ГРАД ЈАГОДИНА - ГН- 51ка (51ha)
ГРАД ЈАГОДИНА - ГН- 52ка (52ha)
ГРАД ЈАГОДИНА - ГН- 1ка 66ка (1ha)
ПЛАНСКИ ШТИТОВИ СУСЕДНИХ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:

ПОСТОЈЕЋИ ТРАФОСТАНИЦИ

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ 10 kV

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ 35 kV

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ 110 kV

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ 10 kV (изнад, или испод, или у истој траси са топлом или гасоводним каблом 0,4 kV)

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ

ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА А1 Србија д.о.о.

КАРТОГРАФСКИ ИЗВОРИ ПОДАТАКА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ВЕЗИВАЊА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈУГОИСТОЧНА ЗОНА

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВЕЗИВАЊА" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА
ОПШТИНА	ГРАД ЈАГОДИНА
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПРОМОРАВ", Ћуприја
ЈАВНИ УВИД	ЈАВНИ УВИД ОБАВЉЕН ДА, ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ ИЗРАЂЕН ПО ЗАКОНУ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ
ПЛАНСКИ ТИМ	ПЛАНСКИ ТИМ ОДГОВОРНИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ПРЕМА РЕШЕЊУ О ОБРАЗОВАЊУ ПЛАНСКОГ ТИМА ДИПЛ. ИНГ. ГРАД. ДРАГАНА ЈОВАНОВИЋ, ДИПЛ. ИНГ. ГРАД.
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ДИПЛ. ИНГ. ГРАД. ДРАГАНА ЈОВАНОВИЋ, ДИПЛ. ИНГ. ГРАД.
ДИРЕКТОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА	ДИПЛ. ИНГ. ГРАД. ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЈАГОДИНА	ДИПЛ. ПРАВНИК ЗОРАН ЛАЗИЋ

ЈП "ПРОМОРАВ" - ЋУПРИЈА - 2014. ГОДИНА

ГРАД ЈАГОДИНА

ЛЕГЕНДА

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О.ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ

К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. БУКУРОВАЦ

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА

ЛЕГЕНДА

ПЛАНИРАНА ОБЈЕКТА ГОЊА - Пр. Вка 23а-66а/г
ПЛАНИРАНА ОБЈЕКТА ГОЊА
ПЛАНИРАНА ОБЈЕКТА ГОЊА - Пр. Вка 67а-94г
ПЛАНИРАНА ОБЈЕКТА ГОЊА
ГРАД ЈАГОДИНА - Пр. Ка 86а-91г
ПЛАНИРАНА МЕЊА ПАРЦЕЛА ОБЈЕКАТА

СПОРЕДНИ ГОЊА

СПОРЕДНИ ГОЊА (ОТ)
ОБАВЕЗНА ВОРША (ОВ)
ДИРЕКТНО СУПРОТСТАВЉАЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ВОЈВОДЕ ЛЈ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА

ЈУГОКОМАТ ГРУП Д.О.О.

ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВОЈВОДЕ ЛЈ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНА
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЈАГОДИНА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈУГОКОМАТ ГРУП Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ЗРЕЊАНИН
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СОФИЈА ПЕТРОВИЋ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ПРЕДУЗЕЋА	СОФИЈА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ПРЕДУЗЕЋА	ДРАГАН ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ПРЕДУЗЕЋА	ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ПРЕДУЗЕЋА	ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЗЕЛ 1 | 2023/271 | Ти | 2023. год. | Скала 1:5000